

## Liala Baiardi



e-mail: [liala.baiardi@polimi.it](mailto:liala.baiardi@polimi.it)

Docente titolare degli insegnamenti "Evaluation and management of real estate" nel corso di Laurea magistrale di Management and Built Environment (Gestione del costruito) dal 2013, "Progettazione esecutiva dell'architettura" (dal 2013 al 2017) in "Laboratorio di progettazione degli interni I" corso di Laurea Magistrale in Architettura (facoltà di architettura), "Cultura tecnologica della progettazione" (dal 2007 al 2013) nel corso di Laurea in scienze dell'architettura, Scuola AUIC (Architettura Urbanistica Ingegneria delle costruzioni) Politecnico di Milano.

Membro delle faculty dei Master Real Estate Management del Politecnico di Milano e il Master Real Estate del Mip Politecnico e Sda Bocconi.

Da anni impegnata nel coordinamento scientifico di attività formative quali ad esempio i corsi di aggiornamento "Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare" e "Sviluppo e gestione immobiliare. I settori innovativi", "Progettazione antincendio per uffici e spazi collettivi", "Acustica per la progettazione"; il Concorso Nazionale di Marketing Territoriale "Promuovere, Valorizzare e riqualificare la città e il territorio".

### **Autrice dei Libri:**

- Liala Baiardi "Strumenti e tecniche per la valutazione e valorizzazione immobiliare, Ed Maggioli, Milano 2018, ISBN 9788891626967. LA1

Liala Baiardi "Valuation and management of real estate" ed Nuova cultura, Roma 2018, ISBN 9798833650326, DOI 10.4458/0326. LA1

- Liala Baiardi "The process of building production in the European context", Ed Maggioli, Milano 2012. ISBN 978-88-387-6170-1. (autrice) LA1

- Liala Baiardi "Evoluzione del processo edilizio e sviluppo del territorio.", Ed Maggioli, Milano 2010. ISBN 978-88-387-4452-1. (curatrice) LA3

- Liala Baiardi, Oliviero Tronconi "Valutazione, valorizzazione e sviluppo immobiliare", ed Maggioli, Milano 2010. ISBN 978-88-387-5623-6. (curatrice) LA3

- Liala Baiardi, Marzia Morena "Marketing territoriale", Ed Il Sole 24 Ore, Milano 2009. ISBN 88-324-7256-1. (coautrice) LA2

### **Contributi su libri:**

- L. Baiardi, E. A.M. Ferreira, "The Integrated Project for the Redevelopment of a Historic Building: An Example of BIM and IoT Integration to Manage the Comfort of the Building" in Impact of Industry 4.0 on Architecture and Cultural Heritage, A volume in the Advances in Civil and Industrial Engineering (ACIE) Book Series, ed. IGI Global, DOI: 10.4018/978-1-7998-1234-0.ch011, 2019

- L. Baiardi, A. Ciaramella, S. Bellintani, "A Development and Management Model for "Smart" Temporary Residences" . DOI:10.1007/978-3-030-33256-3 In Regeneration of the Built Environment from a Circular Economy Perspective - 2020. ISBN:978-3-030-33255-6.... In RESEARCH FOR DEVELOPMENT - ISSN:2198-7300, 2019

- L. Baiardi 2020. The Mo.N.G.U.E. Development and Experimentation Project in Mozambique. DOI:10.1007/978-3-030-33323-2\_11. In Innovative Models for Sustainable Development in Emerging African Countries - ISBN:978-3-030-33322-5. In RESEARCH FOR DEVELOPMENT - ISSN:2198-7300

- L. Baiardi, V. Puglisi "Il progetto di riqualificazione Eco System Temporary House – ESTH" in "Edilizia circolare", Edicom edizioni, ISBN 9788896386750, Edicom edizioni, Monfalcone, 2018. (edizione scientifica sottoposta a processo di blind review) (CL)

- Liala Baiardi "Riqualficazione energetica e building automation a supporto della valorizzazione degli edifici2 in "Riqualficazione architettonica dell'ambiente costruito" Ed nuova cultura, Milano 2018, ISBN 9788833650289. (CL)
- Liala Baiardi, "Sviluppi e preferenze della domanda residenziale" in "Le nuove forme dell'abitare 2", Ed Maggioli, Milano 2015. Pag. 79-88. ISBN 978-88-9160-924-3. (CL)
- Liala Baiardi, "Lo sportello unico per l'edilizia e i nuovi compiti assunti dal decreto sviluppo" in "trasformazione e sviluppo delle città", Ed Maggioli, Milano 2013. Pag. 81-89. (CL)
- Liala Baiardi, "Il progetto di valorizzazione immobiliare: piazzale dell'industria a Roma", in "Valorizzazione immobiliare, metodi e progetti", ed Maggioli, Milano 2012. Pag. 230-243. ISBN 978-88-387-5623-6. (CL)
- Liala Baiardi, capitoli "Il processo di produzione edilizia", "L'importanza dello sviluppo del territorio per favorire il processo di produzione edilizia", "Gli strumenti pianificatori per lo sviluppo del patrimonio edilizio urbano", "Strumenti innovativi di finanza immobiliare: partnership pubblica privata e Project Financing", "Gli strumenti espropriativi", "Il marketing territoriale", in "Evoluzione del processo edilizio e sviluppo del territorio", Ed Maggioli, Milano 2010. Pag. 13-98. (CL)
- Liala Baiardi, "La valorizzazione e il concetto di redditività degli immobili", in "Valutazione, valorizzazione e sviluppo immobiliare", ed Maggioli, Milano 2010. Pag. 61-101. (CL)
- Liala Baiardi "I presupposti per un corretto controllo dei servizi di Facility Management: la customer satisfaction" in "La gestione di edifici e Patrimoni immobiliari" di O. Tronconi, A. Ciaramella, B. Pisani, Ed Il Sole 24 Ore, Milano 2007, Pag. 461-468. ISBN 88-324-5368-1. (CL)
- Liala Baiardi in collaborazione con M. Romagnolo, "L'industria manifatturiera", paragrafo 9.8 in "Manuale del Facility Management" di A. Ciaramella, O. Tronconi; Ed Il Sole 24 Ore, Milano 2006, Pag. 145-155. ISBN 10: 88-324-6589-2 ISBN 13: 978-88-324-6589-1. (CL)

***Publicazioni su riviste scientifiche (comprese nell'elenco ANVUR delle riviste scientifiche ai fini dell'abilitazione scientifica Nazionale Area 08) (omesse le precedenti al 2010)***

- L. Baiardi, I. Paoletti, V. Puglisi, S. Converso, "Digital Control Room per il progetto e la gestione degli edifici complessi" DOI:10.13128/techne-7538. In *TECHNE* - ISSN:2239-0243 vol. 18, 2019.
- L. Baiardi, M. Morena, G. Cia, 2019. "Real estate market values and land revenue analysis in the metropolitan city of Milan". DOI:10.1088/1755-1315/296/1/012046. In "SBE19 – Resilient Built Environment for Sustainable"; In "IOP CONFERENCE SERIES. EARTH AND ENVIRONMENTAL SCIENCE" - ISSN:1755-1315 vol. 296, 2019.
- L. Baiardi, M. Taliani, M. Ugolini, 2019. "Sustainable urban planning for the revival and development of an african rural area" In *World Heritage and Legacy* - ISBN:978-88-492-3752-8.
- L. Baiardi, S. Bellintani, A. Celani, A. Ciaramella, V. Puglisi V, C. Tagliaro, "The evolution in planning and designing new corporate headquarters in Milan: Perspectives for urban resilience", DOI:10.1088/1755-1315/296/1/012045. pp.012045-012057. In "International Sustainable Built Environment Conference on Resilient Built Environment for Sustainable Mediterranean Countries, SBE 2019"; In "IOP CONFERENCE SERIES. EARTH AND ENVIRONMENTAL SCIENCE" - ISSN:1755-1315 vol. 296, 2019.
- L. Baiardi, V. Puglisi, "Progetto MONGUE per lo sviluppo sostenibile del Mozambico", in *Technè*, n° 15, 2018. DOI: 10.13128/Techne-22114. RIVISTA CLASSE A, RV1
- L. Baiardi, V. Puglisi, "Sport facilities: The transition from the 'Cost System' Model to the 'Reveue System' Model, in "IOP conference series: Material science and engineering", WMCAUS 2018, DOI 10.1088/1757-899x/471/2/022037, IOP publishing 2018. Rivista SCOPUS
- L. Baiardi; "Un esempio di coworking e smart living a Milano", in *AGATHON; International Journal of Achitecture, art and design*, n° 04, 2018, Pag 149-158. Rivista scientifica. RV2
- Liala Baiardi "Il project financing per la sanità in rete" in "Progettare per la sanità" n° 133, Editrice BE-MA, Milano, maggio 2014, Pag. 10-13. ISSN 1720-6642; Rivista scientifica. RV2
- Liala Baiardi "Efficienza energetica sul web: i siti istituzionali e i portali di riferimento" in "Progettare per la sanità" n° 128, Editrice BE-MA, Milano, dicembre 2012, Pag. 12-15. RV2
- Liala Baiardi "Project fiancing in Lombardia" in "Progettare per la sanità" n° 126, Editrice BE-MA, Milano, maggio 2012, Pag. 38-41. ISSN 1720-6642; Rivista scientifica. RV2
- Liala Baiardi "strumenti di finanza immobiliare per la sanità" in "Progettare per la sanità" n° 123, Editrice BE-MA, Milano, settembre 2011, Pag. 32-35. ISSN 1720-6642; RV2
- Liala Baiardi "Clinica Universitaria di Tubinga, efficienza ottimizzata" in "Progettare per la sanità" n° 115, Editrice BE-MA, Milano, gennaio-febbraio 2010, Pag. 13-15. RV2

Si autorizza al trattamento dei dati in ottemperanza alla normativa vigente

“Autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 “Decreto trasparenza” come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016”

Milano 24 aprile 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. S. Landi". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath.