

**LEOPOLDO SDINO**

ARCHITETTO E DOTTORE DI RICERCA IN INGEGNERIA ERGOTECNICA EDILE  
PROFESSORE DI VALUTAZIONE ECONOMICA E AMBIENTALE POLITECNICO DI MILANO

## **CURRICULUM**

**dell'attività professionale, didattica e di ricerca applicata nel settore  
delle discipline tecniche, economiche ed estimative**

*Marzo 2021*

## **SOMMARIO**

<b>1. Identificativi e contatti .....</b>	<b>3</b>
<b>2. TITOLI ACCADEMICI .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ALTRI TITOLI .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ATTIVITÀ DI DOCENZA CURRICOLARE .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ALTRE ATTIVITÀ DI DOCENZA ISTITUZIONALE .....</b>	<b>4</b>
<b>6. INTERVENTI A CONVEGNI .....</b>	<b>6</b>
<b>7. ATTIVITÀ DI RICERCA ISTITUZIONALE .....</b>	<b>9</b>
<b>8. INCARICHI DI CONSULENZA .....</b>	<b>10</b>
<b>9. PRINCIPALI PUBBLICAZIONI.....</b>	<b>11</b>

## **1. IDENTIFICATIVI E CONTATTI**

Nato a Genova il 29 luglio 1962

Indirizzo: Politecnico di Milano, Via Ponzio, 31 – 20122 Milano

Posta elettronica: leopoldo.sdino@polimi.it

PEC: sdino@pec.it

Telefono: (+39) 02 23995732

Cellulare: 335 6178279

Codice fiscale SDN LLD 62L29 D969S

## **2. TITOLI ACCADEMICI**

- Ricercatore di Ruolo nel SSD ICAR 22 – Estimo (dal 2000)
- Componente del Collegio dei docenti del dottorato in Sistemi e Processi Edilizi (dal 2003 al 2006)
- Dottore di Ricerca in Ingegneria Ergotecnica Edile (1999)
- Diploma di frequenza al Corso "Organizzazione dell'Impresa Edile" rilasciato dall'Università di Genova, Facoltà d'Ingegneria (1992)
- Laureato in Architettura presso l'Università di Genova ed abilitato alla professione d'architetto presso l'Università di Genova (1991)

## **3. ALTRI TITOLI**

- Consulente scientifico Agenzia del Demanio per lo sviluppo della piattaforma digitale estimativa E.Stimare (dal 2018)
- Responsabile area appraisal del Real Estate Valuation Center del Politecnico di Milano (dal 2013 al 2018)
- Promotore del Laboratorio interdipartimentale per la Valutazione Integrata dei Patrimoni immobiliari - Laboratory of Integrated Valuation & Appraisal (LIVIA) del Politecnico di Milano (dal 2013 al 2017)
- Componente degli Stati Generali dell'ISIVI - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, rappresentante nazionale presso il TEGOVA – Brussels (dal 2002 al 2005)
- Componente, in qualità d'Esperto, del Comitato Tecnico Urbanistico per il Territorio della Regione Liguria – Adunanza Generale e Sezione per la Valutazione d'Impatto Ambientale (dal 2000 al 2005)
- Componente e ricercatore dell'Osservatorio sui Lavori Pubblici ex DISET – Politecnico di Milano (dal 1999 al 2004)
- Coordinatore Scientifico ASSIMIL – Associazione per lo studio e l'informazione sui mercati immobiliari locali (dal 1999 al 2015)

- Componente del GL 10 “Tecniche di valutazione estimative, finanziarie ed economiche” Sottocommissione UNI SC1 “ Edilizia dell’UNI – Ente Italiano di Unificazione (dal 1998 ad 2003)
- Componente della Sottocommissione 3 “Gestione dei patrimoni immobiliari” della Commissione Manutenzione dell’UNI – Ente Italiano di Unificazione (dal 1997 al 2003).
- Direttore del Centro di Estimo della Facoltà d’Architettura dell’Università di Genova (dal 1996 al 2002)
- Componente del Nucleo di Valutazione (art. 20 D. Lgs 29/93) dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Genova, in qualità d’esperto di valutazioni edilizie ed urbanistiche (dal 1997 al 1999)
- Consulente Nazionale Ricerca e Sviluppo della Giunta Nazionale ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali (dal 1996 al 1998)

#### **4. ATTIVITÀ DI DOCENZA CURRICOLARE**

- Professore incaricato del Corso di Estimo, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni del Politecnico di Milano (dal 2018)
- Professore incaricato del Corso di Valutazione economica e ambientale, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni del Politecnico di Milano (dal 2014)
- Professore incaricato del Corso di Fondamenti di Economia ed Estimo e di Economia ed Estimo Civile, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 2001 al 2013)
- Professore a contratto dei Corsi di Valutazione Economica dei progetti e Project Financing, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 1999 al 2000)
- Professore a contratto del Corso di Valutazione Economica dei progetti, Facoltà di Architettura dell’Università di Genova (dal 1997 al 1999)
- Professore a contratto del Corso di Fondamenti di Economia e Estimo, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 1997 al 1998)

#### **5. ALTRE ATTIVITÀ DI DOCENZA ISTITUZIONALE**

- Componente della Commissione del Corso di Master di secondo Livello “Valuation & Advisory (MVA)” presso Politecnico di Milano (dal 2018)
- Docente nel Corso Executive “Valutazione immobiliare: metodi, tecniche e strumenti professionali” nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2015 al 2017)
- Docente e componente del Comitato Scientifico del Master di II Livello “BIM: metodi, modelli e applicazioni” nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2014)

- Docente nel Master universitario di II livello “Esperto in efficientamento energetico e sostenibilità” nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova (dal 2014 al 2015)
- Docente e componente del Comitato Scientifico del Corso di Ingegneria Forense nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2013)
- Docente al Corso di Perfezionamento Universitario in “Diritto Immobiliare”, nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova (dal 2010 al 2011)
- Docente nel Corso di perfezionamento in “Gestione e sviluppo immobiliare” nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova (dal 2009 al 2010)
- Attività di didattica integrativa nel Corso di Politica Economica Applicata del prof. Amedeo Amato, Facoltà di Economia dell’Università di Genova (dal 2006 al 2007).
- Docente di modulo nell’ambito del master di II livello “Governance territoriale” nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova (dal 2005 al 2006)
- Docente nel Master di Urban Design, Domus Accademy di Milano (dal 2005 al 2006).
- Coordinatore Scientifico del Corso IFTS “Gestione dell’Azienda turistica ed agrituristica”, finanziato dalla Regione Lombardia (dal 2002 al 2004)
- Attività di didattica integrativa nel Corso di Estimo ed Economia Territoriale del prof. Roberto Camagni, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 2001 al 2003).
- Docente nel Corso “L’analisi del valore nel settore delle costruzioni”, nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2002 al 2003)
- Docente e coordinatore scientifico nel Master di perfezionamento “Quantity Surveyor”, promosso dalla Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano e dall’Associazione Costruttori Edili di Como (dal 2001 al 2002)
- Docente e coordinatore scientifico del modulo Pianificazione Economico finanziaria dei procedimenti nel Master di II Livello, “La Gestione dei lavori pubblici negli Enti Locali”, organizzato dalla VI Facoltà d’Ingegneria del Politecnico di Milano in collaborazione con la Regione Lombardia (dal 2001 al 2002)
- Docente nel Corso “Il promotore immobiliare nel Ciclo Edilizio”, nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2000 al 2001)
- Docente nel Corso “La Gestione dei Patrimoni Immobiliari complessi”, promosso dall’INPDAP - Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Pubbliche Amministrazioni, Sede Nazionale di Roma (dal 2000 al 2001)
- Docente nel Corso “L’analisi del valore nel settore delle costruzioni”, nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico su incarico dell’Associazione Costruttori Edili della Provincia di Milano (dal 1999 al 2000)

- Docente ad un ciclo di lezioni del dottorato di ricerca in “Valutazione di piani urbanistici e edilizi”, coordinato dal Prof. Enrico Fattinanzi (dal 1997 al 1999)
- Docente presso la Scuola Edile di Savona nel Corso per formazione di Construction Manager nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova con la collaborazione dell’Università di Reading (GB), effettuato con finanziamento C.E.E. (dal 1997 al 1998)

## **6. INTERVENTI A CONVEGNI**

- Relatore al Convegno “CVT- Il progetti e gli assi focali”, Genova 10/12 aprile 2003, Auditorium della Regione Liguria
- Relatore al Convegno “CVT- Glossario e indicatori della valutazione”, Parigi 23/24 maggio 2003, Auditorium Grande Arco de la Defense
- Relatore al Convegno “CVT- Linee guida Studi di Fattibilità”, Torino 7/8 novembre 2003, Auditorium della Regione Piemonte
- Relatore al Forum Internazionale Città Territorio Ambiente “Grandi progetti strategici: logiche del fattibile e tecnologia della valutazione nell’esperienza innovativa europea”, Roma, 29 marzo/1° aprile 2004, Sala Convegni Palazzo delle Esposizioni
- Relatore al Convegno “CVT – Riflessioni conclusive”, Marsiglia 22/24 aprile 2004, Sala Convegni Università di Aix-Marsiglia.
- Relatore alla Conferenza Programmatica sulle Politiche Abitative in Liguria, Genova 10/11 febbraio 2006, Auditorium Galata Museo del Mare
- Relatore al Convegno “La valutazione del Regolamento Edilizio del Comune di Siena”, Firenze 17 luglio 2006, Sala Convegni della Regione Toscana
- Relatore al Convegno “Programma Regionale per il Social Housing”, Genova 20/22 settembre 2006, Auditorium Teatro della Gioventù
- Relatore al Convegno “Indagine sulla domanda abitativa del Comune di Siena: presentazione”, Siena 22 febbraio 2007. Auditorium di Palazzo Berlinghieri
- Relatore al Convegno “Indagine sulla domanda Abitativa: incontro intermedio”, Siena 29 maggio 2007, Sala Convegni Monte dei Paschi di Siena
- Relatore al Convegno “La valutazione integrata del piano strutturale del Comune di Siena”, Siena 20 giugno 2007, Auditorium di Santa Maria della Scala
- Relatore al Convegno “Indagine sulla domanda Abitativa: risultati finali”, Siena 17 dicembre 2007, Sala Convegni Monte dei Paschi di Siena
- Relatore al Convegno “La valutazione delle Politiche di Piano: la partecipazione dei Cittadini: la metodologia”, Siena 5 giugno 2008, Comune di Siena - Salone del Consiglio Comunale
- Relatore al Convegno “La partecipazione dei cittadini e il Forum di Agenda 21: i risultati”, Siena 24 settembre 2008, Comune di Siena - Sala del Capitano del Popolo

- Relatore al Convegno “Il mattone tra passato e futuro”, Genova 25 marzo 2009, Sala Consiglio della CCIAA di Genova
- Relatore al Convegno “Mercato immobiliare, turismo e sviluppo locale”, Savona 19 novembre 2009, Sala Consiglio della CCIAA di Savona
- Relatore al Convegno “Il caso della Diga nel Quartiere Diamante a Begato”, Genova 25 novembre 2009, Auditorium di Palazzo Rosso
- Relatore al Seminario di studio “La variante casa e il fabbisogno di ERP”, Genova 21 dicembre 2009, Auditorium della Regione Liguria
- Relatore al Convegno “Traiettorie impossibili”, Santa Margherita Ligure 7 maggio 2010, Auditorium di Villa Durazzo
- Relatore al Convegno “Il mercato immobiliare nel levante genovese”, Chiavari 27 maggio 2010, Auditorium della Società Economica di Chiavari
- Relatore al Convegno “Il valore del nostro territorio”, Genova 3 dicembre 2010, Auditorium di Confindustria Genova
- Relatore al Convegno “Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo: attività, risultati e prospettive”, Genova 24 marzo 2011, Auditorium della Regione Liguria
- Relatore al Convegno “Back to brick - Costruire, valutare e ristrutturare un investimento immobiliare”, Genova 18 maggio 2011, Sala Consiglio della CCIAA di Genova
- Relatore al Convegno “Appraisal, Evolving proceedings in global change”, Roma 14/15 novembre 2011, Auditorium del Consiglio Nazionale delle Ricerche
- Relatore al Convegno “Analisi e prospettive della crisi abitativa a Genova”, Genova 5 marzo 2013, Comune di Genova - Salone di Rappresentanza di Palazzo Tursi
- Relatore al Fiabci European President’s March Meeting, Santa Margherita Ligure 15/17 Marzo 2013, Auditorium del Grand Hotel Miramare
- Relatore al Convegno “Il patrimonio immobiliare TQP di Banca d’Italia”, Roma 17 aprile 2013, Auditorium di Villa Huffer
- Relatore al Convegno “Scegliere con l’Analisi Multicriteria”, Roma 23 maggio 2013, Auditorium di Banca d’Italia a Palazzo Koch
- Relatore al Convegno “Problemi opportuni: il mercato immobiliare savonese”, Savona 3 ottobre 2013, Sala del Consiglio CCIAA di Savona
- Relatore al Convegno “I costi del silenzio”, Milano 30 ottobre 2013, Aula Rogers del Politecnico di Milano
- Relatore al Convegno “Il Capitale Sociale”, Milano 4 dicembre 2013, Banca d’Italia - Salone d’Onore dal 04-12-2013 al 04-12-2013
- Relatore al Convegno "New Metropolitan Perspective - 1st International Symposium" Reggio Calabria 6/8 maggio 2014, Università della Calabria
- Relatore al Convegno “Analisi Multicriteri, Valutazione, Processi decisionali”, Torino 29/30 maggio 2014, Sala Convegni SITI- Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali

- Relatore al Convegno “Sharing – Finance meeting CRIF 2014”, Bologna, 13 ottobre 2014, Auditorium del Royal Hotel Carlton
- Relatore al Convegno “L’Amore in saldo”, Milano 15 dicembre 2014, Aula Rogers del Politecnico di Milano
- Relatore al Convegno “Valutare secondo BCE”, Milano 17 febbraio 2015, Centro Congressi Stelline
- Relatore al Convegno “Il Valore della terra”, Milano 30 giugno 2015, Aula Rogers del Politecnico di Milano
- Relatore al Convegno “Estimo e questioni contemporanee”, Bari 9/10 luglio 2015, Sala Convegni del Politecnico di Bari
- Relatore al Convegno “Valutare ITA 3.0”, Milano 17 novembre 2015, Triennale di Milano
- Relatore al Convegno “L’influenza sui percorsi valutativi dell’Enciclica Laudato si”, Roma 14/15 aprile 2016, Palazzo del Campidoglio
- Relatore al Convegno "New Metropolitan Perspective - 2nd International Symposium", Reggio Calabria 18/20 maggio 2016, Università della Calabria
- Relatore a Convegno “Il prezzo delle Opere Edili della Provincia di Como”, Como 22 giugno 2016, Sala Auditorium CCIAA di Como
- Relatore al Convegno “Smart Technologies for smart buildings”, Chiavari 15 settembre 2016, Fiabci - Castello di Chiavari.
- Relatore al Convegno "SSPCR 2017 Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions 2nd International Conference" - 22/24 marzo 2017 Bolzano - EURAC
- Relatore al Convegno "Valutazioni economiche e questione energetica", Venezia 21 settembre 2017, IUAV Palazzo Badoer
- Relatore al Convegno "Ritorno al Futuro. Il nostro di costruzione nel processo edilizio, 27 novembre 2017, Triennale di Milano
- Relatore al Convegno "Il listino opere edili di Como e le novità regionali", 24 marzo 2018, Erba, MECI Lariofiere
- Relatore al Convegno "New Metropolitan Perspective - 3rd International Symposium", Reggio Calabria 22/25 maggio 2018, Università della Calabria
- Relatore al Convegno "Estimo: temi e questioni contemporanee", Bari 11 luglio 2018, Politecnico di Bari
- Relatore al Convegno "30th European Conference on Operational Research", Dublino 23/26 giugno 2019, Euro 2019
- Relatore al Convegno "Scienza delle valutazioni - Strutture naturali, infrastrutture tecnologiche, sovrastrutture culturali", Siracusa 11/12 luglio 2019, Università di Catania
- Relatore al Convegno "Modelli avanzati per la valutazione dei co-benefit associati a interventi di riqualificazione e conservazione dell’ambiente costruito", Venezia 19 settembre 2019, IUAV Palazzo Badoer



- Relatore al Convegno "New Metropolitan Perspective - 4nd International Symposium", Reggio Calabria 26/28 maggio 2020, Università della Calabria
- Relatore al Convegno "Valori, Spazi, Migrazioni", 27 ottobre 2020, Università degli Studi di Palermo dal 27-10-2020 al 27-10-2020

## **7. ATTIVITÀ DI RICERCA ISTITUZIONALE**

- Componente del Gruppo di Ricerca "CHANGES - Cultural Heritage Activities: new goals and benefits for Economy and Society", MIUR, Coordinatore scientifico Prof. Stefano Della Torre (dal 2017)
- Componente del Gruppo di Ricerca "BIMReL La piattaforma interoperabile per la gestione della BIM library di Regione Lombardia", Regione Lombardia, Coordinatore scientifico Prof. Bruno Daniotti (dal 2017)
- Componente del Gruppo di Ricerca "3D\_BIM Piattaforma per la visualizzazione virtuale dei modelli 3D BIM ai fini della sicurezza", Regione Lombardia, Coordinatore scientifico Prof. Alberto Pavan. (dal 2017)
- Componente del Gruppo di ricerca "Indici di costo della manutenzione per tipologia tecnologica, tecnica e costruttiva degli edifici", MURST ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Claudio Molinari del Politecnico di Milano (dal 2004 al 2007)
- Coordinatore Transnazionale per l'Asse economico Finanziario del Progetto di Ricerca Interreg Centri di Valutazione Territoriale (CVT) del Programma interreg IIIb Medocc , con la partecipazione della Regione Liguria (I), Regione Piemonte (I), DRE Paca (F), Generalitat Valenciana (E), Deputacion Provincial de Malaga (E) (dal 2003 al 2006)
- Componente del Gruppo di ricerca "L'ingegnerizzazione del processo edilizio", MURST ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Maria Grazia Rejna del Politecnico di Milano (dal 2003 al 2006)
- Componente del Gruppo di ricerca "Settore edilizio e valutazione dello sviluppo urbano", M.U.R.ST. 60%. Coordinatore scientifico prof. Pasquale Ferraioli Università di Genova (dal 1999 al 2000)
- Componente del Gruppo di ricerca "Metodi e tecniche per lo sviluppo e la gestione della qualità nel processo edilizio", M.U.R.S.T. ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Pietro Natale Maggi del Politecnico di Milano (dal 1997 al 2000)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi dei costi elementari di costruzione", progetto di ricerca di Ateneo ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell'Università di Genova (dal 1996 al 1997)
- Componente del Gruppo di ricerca "Problematiche nella gestione di patrimoni immobiliari complessi", ricerca finanziata su fondi di Ateneo di Genova D.R. 37 del 1995 (dal 1995 al 1996)

- Componente del Gruppo di ricerca “Formazione di un archivio informatizzato per la valutazione interattiva costi/benefici di piani e progetti”, ricerca finanziata su fondi di Ateneo di Genova - D.R. 37 del 1995 (dal 1995 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca "Proposizione di riferimenti normativi per il controllo e la qualificazione dell'attività imprenditoriale manutentiva", P.f.ED. CNR. Coordinatore scientifico prof. Pietro Natale Maggi del Politecnico di Milano (dal 1994 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca “Analisi dei costi elementari di costruzione”, progetto di ricerca di Ateneo ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell’Università di Genova (dal 1994 al 1995)
- Componente del Gruppo di ricerca "Archivio tipologico informatizzato per la valutazione di prestazioni e costi nell'edilizia residenziale", ricerca Ministero LL.PP - Comitato Edilizia Residenziale, eseguita dal CRIE di Reggio Calabria (Centro di ricerca interdipartimentale per l'edilizia). Coordinatore scientifico prof. Enrico Fattinanzi dell'Università di Reggio Calabria (dal 1994 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi del Valore nella gestione aziendale", M.U.R.ST. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell’Università di Genova (dal 1993 al 1994)
- Componente del Gruppo di ricerca "Approccio sistemico alla gestione degli appalti edilizi, al cost control ed alla pianificazione", M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore Scientifico prof. Pietro D. Patrone dell’Università di Genova (dal 1992 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi del Valore nei cantieri Edili" M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell’Università di Genova (dal 1991 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "AR.CO. - Indagine di fattibilità per un archivio dei costi di costruzione", M.U.R.S.T. ex40%. Coordinatore scientifico prof. Piero Carrer dell'Università di Firenze (dal 1990 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "Fattori di valutazione e determinazione parametrica dei costi di recupero" M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore Scientifico prof. Pietro D. Patrone dell’Università di Genova (dal 1990 al 1991)
- Componente del Gruppo di Ricerca “Analisi del Valore nel processo edilizio” M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell’Università di Genova dell’Università di Genova (dal 1990 al 1991)

## **8. INCARICHI DI CONSULENZA**

Vedi allegato 1

## 9. PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

- Sdino, L.; Rosasco, P.; Dell’Ovo, M.; Reclamation cost: an ecosystem perspective; in New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2; C. Bevilacqua, F. Calabrò, L. Della Spina; Springer Nature, 2021
- Sdino, L.; Rosasco, P.; The regional price lists for estimating the costs of construction; in Appraisal and Valuation: Contemporary Issues and New Frontiers; Morano P., Oppio A., Rosato P., Sdino L., Tajani F.; Springer Cham; 2021
- Salvo, F., Dell’Ovo, M., Tavano, Daniela; Sdino, Leopoldo; Valuation approaches to assess the cultural heritage; in New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2; C. Bevilacqua, F. Calabrò, L. Della Spina; Springer Nature, 2021
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Lombardini, G.; The evaluation of urban regeneration processes; in Research for Development; Della Torre, S., Cattaneo, S., Lenzi C., Zanelli, A., Springer Cham, 2020
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Infrastructures and Sustainability: an estimation model for a new highway near Genoa; Sustainability; MDPI; Basilea; 2020
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Torrieri, F.; Oppio, A.; A mass appraisal model based on multi-criteria Evaluation: an application to the property portfolio of the Bank of Italy; in New Metropolitan Perspectives ISTH 2018; Springer Berlino; 2019
- Moiola, R.; Capolongo, S.; Della Torre, S.; Dell’Ovo, M.; Morandotti, M.; Sdino, L.; Valori e valorizzazione: una proposta metodologica per la conservazione degli edifici storici abbandonati; in Patrimonio Culturale in mutamento. Le sfide dell'uso; Edizioni Arcadia; Venezia; 2019
- Capolongo, S.; Sdino, L.; Dell’Ovo, M.; Moiola, R.; Della Torre, S.; How to Assess Urban Regeneration Proposals by Considering Conflicting Values; Sustainability; MDPI; Basilea; 2019
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Novi, F.; Porcile, G.; The evaluation of actions aimed at enhancing the cultural heritage: the case study of the Colosseum roofing; in Valori e Valutazioni vol. 20, DEI Tipografia del Genio Civile; Roma; 2018
- Sdino, L.; Magoni, S.; The sharing economy and real estate market: the phenomenon of shared houses; in Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions; Bisello A., Vettorato D., Laconte P., Costa S; Green Energy and Technology; Springer; Berlino; 2018
- Sdino, L.; Rosasco, Paolo; Real estate risk analysis: the case of Caserma Garibaldi in Milan. In International Journal of Financial Studies; MDPI vol. 7; Basilea; 2018
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Oppio, A.; Torrieri, F.; Valutazione multicriterio e stime di massa: un’applicazione ad un patrimonio immobiliare pubblico in LABOREST vol. 17; Reggio Calabria; 2018

- Sdino, L.; Paolo, R.; Magoni, S.; True, fair and beautiful: evaluative paradigms between Pope Francis and Keynes; Springer Berlino; 2018
- Sdino, L.; Magoni, S.; Zorzi, F.; Rosasco, P.; The mass appraisal tool: application of a pluriparametric model for the appraisal of real properties; Springer; Berlino; 2017
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Magoni, S.; The financial feasibility of a real estate project: the case of the ex Tessitoria Schiatti; Elsevier Science BV; Amsterdam; 2016
- Rosasco, P.; Sdino, L.; Magoni, S.; Reclamation costs and their weight in the economic sustainability of a project; Elsevier Science BV; Amsterdam; 2016
- Sdino, L.; Rosasco, P.; 15 anni di ASSIMIL. Il mercato immobiliare di Genova e Savona. 2000-2014; Universitas Studiorum; Mantova; 2015
- Sdino, L.; Rosasco, P.; Castagnino, P.; L'effetto clessidra: infrastrutture e valori immobiliari; Laborest; Reggio Calabria; 2015
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Percorsi partecipativi ed analisi multicriteri: il caso del Contratto di Quartiere di Molassana (Genova); DEI Tipografia del Genio Civile; Roma 2015
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Il Capitale Sociale: una risorsa per la crescita economica; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, L.; Prezzo di cessione e prezzo di mercato; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, L.; Castagnino, P.; L'Osservatorio del Sistema Abitativo; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, L.; Canone concordato e canone di mercato; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Il metodo multicriteria; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Il rapporto di Valutazione; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Housing affordability index: real estate market and housing situations; TransTech Publications; Zurigo; 2014
- Sdino, L.; Castagnino, P.; La valutazione partecipata nel primo Regolamento Urbanistico del Comune di Siena; Erga Edizioni; Genova; 2011
- Sdino, L.; Rosasco, P.; The real estate market as the foundation of the value and forecast as a purpose: trend and real estate cycles; Firenze University Press; Firenze; 2011
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Politiche, sostenibilità, bilancio: la valutazione integrata del Regolamento urbanistico di Siena; DEI Tipografia del Genio Civile; Roma; 2010
- Sdino, L.; Riquilificazione e mercato immobiliare: il caso della Diga di Genova; INU Edizioni; Roma; 2010
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Indagine sulla domanda abitativa nel territorio dello schema metropolitano dell'area senese; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, L.; Le analisi del mercato immobiliare: modelli, fattori ed analisi empiriche; Alinea; Firenze; 2008

- Sdino, L.; Castagnino, Paola; Le tendenze in atto ed i probabili scenari; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, L.; Il mercato immobiliare: fondamenti teorici; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, L.; Castagnino, Paola; Valori immobiliari e politiche per la mobilità: presupposti teorici e rilevanze empiriche; Il Mulino; Bologna; 2007
- Sdino, L.; Castagnino, Paola; La valutazione di un patrimonio immobiliare pubblico: lo studio di un caso; Maggioli; Rimini; 2006
- Sdino, L.; Castagnino, P.; Il mercato immobiliare e il disagio abitativo: un'indagine sperimentale sulla domanda abitativa condotta nel capoluogo genovese; Maggioli; Rimini; 2006
- Sdino, L.; Il progetto CVT – Introduzione; Alinea; Firenze; 2005
- Sdino, L.; Analisi del mercato immobiliare genovese: proposta di un modello di banca dati; Maggioli; Rimini; 2004
- Sdino, L.; Fondamenti di Economia ed Estimo per le professioni immobiliari; CUSL; Milano; 2003
- Sdino, L.; Ricerca, territorio, sostenibilità e conflitto; Alinea; Firenze; 2002
- Sdino, L.; Approcci valutativi al piano: l'esperienza dei Prusst e il caso della dismissione della ferrovia del ponente ligure; Firenze University Press; Firenze; 2002
- Sdino, L.; La certificazione dei magazzini edili; Commercio Edile; Milano; 2002
- Sdino, L.; Mercato Immobiliare a Genova, 1997- 2000 – Valore e prezzo; Log; Firenze; 2000
- Sdino, L.; Il mercato immobiliare genovese dal 1997 al 2000; Log; Genova; 2000
- Sdino, L.; Dandri, G.; Dal progetto SIMIL ad ASSIMIL; Log; Genova; 2000
- Sdino, L.; La moda e il prezzo degli immobili; Log; Genova; 2000
- Sdino, L.; Introduzione; Log; Genova; 2000
- Sdino, L.; Prodotto e impresa; Commercio Edile; Milano; 2000
- Sdino, L.; Contributi e riflessioni economiche, estimative e finanziarie per le professioni immobiliari; Tecnocopy; Genova; 1998
- Sdino, L. (a cura di); Proceedings of the building economics international day; CIB; Genova; 1992
- Sdino, L.; I modelli di costo ed il progetto AR.CO.; CIB; Genova; 1992
- 

Autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Decreto trasparenza" come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016".

<b>N°</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Data</b>	<b>Committente</b>	<b>Stato</b>	<b>Tipo</b>
<b>2021/4</b>	Rapporto di valutazione immobile in Mantova, Via Panizza 5 e relativi beni strumentali	apr-21	Corneliani S.r.l.	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2021/3</b>	Rapporto di valutazione di 15 immobili a destinazione sanitaria ubicati nel territorio italiano	mar-21	Procura di Pavia	In corso	Perizia Estimativa
<b>2021/2</b>	Verifica del più probabile valore di mercato della porzione abusiva del capannone industriale-artigianale nel Comune di Osio Sopra alla via ex S.S. del Brembo	feb-21	T.A.R. di Brescia	In corso	Perizia Estimativa
<b>2021/1</b>	Rapporto di valutazione sintetica parametrica sul più probabile valore di mercato di un immobile a destinazione produttiva sito in San Giuliano Milanese (MI), Via Segrino 17.	gen-21	Tribunale di Bari	In corso	Perizia Estimativa
<b>2020/9</b>	Parere Tecnico sul più probabile valore dell'usufrutto del Casinò di Campione d'Italia	dic-20	Prof. Palma	In corso	Perizia Estimativa
<b>2020/8</b>	Rapporto di valutazione per la determinazione dei corrispettivi connessi alla rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata	set-20	Comune di Chiari	In corso	Perizia Estimativa
<b>2020/8</b>	Accertamento Tecnico Preventivo circa lo stato delle tubazioni ubicate presso il Magazzino di Minerbio di proprietà della Infrastrutture Trasporto Gas S.p.A.	lug-20	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2020/7</b>	Valutazione dei danni a metanodotto nell'ambito del procedimento 16002/2020 "Asset Company 2 S.r.l. - Edison S.p.A.	lug-20	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa
<b>2020/6</b>	Valutazione tecnica ed economica per una stima del più probabile valore mercato delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale di Chiari (BS)	mag-20	Comune di Chiari	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2020/5</b>	Verifica di congruità della perizia estimativa di un terreno edificabile sito in Cesano Boscone	mar-20	Comune di Cesano Boscone	Conc	Perizia Estimativa
<b>2020/4</b>	Rapporto estimativo sul più probabile valore di mercato dei lotti immobiliari ubicati del quartiere fieristico inseriti nel progetto del Waterfront di Levante di Genova	mar-20	Comune di Genova	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2020/3</b>	Rapporto di valutazione di una servitù di metanodotto, occupazione temporanea e danni in Comune di Vittuone (Mi)	mar-20	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa

<b>N°</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Data</b>	<b>Committente</b>	<b>Stato</b>	<b>Tipo</b>
<b>2020/2</b>	Rapporto estimativo inerente a una porzione dell'immobile sito a Cusago, denominato Castello Visconteo	feb-20	Comune di Cusago	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2020/1</b>	Valutazione tecnica ed economica per la stima del più probabile valore di mercato di un'immobile sito in Chiari (BS)	gen-20	Comune di Chiari	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/6</b>	Valutazione tecnica ed economica per una stima del più probabile valore mercato delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale di Caravaggio (BG)	set-19	Comune di Caravaggio	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/5</b>	Valutazione della congruità del più probabile prezzo di vendita dell'immobile denominato Palasport di Genova	lug-19	Comune di Genova	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/4</b>	Determinazione del più probabile valore di mercato di due fabbricati denominati "Casino de la Vallée" e "Grand Hotel Billa"	giu-19	Avv. Marchetti	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/3</b>	Valutazione tecnica ed economica per una stima preliminare del valore di mercato dell'immobile denominato Cà dei Bossi, sito in Biassono	mar-19	Comune di Biassono	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/2</b>	Rapporto di valutazione nell'ambito della verifica della congruità dei costi e delle riserve relative alla realizzazione della Pedemontana Lombarda	feb-19	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2019/1</b>	Parere Pro Veritate circa inerenza e congruità dei costi di progettazione se dei lavori di ristrutturazione delle Caserme Ramirez e Battisti nel Comune di Aosta e dell'Eliporto militare nel Comune di Pollein (AO)	gen-19	Caserme VDA S.p.A.	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2018/4</b>	Rapporto di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Massa Carrara	ott-18	Banca Italia	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2018/3</b>	Verifica di congruità delle partite immobiliari relative alla Convenzione Quadro Ciclamini-San Cristoforo (MI)	set-18	Fondazione Biffi	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2018/2</b>	Consulenza specialistica finalizzata alla redazione di una stima delle indennità di esproprio degli immobili di proprietà della ASST Rhodense	giu-18	SPEA Engineering	Concluso	Perizia Estimativa
<b>2018/1</b>	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 3036/2015	mar-18		Concluso	Perizia Estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2017/8	Rapporto di valutazione di un complesso universitario sito in Via Durando a Milano	dic-17	Politecnico di Milano	Concluso	Perizia estimativa
2017/7	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 42294/2010 Fondiaria SAI)Gruppo Ligresti	nov-17	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa
2017/6	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 65868/2014 Unipol SAI - Gruppo Ligresti	nov-17	Tribunale di Milano	In corso	Perizia estimativa
2017/5	Componente Terna tecnica procedimento RG 11099/2017 di determinazione definitiva dell'indennità esproprio di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e smi	nov-17	Tribunale di Milano	Conclusa	Perizia estimativa
2017/4	Rapporto di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Como, al fine di individuare la congruità di un'offerta di acquisto	ott-17	Banca d'Italia	Conclusa	Perizia estimativa
2017/3	Attività di riesame delle stime degli indennizzi così come definiti dalla normativa PRIS, secondo la componente immobiliare e aziendale per gli immobili a destinazione produttiva inseriti nel piano particellare degli espropri della Gronda di Genova	set-17	Autostrade per l'Italia S.p.A.	Conclusa	Perizia estimativa
2017/2	Stima del più probabile valore di mercato di un'area a destinazione ospedaliera sita nel Comune di Vimercate (MI) attraverso il procedimento a valore di trasformazione (hope value).	set-17	Comune di Vimercate	Conclusa	Perizia estimativa
2017/1	Rapporto di valutazione sintetica parametrica sul più probabile valore di mercato di Villa Bagatti Valsecchi sita nel Comune di Varedo (MB) all'anno 2010	mag-17	Tribunale di Monza	Conclusa	Perizia estimativa
2016/5	Valutazione comparata nell'abito delle procedure esecutive relativi agli immobili ubicati nel Quartiere Satellite a Pioltello (MI)	nov-16	Tribunale di Milano	Conclusa	Perizia estimativa
2016/4	Rapporto di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Varese, al fine di individuare la congruità di un'offerta di acquisto	set-16	Banca d'Italia	Conclusa	Perizia estimativa



N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2016/3	Attività di riesame delle stime del valore di mercato r per gli immobili a destinazione residenziale inseriti nel piano particellare degli espropri della Gronda di Genova	set-16	Comune di Genova	Conclusa	Perizia estimativa
2016/2	Determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001 relativa al compendio immobiliare di Cascina Galanta , di proprietà della società Calcestruzzi S.p.A., sito nei Comuni di Melzo e di Pozzuolo Martesana (MI)	lug-16	Tribunale di Milano	Conclusa	Perizia estimativa
2016/1	Valutazione sintetica comparativa della convenienza economica dell'ampliamento del Teatro alla Scala di Milano	mar-16	Fondazione Teatro alla Scala	Conclusa	Perizia estimativa
2015/16	Revisione del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Via San Vittore 45, Milano	nov-15	SIDIEF S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2015/10	Definizione di un modello di stima parametrica del più probabile valore di mercato degli immobili pubblici censiti nel data base del Dipartimento del Tesoro, istituito ai sensi dell'art. 2, comma 222, L. 191/2009, attraverso metodologie di <i>mass appraisal</i> (prima sperimentazione su patrimonio INAIL)	set-15	MEF - Dipartimento Tesoro	concluso	Consulenza scientifica
2015/9	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un edificio urbano ubicato in Genova, Via Doria 20	set-15	ASP Emanuele Brignole	concluso	Perizia estimativa
2015/8	Perizia economica estimativa del più probabile valore di mercato di Villa Borromeo a Senago	set-15	Tribunale Milano	concluso	Perizia estimativa
2015/7	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato patrimonio aziendale di una società pubblica (proprietà, comodato, locazione)	lug-15	Ri.Genova S.r.l.	concluso	Perizia estimativa
2015/6	Revisione e aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Siena, Via di Città 126, denominato "Palazzo delle Papesse"	giu-15	Banca d'Italia	concluso	Perizia estimativa
2015/5	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un edificio urbano ubicato in Genova (GE), via Balbi 9	apr-15	ASP Emanuele Brignole	concluso	Perizia estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2015/4	Revisione parametrica valore immobile - Produzione di tre schede valore di mercato immobile via Scialoja, 20 - Roma	apr-15	SIDIEF S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2015/3	Rapporto di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato di un immobile a destinazione industriale sito in Genova Bolzaneto, via Sardorella 49	mar-15	Biasotti Group	concluso	Perizia estimativa
2015/2	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un'area edificabile urbana a destinazione mista ubicata in La Spezia (SP) Località Fontevivo	mar-15	Liguria Patrimonio	concluso	Perizia estimativa
2015/1	Revisione della stima di alcuni immobili di proprietà della Banca siti in Belluno; Brindisi, Cosenza, Ferrara, Frosinone, Nuoro, Oristano, Pistoia, Ravenna, Rovigo, Siracusa, Teramo.	feb-15	Banca d'Italia	concluso	Perizia estimativa
2014/5	Coordinamento tecnico scientifico dell'Appraisers Execution Support di Banca d'Italia per l'esercizio dell'Asset Quality Review BCE sui collateral Real Estate	set-14	Banca Centrale Europea	concluso	Consulenza scientifica
2014/4	Stima del più probabile valore di mercato attuale del diritto di superficie cinquantennale relativo all'edificio denominato Albergo dei Poveri	giu-14	ASP Emanuele Brignole	concluso	Perizia estimativa
2014/3	Stima del valore immobiliare della Caserma "Garibaldi" - Piazza Sant'Ambrogio - Milano	mag-14	Università Cattolica del Sacro Cuore	concluso	Perizia estimativa
2014/2	Analisi tecnico estimativa del patrimonio immobiliare con effettuazione di un'attività di due diligence e redazione delle schede descrittive ed estimative secondo la metodologia ABC-Mass Appraisal	apr-14	SIDIEF S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2014/1	Rapporto esecutivo di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili strumentali	feb-14	IIT - Istituto Italiano di Tecnologia	concluso	Perizia estimativa
2013/8	Stima del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà della Provincia di Genova ubicati in Via Assarotti, 38 e 40	dic-13	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2013/7	Analisi tecnico estimativa del patrimonio immobiliare con effettuazione di un'attività di due diligence e redazione delle schede descrittive ed estimative secondo la metodologia ABC-Mass Appraisal	ott-13	SIDIEF S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2013/6	Valutazione sintetica parametrica per la determinazione del più probabile valore di mercato di un immobile a destinazione produttiva sito in Genova Bolzaneto	set-13	Istituto Italiano di Tecnologia	concluso	Perizia estimativa
2013/5	Consulenza tecnico estimativa circa la determinazione del più probabile valore di mercato ai fini dell'inserimento a bilancio (fair value), suddiviso in area e fabbricato	lug-13	Carige Assicurazioni	concluso	Perizia estimativa
2013/4	Riesame delle valutazioni immobiliari secondo le indicazioni contenute nel Titolo II, Capitolo 1, Sezione IV della Circolare della Banca d'Italia - Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le Banche n. 263/2006	mag-13	Banca Carige S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2013/3	Rapporto esecutivo di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato alla data del 1° luglio 2013 di immobili in oggetto di futuro conferimento	gen-13	Banca d'Italia	concluso	Perizia estimativa
2013/2	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di alcuni immobili	gen-13	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2013/1	Stima del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare sito in Genova - Via Lorenzo Stallo 18	gen-13	Provincia del Sacro Cuore	concluso	Perizia estimativa
2012/13	Consulenza tecnico estimativa circa la determinazione del più probabile valore di mercato e costo di produzione degli immobili compresi nel piano industriale aziendale	dic-12	Garaventa S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/11	Verifica di congruità del prezzo di acquisto di alcune aree nell'ambito della realizzazione della linea ferroviaria ad Alta Velocità nella tratta Torino Milano	ott-12	Procura di Novara	concluso	Perizia estimativa
2012/9	Stima degli immobili inseriti nel Concordato Preventivo 2/2012 siti in Albenga (SV).	ott-12	Sanzone S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/7	Perizia di stima degli immobili ARTE Genova di proprietà ex ASL	set-12	ARTE Genova	concluso	Perizia estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2012/5	Determinazione delle indennità definitive di esproprio nei procedimenti di cui all'21 del DPR 327/2001	apr-12	Brebemi S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/4	Determinazione del più probabile valore di mercato di un complesso di immobili	apr-12	Le Buone Società S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/3	Consulenza tecnico estimativa relativa all'acquisto di immobili di proprietà della Deutsche Bank S.p.A	apr-12	Edilizia Genovese S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/2	Parere pro veritate per una corretta e motivata determinazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili siti in Savona nel complesso denominato "Il Mulino"	mar-12	Gruppo Imprese Savonesi S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2012/1	Perizia estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un'area urbana a destinazione autorimessa coperta e scoperta	feb-12	Area Investimenti S.r.l.	concluso	Perizia estimativa
2011/15	Stima del più probabile valore di mercato di un complesso di immobili di proprietà delle ASL Liguri, Regione Liguria e ARTE Genova attraverso protocollo di mass appraisal	dic-11	Banca CARIGE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2011/14	Attività specialistica di assistenza per l'individuazione di un metodo estimativo parametrico per la valutazione sintetica del più probabile valore di mercato di un patrimonio immobiliare	nov-11	FILSE S.p.A.	concluso	Consulenza scientifica
2011/12	Stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Genova, Via D'Annunzio 105, che dovrà entrare nel patrimonio della Carige Vita Nuova Assicurazioni S.p.A.	ago-11	Carige Vita Nuova Assicurazioni S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2011/11	Stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Genova denominato Villa Doria Spinola	lug-11	Fondazione Gaslini	concluso	Perizia estimativa
2011/10	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area sita a Cicagna (GE), località Quartaie	giu-11	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2011/4	Studio di fattibilità preliminare per la riconversione funzionale dell'immobile denominato "Complesso Politecnico" sito in Milano Via Gran Sasso	apr-11	EPTA Team S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2011/2	Verifica di congruità del prezzo di acquisto di alcune aree nell'ambito della realizzazione della linea ferroviaria ad Alta Velocità nella tratta Torino Milano	mar-11	Procura di Novara	concluso	Perizia estimativa
2010/6	Consulenza tecnico estimativa circa la redazione di un piano economico finanziario di massima relativo alla gara per l'affidamento in concessione della Darsena Nautica a Genova	dic-10	Fiera di Genova S.p.A.	concluso	Studio di fattibilità
2010/4	Determinazione del più probabile valore di esproprio di terreni ed impianti sportivi in comune di Cesano Boscone, Via Enrico De Nicola, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327	giu-10	Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2010/2	Determinazione del più probabile utile mancato derivante dal giusto utilizzo di un'area a destinazione industriale sita in Genova	mar-10	Garaventa S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2009/6	Assistenza tecnico scientifica per la determinazione del valore di acquisizione dell'immobile Ex Nira al fine del potenziamento del polo Fieristico di Genova	dic-09	Fiera di Genova	Concluso	Studio di fattibilità
2009/5	Elaborazione dei criteri di applicazione della "variante casa" con riferimento alle quote di riserva ERP e ERS basata sulla sostenibilità economica delle iniziative in funzione dei valori immobiliari	dic-09	ARRED S.p.A.	concluso	Consulenza scientifica
2009/3	Collaborazione alla redazione di un modello estimativo per la determinazione parametrica del più probabile valore di mercato degli immobili potenzialmente inseribili nel piano di vendita	lug-09	ARTE Savona	concluso	Consulenza scientifica
2009/2	Stima del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare di proprietà della Ferraia s.s. sito ad Imperia	feb-09	Semeria e Associati	concluso	Perizia estimativa
2008/7	Attività specialistica per la stesura di una relazione tecnico estimativa di scenari alternativi di sviluppo dell'operazione Villa Quartara a Genova attraverso la formulazione di Analisi Costi Ricavi con evidenziazione dei flussi di cassa	set-08	Fondazione Gaslini	concluso	Studio di fattibilità
2008/6	Incarico di attività specialistica per la stesura di una perizia estimativa asseverata sul più probabile valore di mercato di un'area edificabile sita nel Comune di Arquata Scrivia (AL)	lug-08	Fondazione Gaslini	concluso	Perizia estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2008/5	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato del di un'area sita a La Spezia, via delle Pianazze (area ex ENEL)	lug-08	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2008/4	Attività specialistica per la redazione di una perizia estimativa del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare sito in Genova Bolzaneto, Via Pasubio	apr-08	Gaslini Sviluppo S.r.l.	concluso	Perizia estimativa
2008/3	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area urbana sita in Genova, Via Canepa 16	feb-08	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2008/2	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato nell'ambito dell'attuazione del Piano di Riconversione del sito ex ACNA di Cengio	gen-08	FILSE S.p.A.	concluso	Studio di fattibilità
2007/5	Consulenza tecnico scientifica inerente l'effettuazione di una indagine sulla domanda abitativa nel territorio dell'area metropolitana senese per evidenziare le interrelazioni fra dinamiche insediative e strutturazione del territorio	set-07	Comune di Siena	concluso	Consulenza scientifica
2007/4	Collaborazione tecnico scientifica alla stesura delle Convenzioni da stipulare con i Comuni destinatari dei finanziamenti per il Social Housing ed i soggetti attuatori degli interventi con la stesura dei piani finanziari finalizzati alla determinazione del più probabile canone di locazione	lug-07	Regione Liguria	concluso	Consulenza scientifica
2007/3	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area urbana sita a Genova, località Erzelli	giu-07	FILSE S.p.A.	concluso	Perizia estimativa
2007/2	Stima del valore di mercato degli immobili trasferiti alla S.C. Liguria per l'operazione di Cartolarizzazione degli immobili già di ASL ed Aziende Ospedaliere della Liguria	mag-07	Società Cartolarizzazioni Liguria S.r.l.	concluso	Perizia estimativa
2006/8	Attività specialistica tecnico valutativa nell'ambito dell'effettuazione dello studio di fattibilità per la realizzazione dell'insediamento golfistico nel Comune di Villanova d'Albenga (SV)	dic-06	FILSE S.p.A.	concluso	Studio di fattibilità
2006/7	Redazione della perizia estimativa dell'immobile sito in Genova, Via S.F. d'Albaro 36	nov-06	Arte e Cultura S.r.l.	concluso	Perizia estimativa

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo
2006/6	Redazione della perizia estimativa dell'immobile sito in Genova, Via Caffaro 2/9	nov-06	Opere Sociali S.r.l.	concluso	Perizia estimativa
2006/4	Valutazione integrata del Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, con particolare riferimento alla sostenibilità economico finanziaria delle trasformazioni previste dal Piano Strutturale	set-06	Comune di Siena	concluso	Consulenza scientifica
2004/2	Validazione della stima del patrimonio disponibile della ASL 3 "Genovese" finalizzata all'alienazione ad ARTE Genova	lug-04	ARTE Genova e ASL 3 Genovese	concluso	Perizia estimativa
2003/6	Attività tecnico estimativa per la predisposizione del Fascicolo Immobiliare per la dismissione dei beni dell'INPS - LOTTO 1 (circa 1000 immobili in Genova)	set-03	INPS	concluso	Perizia estimativa
2002/6	Redazione di uno Studio Organico d'Insieme in località Lupi a Genova	mag-02	IIR S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità
2002/4	Redazione di uno studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico presente sul territorio regionale (propedeutica all'adozione del progetto preliminare di PTR)	feb-02	Regione LIGURIA	concluso	Studio di fattibilità
2002/2	Verifica di congruità del valore di mercato delle aree e dei fabbricati ferroviari in oggetto di dismissione nel tratto Ospedaletti - S. Lorenzo al Mare (IM)	feb-02	AREA Snc	concluso	Perizia estimativa
2001/14	Redazione di uno studio di fattibilità relativo all'approvazione di una variante puntuale al P.U.C. di Genova relativamente ad un'area di proprietà della Committenza	dic-01	KEROTRIS S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità
2001/13	Redazione di uno studio di fattibilità inerente la riconversione dell'area industriale est dell'ex cokeria Fornicoke a Vado Ligure (SV)	nov-01	Terminal Rinfuse Vado S.p.A.	concluso	Studio di fattibilità
2001/11	Redazione del programma ricognitivo degli immobili in disponibilità degli Enti e delle Aziende di interesse regionale al fine di un'eventuale redazione di un piano di razionalizzazione, valorizzazione e dismissione	lug-01	ARTE Genova	concluso	Studio di fattibilità
2001/10	Redazione di uno studio di fattibilità economico finanziario sull'insediamento commerciale denominato Villa Spinola a Genova	giu-01	Giotto S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità

<b>N°</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Data</b>	<b>Committente</b>	<b>Stato</b>	<b>Tipo</b>
2001/9	Consulente Tecnico di Parte nel quadro del contenzioso "Fallimento Pedemonte"	giu-01	ARTE Genova	concluso	Perizia estimativa
2001/8	Redazione di studi di fattibilità economico estimativi sul PRUSST "Riuso delle ex ferrovie del Ponente Ligure" nella tratta Ospedaletti - S. Lorenzo al Mare (IM)	mag-01	Regione Liguria	concluso	Studio di fattibilità
2001/7	Redazione di uno studio di fattibilità interdisciplinare per la realizzazione di un Parco delle virtualità dei saperi e delle scoperte scientifiche da realizzare nell'area dell'ex Ospedale Psichiatrico di Prato Zanino a Cogoleto (GE)	mar-01	CCIAA di Genova	concluso	Studio di fattibilità
2001/3	Redazione di uno studio di fattibilità per l'intervento di trasformazione territoriale Golf Acquasanta a Genova, con analisi e messa a sistema degli aspetti economici ed estimativi	gen-01	Sviluppo Acquasanta S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità
2001/1	Redazione di uno studio di fattibilità inerente la riconversione di un edificio a destinazione produttiva in Genova Bolzaneto	gen-01	I.M.I.B. S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità