

LEOPOLDO SDINO

ARCHITETTO E DOTTORE DI RICERCA IN INGEGNERIA ERGOTECNICA EDILE
PROFESSORE DI VALUTAZIONE ECONOMICA E AMBIENTALE POLITECNICO DI MILANO

CURRICULUM

**dell'attività professionale, didattica e di ricerca applicata nel settore
delle discipline tecniche, economiche ed estimative**

Marzo 2020

SOMMARIO

1. Identificativi e contatti	3
2. Titoli accademici.....	3
3. Altri Titoli	3
4. Attività di docenza curricolare	4
5. Altre attività di docenza istituzionale.....	4
6. Attività di ricerca istituzionale	6
7. Incarichi di consulenza	7
8. Principali pubblicazioni.....	7

1. IDENTIFICATIVI E CONTATTI

Nato a Genova il 29 luglio 1962

Indirizzo: Politecnico di Milano, Via Ponzio, 31 – 20122 Milano

Posta elettronica: leopoldo.sdino@polimi.it

Telefono: (+39) 02 23995732

Cellulare: 335 6178279

Codice fiscale SDN LLD 62L29 D969S

2. TITOLI ACCADEMICI

- Ricercatore di Ruolo nel SSD ICAR 22 – Estimo (dal 2000)
- Componente del Collegio dei docenti del dottorato in Sistemi e Processi Edilizi (dal 2003 al 2006)
- Dottore di Ricerca in Ingegneria Ergotecnica Edile (1999)
- Diploma di frequenza al Corso "Organizzazione dell'Impresa Edile" rilasciato dall'Università di Genova, Facoltà d'Ingegneria (1992)
- Laureato in Architettura presso l'Università di Genova ed abilitato alla professione d'architetto presso l'Università di Genova (1991)

3. ALTRI TITOLI

- Consulente scientifico Agenzia del Demanio per lo sviluppo della piattaforma digitale estimativa E.Stimare (dal 2018)
- Responsabile area appraisal del Real Estate Valuation Center del Politecnico di Milano (dal 2013 al 2018)
- Promotore del Laboratorio interdipartimentale per la Valutazione Integrata dei Patrimoni immobiliari - Laboratory of Integrated Valuation & Appraisal (LIVIA) del Politecnico di Milano (dal 2013 al 2017)
- Componente degli Stati Generali dell'ISIVI - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, rappresentante nazionale presso il TEGOVA – Brussels (dal 2002 al 2005)
- Componente, in qualità d'Esperto, del Comitato Tecnico Urbanistico per il Territorio della Regione Liguria – Adunanza Generale e Sezione per la Valutazione d'Impatto Ambientale (dal 2000 al 2005)
- Componente e ricercatore dell'Osservatorio sui Lavori Pubblici ex DISET – Politecnico di Milano (dal 1999 al 2004)
- Coordinatore Scientifico ASSIMIL – Associazione per lo studio e l'informazione sui mercati immobiliari locali (dal 1999 al 2015)

- Componente del GL 10 “Tecniche di valutazione estimative, finanziarie ed economiche” Sottocommissione UNI SC1 “ Edilizia dell’UNI – Ente Italiano di Unificazione (dal 1998 ad 2003)
- Componente della Sottocommissione 3 “Gestione dei patrimoni immobiliari” della Commissione Manutenzione dell’UNI – Ente Italiano di Unificazione (dal 1997 al 2003).
- Direttore del Centro di Estimo della Facoltà d’Architettura dell’Università di Genova (dal 1996 al 2002)
- Componente del Nucleo di Valutazione (art. 20 D. Lgs 29/93) dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Genova, in qualità d’esperto di valutazioni edilizie ed urbanistiche (dal 1997 al 1999)
- Consulente Nazionale Ricerca e Sviluppo della Giunta Nazionale ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali (dal 1996 al 1998)

4. ATTIVITÀ DI DOCENZA CURRICOLARE

- Professore incaricato del Corso di Estimo, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni del Politecnico di Milano (dal 2018)
- Professore incaricato del Corso di Valutazione economica e ambientale, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni del Politecnico di Milano (dal 2014)
- Professore incaricato del Corso di Fondamenti di Economia ed Estimo e di Economia ed Estimo Civile, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 2001 al 2013)
- Professore a contratto dei Corsi di Valutazione Economica dei progetti e Project Financing, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 1999 al 2000)
- Professore a contratto del Corso di Valutazione Economica dei progetti, Facoltà di Architettura dell’Università di Genova (dal 1997 al 1999)
- Professore a contratto del Corso di Fondamenti di Economia e Estimo, Facoltà d’Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 1997 al 1998)

5. ALTRE ATTIVITÀ DI DOCENZA ISTITUZIONALE

- Docente nel Corso Executive “Valutazione immobiliare: metodi, tecniche e strumenti professionali” nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2015)
- Docente e componente del Comitato Scientifico del Master di II Livello “BIM: metodi, modelli e applicazioni” nell’ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2014)
- Docente nel Master universitario di II livello “Esperto in efficientamento energetico e sostenibilità” nell’ambito del programma di Formazione Permanente dell’Università di Genova (dal 2014 al 2015)

- Docente e componente del Comitato Scientifico del Corso di Ingegneria Forense nell'ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2013)
- Docente al Corso di Perfezionamento Universitario in "Diritto Immobiliare", nell'ambito del programma di Formazione Permanente dell'Università di Genova (dal 2010 al 2011)
- Docente nel Corso di perfezionamento in "Gestione e sviluppo immobiliare" nell'ambito del programma di Formazione Permanente dell'Università di Genova (dal 2009 al 2010)
- Attività di didattica integrativa nel Corso di Politica Economica Applicata del prof. Amedeo Amato, Facoltà di Economia dell'Università di Genova (dal 2006 al 2007).
- Docente di modulo nell'ambito del master di II livello "Governance territoriale" nell'ambito del programma di Formazione Permanente dell'Università di Genova (dal 2005 al 2006)
- Docente nel Master di Urban Design, Domus Accademy di Milano (dal 2005 al 2006).
- Coordinatore Scientifico del Corso IFTS "Gestione dell'Azienda turistica ed agrituristica", finanziato dalla Regione Lombardia (dal 2002 al 2004)
- Attività di didattica integrativa nel Corso di Estimo ed Economia Territoriale del prof. Roberto Camagni, Facoltà d'Ingegneria VI del Politecnico di Milano (dal 2001 al 2003).
- Docente nel Corso "L'analisi del valore nel settore delle costruzioni", nell'ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2002 al 2003)
- Docente e coordinatore scientifico nel Master di perfezionamento "Quantity Surveyor", promosso dalla Facoltà d'Ingegneria VI del Politecnico di Milano e dall'Associazione Costruttori Edili di Como (dal 2001 al 2002)
- Docente e coordinatore scientifico del modulo Pianificazione Economica finanziaria dei procedimenti nel Master di II Livello, "La Gestione dei lavori pubblici negli Enti Locali", organizzato dalla VI Facoltà d'Ingegneria del Politecnico di Milano in collaborazione con la Regione Lombardia (dal 2001 al 2002)
- Docente nel Corso "Il promotore immobiliare nel Ciclo Edilizio", nell'ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico di Milano (dal 2000 al 2001)
- Docente nel Corso "La Gestione dei Patrimoni Immobiliari complessi", promosso dall'INPDAP - Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Pubbliche Amministrazioni, Sede Nazionale di Roma (dal 2000 al 2001)
- Docente nel Corso "L'analisi del valore nel settore delle costruzioni", nell'ambito del programma di Formazione Permanente del Politecnico su incarico dell'Associazione Costruttori Edili della Provincia di Milano (dal 1999 al 2000)
- Docente ad un ciclo di lezioni del dottorato di ricerca in "Valutazione di piani urbanistici e edilizi", coordinato dal Prof. Enrico Fattinanzi (dal 1997 al 1999)
- Docente presso la Scuola Edile di Savona nel Corso per formazione di Construction Manager nell'ambito del programma di Formazione Permanente dell'Università di

Genova con la collaborazione dell'Università di Reading (GB), effettuato con finanziamento C.E.E. (dal 1997 al 1998)

6. ATTIVITÀ DI RICERCA ISTITUZIONALE

- Componente del Gruppo di Ricerca “CHANGES - Cultural Heritage Activities: new goals and benefits for Economy and Society”, MIUR, Coordinatore scientifico Prof. Stefano Della Torre (dal 2017)
- Componente del Gruppo di Ricerca “BIMReL La piattaforma interoperabile per la gestione della BIM library di Regione Lombardia”, Regione Lombardia, Coordinatore scientifico Prof. Bruno Daniotti (dal 2017)
- Componente del Gruppo di Ricerca “3D_BIM Piattaforma per la visualizzazione virtuale dei modelli 3D BIM ai fini della sicurezza”, Regione Lombardia, Coordinatore scientifico Prof. Alberto Pavan. (dal 2017)
- Componente del Gruppo di ricerca “Indici di costo della manutenzione per tipologia tecnologica, tecnica e costruttiva degli edifici”, MURST ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Claudio Molinari del Politecnico di Milano (dal 2004 al 2007)
- Coordinatore Transnazionale per l’Asse economico Finanziario del Progetto di Ricerca Interreg Centri di Valutazione Territoriale (CVT) del Programma interreg IIIb Medocc , con la partecipazione della Regione Liguria (I), Regione Piemonte (I), DRE Paca (F), Generalitat Valenciana (E), Deputacion Provincial de Malaga (E) (dal 2003 al 2006)
- Componente del Gruppo di ricerca “L’ingegnerizzazione del processo edilizio”, MURST ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Maria Grazia Rejna del Politecnico di Milano (dal 2003 al 2006)
- Componente del Gruppo di ricerca "Settore edilizio e valutazione dello sviluppo urbano", M.U.R.ST. 60%. Coordinatore scientifico prof. Pasquale Ferraioli Università di Genova (dal 1999 al 2000)
- Componente del Gruppo di ricerca "Metodi e tecniche per lo sviluppo e la gestione della qualità nel processo edilizio", M.U.R.S.T. ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Pietro Natale Maggi del Politecnico di Milano (dal 1997 al 2000)
- Componente del Gruppo di ricerca “Analisi dei costi elementari di costruzione”, progetto di ricerca di Ateneo ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell’Università di Genova (dal 1996 al 1997)
- Componente del Gruppo di ricerca “Problematiche nella gestione di patrimoni immobiliari complessi”, ricerca finanziata su fondi di Ateneo di Genova D.R. 37 del 1995 (dal 1995 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca “Formazione di un archivio informatizzato per la valutazione interattiva costi/benefici di piani e progetti”, ricerca finanziata su fondi di Ateneo di Genova - D.R. 37 del 1995 (dal 1995 al 1996)

- Componente del Gruppo di ricerca "Proposizione di riferimenti normativi per il controllo e la qualificazione dell'attività imprenditoriale manutentiva", P.f.ED. CNR. Coordinatore scientifico prof. Pietro Natale Maggi del Politecnico di Milano (dal 1994 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi dei costi elementari di costruzione", progetto di ricerca di Ateneo ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell'Università di Genova (dal 1994 al 1995)
- Componente del Gruppo di ricerca "Archivio tipologico informatizzato per la valutazione di prestazioni e costi nell'edilizia residenziale", ricerca Ministero LL.PP - Comitato Edilizia Residenziale, eseguita dal CRIE di Reggio Calabria (Centro di ricerca interdipartimentale per l'edilizia). Coordinatore scientifico prof. Enrico Fattinnanzi dell'Università di Reggio Calabria (dal 1994 al 1996)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi del Valore nella gestione aziendale", M.U.R.ST. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell'Università di Genova (dal 1993 al 1994)
- Componente del Gruppo di ricerca "Approccio sistemico alla gestione degli appalti edilizi, al cost control ed alla pianificazione", M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore Scientifico prof. Pietro D. Patrone dell'Università di Genova (dal 1992 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "Analisi del Valore nei cantieri Edili" M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell'Università di Genova (dal 1991 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "AR.CO. - Indagine di fattibilità per un archivio dei costi di costruzione", M.U.R.S.T. ex 40%. Coordinatore scientifico prof. Piero Carrer dell'Università di Firenze (dal 1990 al 1993)
- Componente del Gruppo di ricerca "Fattori di valutazione e determinazione parametrica dei costi di recupero" M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore Scientifico prof. Pietro D. Patrone dell'Università di Genova (dal 1990 al 1991)
- Componente del Gruppo di Ricerca "Analisi del Valore nel processo edilizio" M.U.R.S.T. ex 60%. Coordinatore scientifico prof. Guido Dandri dell'Università di Genova dell'Università di Genova (dal 1990 al 1991)

7. INCARICHI DI CONSULENZA

Vedi allegato 1

8. PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

- Sdino, L.; Rosasco, P.; Lombardini, G.; The evaluation of urban regeneration processes; In Research for Development; Della Torre, S; Cattaneo, S.; Lenzi C.; Zanelli, A.; Springer Cham, 2020

- Sdino, L.; Rosasco, P.; Torrieri, F.; Oppio, A.; A mass appraisal model based on multi-criteria Evaluation: an Application to the property portfolio of the Bank of Italy; in *New Metropolitan Perspectives ISTH 2018*; Springer Berlino; 2019
- Moioli, R.; Capolongo, S.; Della Torre, S.; Dell’Ovo, M.; Morandotti, M.; Sdino, L.; Valori e valorizzazione: una proposta metodologica per la conservazione degli edifici storici abbandonati; in *Patrimonio Culturale in mutamento. Le sfide dell'uso*; Edizioni Arcadia; Venezia; 2019
- Capolongo, Stefano; Sdino, Leopoldo; Dell’Ovo, Marta; Moioli, Rossella; Della Torre, Stefano; How to Assess Urban Regeneration Proposals by Considering Conflicting Values; in *Sustainability*; MDPI; Basilea; 2019
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; Novi, Fausto; Porcile, Gian Luca; The evaluation of actions aimed at enhancing the cultural heritage: the case study of the Colosseum roofing; in *Valori e Valutazioni vol. 20*, DEI Tipografia del Genio Civile; Roma; 2018
- Sdino, Leopoldo; Magoni, Sara; The sharing economy and real estate market: the phenomenon of shared houses; in *Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions*; Bisello A., Vettorato D., Laconte P., Costa S; Green Energy and Technology; Springer; Berlino; 2018
- Sdino, L.; Rosasco, Paolo; Real estate risk analysis: the case of Caserma Garibaldi in Milan. In *International Journal of Financial Studies*; MDPI vol. 7; Basilea; 201
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; Oppio, Alessandra; Torrieri, Francesca; Valutazione multicriterio e stime di massa: un’applicazione ad un patrimonio immobiliare pubblico in *LABOREST vol. 17*; Reggio Calabria; 2018
- Sdino, Leopoldo; Paolo, Rosasco; Magoni, Sara; True, fair and beautiful: evaluative paradigms between Pope Francis and Keynes; Springer Berlino; 2018
- Sdino, Leopoldo; Magoni, Sara; Zorza, Ferruccio; Rosasco, Paolo; The mass appraisal tool: application of a pluriparametric model for the appraisal of real properties; Springer; Berlino; 2017
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; Magoni, Sara; The financial feasibility of a real estate project: the case of the ex Tessitoria Schiatti; Elsevier Science BV; Amsterdam; 2016
- Rosasco, Paolo; Sdino, Leopoldo; Magoni, Sara; Reclamation costs and their weight in the economic sustainability of a project; Elsevier Science BV; Amsterdam; 2016
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; 15 anni di ASSIMIL. Il mercato immobiliare di Genova e Savona. 2000-2014; Universitas Studiorum; Mantova; 2015
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; Castagnino, Paola; L’effetto clessidra: infrastrutture e valori immobiliari; Laborest; Reggio Calabria; 2015
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Percorsi partecipativi ed analisi multicriteri: il caso del Contratto di Quartiere di Molassana (Genova); DEI Tipografia del Genio Civile; Roma 2015

- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Il Capitale Sociale: una risorsa per la crescita economica; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Prezzo di cessione e prezzo di mercato; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; L'Osservatorio del Sistema Abitativo; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Canone concordato e canone di mercato; Programma Urbano; Genova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Il metodo multicriteria; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Il rapporto di Valutazione; Universitas Studiorum; Mantova; 2014
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Housing affordability index: real estate market and housing situations; TransTech Publications; Zurigo; 2014
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; La valutazione partecipata nel primo Regolamento Urbanistico del Comune di Siena; Erga Edizioni; Genova; 2011
- Sdino, Leopoldo; Rosasco, Paolo; The real estate market as the foundation of the value and forecast as a purpose: trend and real estate cycles; Firenze University Press; Firenze; 2011
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Politiche, sostenibilità, bilancio: la valutazione integrata del Regolamento urbanistico di Siena; DEI Tipografia del Genio Civile; Roma; 2010
- Sdino, Leopoldo; Riquilificazione e mercato immobiliare: il caso della Diga di Genova; INU Edizioni; Roma; 2010
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Indagine sulla domanda abitativa nel territorio dello schema metropolitano dell'area senese; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, Leopoldo; Le analisi del mercato immobiliare: modelli, fattori ed analisi empiriche; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Le tendenze in atto ed i probabili scenari; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, Leopoldo; Il mercato immobiliare: fondamenti teorici; Alinea; Firenze; 2008
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Valori immobiliari e politiche per la mobilità: presupposti teorici e rilevanze empiriche; Il Mulino; Bologna; 2007
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; La valutazione di un patrimonio immobiliare pubblico: lo studio di un caso; Maggioli; Rimini; 2006
- Sdino, Leopoldo; Castagnino, Paola; Il mercato immobiliare e il disagio abitativo: un'indagine sperimentale sulla domanda abitativa condotta nel capoluogo genovese; Maggioli; Rimini; 2006
- Sdino, Leopoldo; Il progetto CVT – Introduzione; Alinea; Firenze; 2005

- Sdino, Leopoldo; Analisi del mercato immobiliare genovese: proposta di un modello di banca dati; Maggioli; Rimini; 2004
- Sdino, Leopoldo; Fondamenti di Economia ed Estimo per le professioni immobiliari; CUSL; Milano; 2003
- Sdino, Leopoldo; Ricerca, territorio, sostenibilità e conflitto; Alinea; Firenze; 2002
- Sdino, Leopoldo; Approcci valutativi al piano: l'esperienza dei Prusst e il caso della dismissione della ferrovia del ponente ligure; Firenze University Press; Firenze; 2002
- Sdino, Leopoldo; La certificazione dei magazzini edili; Commercio Edile; Milano; 2002
- Sdino, Leopoldo; Mercato Immobiliare a Genova, 1997- 2000 – Valore e prezzo; Log; Firenze; 2000
- Sdino, Leopoldo; Il mercato immobiliare genovese dal 1997 al 2000; Log; Genova; 2000
- Sdino, Leopoldo; Dandri, Guido; Dal progetto SIMIL ad ASSIMIL; Log; Genova; 2000
- Sdino, Leopoldo; La moda e il prezzo degli immobili; Log; Genova; 2000
- Sdino, Leopoldo; Introduzione; Log; Genova; 2000
- Sdino, Leopoldo; Prodotto e impresa; Commercio Edile; Milano; 2000
- Sdino, Leopoldo; Contributi e riflessioni economiche, estimative e finanziarie per le professioni immobiliari; Tecnocopy; Genova; 1998
- Sdino, Leopoldo (a cura di); Proceedings of the building economics international day; CIB; Genova; 1992
- Sdino, Leopoldo; I modelli di costo ed il progetto AR.CO.; CIB; Genova; 1992

Autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Decreto trasparenza" come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016".

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2019/7	Valutazione tecnica ed economica per la stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Via Maffoni 4	ott-19	Comune Chiari	Concluso	Perizia estimativa	€2.400.000
2019/6	Valutazione tecnica ed economica per una stima del più probabile valore mercato delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale	set-19	Comune di Caravaggio	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2019/5	Valutazione della congruità del più probabile prezzo di vendita dell'immobile denominato Palasport di Genova	lug-19	SPIM	Concluso	Perizia estimativa	
2019/4	Rapporto di valutazione nell'ambito della verifica della congruità dei costi e delle riserve relative alla realizzazione della Pedemontana Lombarda	mar-19	Tribunale di Milano	In corso	Perizia estimativa	€2.100.000.000
2019/3	Valutazione tecnica ed economica per una stima preliminare del valore di mercato dell'immobile denominato Cà dei Bossi, sito in Biassono (MB)	mar-19	Comune di Biassono	Concluso	Perizia estimativa	€1.900.000
2019/2	Parere tecnico relativo ai lavori di restauro presso l'ex Convento di san Domenico – ex Manifattura Tabacchi del Progetto PIUSS “Lucca Dentro” e opere complementari di miglioramento sismico.	feb-19	Aspera S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€12.000.000
2019/1	Parere Pro Veritate circa inerenza e congruità dei costi di progettazione sostenuti dalla Caserme VDA S.c.r.l. in relazione all'Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione delle Caserme Ramirez e Battisti nel Comune di Aos e dell'Elipporto militare nel Comune di Pollein.	gen-19	Caserme VDA S.c.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€18.000.000
2018/11	Collaborazione scientifica avente ad oggetto il sistema digitale di valutazione immobiliare automatica E.Stimare della sviluppato dalla Commissioni di Congruità della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio	ott-18	Agenzia del Demanio	In corso	Consulenza scientifica	nd
2018/10	Rapporto di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Massa Carrara, al fine di individuare la congruità di un'offerta di acquisto	ott-18	Banca d'Italia	Concluso	Perizia estimativa	€4.500.000
2018/9	Rapporto di valutazione di un complesso a destinazione industriale sito in Genova	ott-18	Biasotti Group S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€13.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2018/7	Verifica di congruità delle partite immobiliari relative alla Convenzione Quadro Ciclamini-San Cristoforo tra la Fondazione Biffi e il Comune di Milano	set-18	Fondazione Biffi	Concluso	Perizia estimativa	€12.000.000
2018/6	Validazione della procedura EPC (Energy Performance Contract) per miglioramento dell'efficienza energetica dei condomini	lug-18	ANCE Como	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2018/5	Consulenza specialistica finalizzata alla redazione di una stima delle indennità di esproprio degli immobili di proprietà della ASST Rhodense	giu-18	SPEA Engineering	Concluso	Perizia estimativa	€7.000.000
2018/4	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 3036/2015 Uniland S.p.A.	mar-18	Tribunale di Bologna	Concluso	Perizia estimativa	€490.000.000
2018/3	Attività di riesame delle stime degli indennizzicosi come definiti dalla normativa PRIS, secondo la componente immobiliare aziendale per gli immobili a destinazione produttiva inseriti nel piano particellare degli espropri della Gronda di Genova	mar-18	Autostrade per l'Italia S.p.A.	Conclusa	Perizia estimativa	€75.000.000
2018/2	Coordinamento scientifico per percorso formativo sul Valutatore Immobiliare certificato	feb-18	Fondazione Geometri Milano	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2018/1	Rapporto di valutazione di un complesso universitario sito in Via Valleggio a Como	feb-18	Politecnico di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€15.000.000
2017/9	Rapporto di valutazione di un complesso universitario sito in Via Durando a Milano	dic-17	Politecnico di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€25.000.000
2017/8	Predisposizione di una tabella di concordanza per l'adattamento parametrico su base provinciale del costo ordinario di costruzione proposto nel Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano	nov-17	ANCE Lombardia	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2017/7	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 42294/2010 Fondiaria SAI Gruppo Ligresti	nov-17	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€800.000.000
2017/6	Valutazione delle operazioni di sviluppo immobiliare e di compravendita nell'ambito del procedimento RG 65868/2014 Unipol SAI - Gruppo Ligresti	nov-17	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€2.200.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2017/5	Componente Terna tecnica procedimentoRG 11099/2017 (TEEM - Acqualuna Immobiliare) per la determinazione definitiva dell'indennità esproprio di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e smi	nov-17	Tribunale di Milano	Conclusa	Perizia estimativa	€250.000
2017/4	Rapporti di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Como, al fine di individuare la congruità di un'offerta di acquisto	nov-17	Banca d'Italia	Conclusa	Perizia estimativa	€9.500.000
2017/3	Collaborazione scientifica all'esecuzione di un corso di formazione inerente i costi di costruzione	ott-17	CCIAA Como	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2017/2	Stima del più probabile valore di mercato di un'area a destinazione ospedaliera sita nel Comune di Vimercate (MI) attraverso il procedimento a valore di trasformazione (hope value).	set-17	Comune di Vimercate	Conclusa	Perizia estimativa	€95.500.000
2017/1	Rapporto di valutazione sintetico parametrica sul più probabile valore di mercato di Villa Bagatti Valsecchi sita nel Comune di Varedo (MB) all'anno 2010	mag-17	Tribunale di Monza	Conclusa	Perizia estimativa	€6.200.000
2016/8	Revisione del valore di ricostruzione su alcuni immobili siti in l'Aquila, Quartiere Banca d'Italia.	dic-16	SIDIEF S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€23.000.000
2016/7	Valutazione comparata nell'abito delle procedure esecutive relative agli immobili ubicati nel Quartiere Satellite a Pioltello (MI)	nov-16	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€14.500.000
2016/6	Rapporti di valutazione per la revisione e l'aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Varese, al fine di individuare la congruità di un'offerta di acquisto	ott-16	Banca d'Italia	Concluso	Perizia estimativa	€1.950.000
2016/5	Attività di riesame delle stime del valore di mercato per gli immobili destinazione residenziale inseriti nel piano particolaredegli espropri della Gronda di Genova	set-16	Comune di Genova	Concluso	Perizia estimativa	€15.000.000
2016/4	Servizio di revisione e aggiornamento del Listino Prezzi delle Opere edilizia in Como e provincia	giu-16	CCIAA Como	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2016/3	Componente Terna tecnica procedimentoRG (TEEM - Calcestruzzi S.p.A.) per la determinazione definitiva dell'indennitàesproprio di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e smi	mag-16	Tribunale di Milano	Concluso	Perizia estimativa	€9.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2016/2	Esecuzione di tutte le prestazioni necessarie a redigere una perizia sul più probabile valore di mercato, con specifico riferimento alla vendita in sede fallimentare del complesso immobiliare denominato Villa San Carlo Borromeo e relative pertinenze	mag-16	Tribunale Milano	Concluso	Perizia estimativa	€19.000.000
2016/1	Valutazione sintetica comparativa della convenienza economica dell'ampliamento del Teatro alla Scala di Milano	mar-16	Fondazione Teatro alla Scala	Concluso	Perizia estimativa	€32.500.000
2015/10	Definizione di un modello di stima parametrica del più probabile valore di mercato degli immobili pubblici censiti nel data base del Dipartimento del Tesoro, istituito ai sensi dell'art. 2, comma 222, L. 191/2009, attraverso metodologie di <i>mass appraisal</i> (prima sperimentazione su patrimonio INAIL)	set-15	MEF - Dipartimento Tesoro	Concluso	Consulenza scientifica	€3.800.000.000
2015/9	Redazione di un rapporto di valutazione circa il valore di mercato dell'immobile sito in Genova, Via Struppa Ex RSA Doria	lug-15	ASP Emanuele Brignole	Concluso	Perizia estimativa	€7.900.000
2015/8	Perizia tecnico estimativa del più probabile valore di mercato degli "asset" immobiliari a qualunque titolo iscritti tra le immobilizzazioni del bilancio civilistico di Ri.geNova s.r.l.	lug-15	Ri. Genova S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€13.000.000
2015/7	Redazione di un rapporto di valutazione circa il più probabile valore di mercato di undici box siti in Genova, Viale Canepa 21	giu-15	ASP Emanuele Brignole	Concluso	Perizia estimativa	€2.300.000
2015/6	Revisione e aggiornamento del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Siena, Via di Città 126, denominato "Palazzo delle Papesse"	giu-15	Banca d'Italia	Concluso	Perizia estimativa	€8.560.000
2015/5	Revisione parametrica valore immobile - Produzione di tre schede valore di mercato immobile via Scialoja, 20 - Roma	apr-15	SIDIEF S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€9.850.000
2015/4	Rapporto di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato di un immobile a destinazione industriale sito in Genova Bolzaneto, via Sardoirella 49	mar-15	Biasotti Group	Concluso	Perizia estimativa	€10.500.000
2015/3	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un'area edificabile urbana a destinazione mista ubicata in La Spezia (SP) Località Fontevivo	mar-15	Liguria Patrimonio	Concluso	Perizia estimativa	€5.150.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2015/2	Redazione di due rapporti di valutazione circa il più probabile valore di mercato degli immobili siti in Genova, Salita Li Gobbi 11 e Salita San Nicolo 5/7r	feb-15	ASP Emanuele Brignole	Concluso	Perizia estimativa	€1.350.000
2015/1	Perizia economica estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un edificio urbano ubicato in Genova (GE), via Balbi 9	gen-15	ASP Emanuele Brignole	Concluso	Perizia estimativa	€1.200.000
2014/5	Revisione della stima di alcuni immobili di proprietà della Banca siti in Belluno; Brindisi, Cosenza, Ferrara, Frosinone, Nuoro, Oristano, Pistoia, Ravenna, Rovigo, Siracusa, Teramo.	dic-14	Banca d'Italia	Concluso	Perizia estimativa	€44.727.000
2014/4	Stima del più probabile valore di mercato attuale del diritto di superficie cinquantennale relativo all'edificio denominato Albergo dei Poveri	lug-14	ASP Emanuele Brignole	Concluso	Perizia estimativa	€35.000.000
2014/3	Stima del valore immobiliare della Caserma "Garibaldi" - Piazza Sant'Ambrogio - Milano	mag-14	Università Cattolica del Sacro Cuore	Concluso	Perizia estimativa	€67.250.000
2014/2	Analisi tecnico estimativa del patrimonio immobiliare con effettuazione di un'attività di due diligence e redazione delle schede descrittive ed estimative secondo la metodologia ABC-Mass Appraisal	apr-14	SIDIEF S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€232.705.500
2014/1	Rapporto esecutivo di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili strumentali	feb-14	IIT - Istituto Italiano di Tecnologia	Concluso	Perizia estimativa	€1.680.000
2013/8	Stima del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà della Provincia di Genova ubicati in Via Assarotti, 38 e 40	dic-13	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€6.500.000
2013/6	Valutazione sintetica parametrica per la determinazione del più probabile valore di mercato di un immobile a destinazione produttiva sito in Genova Bolzaneto	set-13	Istituto Italiano di Tecnologia	Concluso	Perizia estimativa	€500.000
2013/5	Consulenza tecnico estimativa circa la determinazione del più probabile valore di mercato ai fini dell'inserimento a bilancio (fair value), suddiviso in area e fabbricato	lug-13	Carige Assicurazioni	Concluso	Perizia estimativa	€520.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2013/4	Redazione di un format tipo di riesame delle valutazioni immobiliari secondo le indicazioni contenute nel Titolo II, Capitolo 1, Sezione IV della Circolare della Banca d'Italia - Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le Banche n. 263/2006	mag-13	Banca Carige S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€1.300.000.000
2013/3	Rapporto esecutivo di valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato alla data del 1° luglio 2013 di immobili in oggetto di futuro conferimento	gen-13	Banca d'Italia	Concluso	Perizia estimativa	€1.630.000.000
2013/2	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di alcuni immobili	gen-13	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€27.000.000
2013/1	Stima del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare sito in Genova - Via Lorenzo Stallo 18	gen-13	Provincia del Sacro Cuore	Concluso	Perizia estimativa	€6.200.000
2012/10	Consulenza tecnico estimativa circa la determinazione del più probabile valore di mercato e costo di produzione degli immobili compresi nel piano industriale aziendale	dic-12	Garaventa S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€67.000.000
2012/9	Verifica di congruità del prezzo di acquisto di alcune aree nell'ambito della realizzazione della linea ferroviaria ad Alta Velocità nella tratta Torino Milano	ott-12	Procura di Novara	Concluso	Perizia estimativa	€9.600.000
2012/8	Stima degli immobili inseriti nel Concordato Preventivo 2/2012 siti in Albenga (SV).	ott-12	Sanzone S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€10.000.000
2012/6	Determinazione delle indennità definitive di esproprio nei procedimenti di cui all'art. 21 del DPR 327/2001	apr-12	Brebemi S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€17.000.000
2012/5	Determinazione del più probabile valore di mercato di un complesso di immobili	apr-12	Le Buone Società S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€2.400.000
2012/4	Consulenza tecnico estimativa relativa all'acquisto di immobili di proprietà della Deutsche Bank S.p.A.	apr-12	Edilizia Genovese S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€6.000.000
2012/3	Parere pro veritate per una corretta e motivata determinazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili siti in Savona nel complesso denominato "Il Mulino"	mar-12	Gruppo Imprese Savonesi S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€24.000.000
2012/2	Perizia estimativa per la determinazione del più probabile valore di mercato di un'area urbana a destinazione autorimessa coperta e scoperta	feb-12	Area Investimenti S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€2.500.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2012/1	Redazione delle attività di sviluppo delle attività sperimentali previste dal Contratto di Quartiere II di Molassana	gen-12	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2011/13	Stima del più probabile valore di mercato di un complesso di immobili di proprietà delle ASL Liguri, Regione Liguria e ARTE Genova attraverso protocollo di mass appraisal	dic-11	Banca CARIGE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€84.000.000
2011/12	Attività specialistica di assistenza per l'individuazione di un metodo estimativo parametrico per la valutazione sintetica del più probabile valore di mercato di un patrimonio immobiliare	nov-11	FILSE S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2011/11	Assistenza tecnico scientifica nell'ambito dell'Osservatorio del sistema abitativo all'analisi quantitative e qualitative della domanda relativa all'ERS nel territorio ligure.	set-11	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2011/10	Stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Genova, Via D'Annunzio 105, che dovrà entrare nel patrimonio della Carige Vita Nuova Assicurazioni S.p.A.	ago-11	Carige Vita Nuova Assicurazioni S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€10.000.000
2011/9	Stima del più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Genova denominato Villa Doria Spinola	lug-11	Fondazione Gaslini	Concluso	Perizia estimativa	€9.500.000
2011/8	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area sita a Cicagna (GE), località Quartaie	giu-11	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€1.700.000
2011/7	Consulenza tecnico estimativa per la redazione di perizie sul più probabile valore di mercato degli immobilifacente parte della Carige Assicurazioni	mag-11	Carige Vita Nuova Assicurazioni S.p.a.	Concluso	Perizia estimativa	€203.000.000
2011/6	Consulenza tecnico estimativa per la redazione di perizie sul più probabile valore di mercato degli immobilifacente parte della Carige Vita Nuova	apr-11	Carige Assicurazioni S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€180.000.000
2011/5	Consulenza tecnico estimativa per la redazione di perizie sul più probabile valore di mercato degli immobilifacente parte della Dafne Immobiliare	apr-11	I.H. Roma S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€37.800.000
2011/4	Consulenza tecnico estimativa per la redazione di perizie sul più probabile valore di mercato degli immobilifacente parte della Dafne Immobiliare	apr-11	Dafne Immobiliare S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€15.600.000
2011/3	Docenza in Corso di perfezionamento in Diritto Immobiliare	apr-11	Università di Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2011/2	Studio di fattibilità preliminare per la riconversione funzionale dell'immobile denominato "Complesso Politecnico" sito in Milano Via Gran Sasso	apr-11	EPTA Team S.r.l.	Concluso	Studio di fattibilità	€125.000.000
2011/1	Verifica di congruità del prezzo di acquisto di alcune aree nell'ambito della realizzazione della linea ferroviaria ad Alta Velocità nella tratta Torino Milano	mar-11	Procura di Novara	Concluso	Perizia estimativa	€22.000.000
2010/4	Consulenza tecnico estimativa circa la redazione di un piano economico finanziario di massima relativo alla gara per l'affidamento in concessione della Darsena Nautica a Genova	dic-10	Fiera di Genova S.p.A.	Concluso	Studio di fattibilità	€12.000.000
2010/3	Determinazione del più probabile valore di esproprio di terreni ed impianti sportivi in comune di Cesano Boscone, Via Enrico De Nicola, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327	giu-10	Tribunale Milano	Concluso	Perizia estimativa	€27.000.000
2010/2	Incarico di docenza in Corso di perfezionamento in Diritto Immobiliare	mag-10	Università di Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2010/1	Determinazione del più probabile utile mancato derivante dal giusto utilizzo di un'area a destinazione industriale sita in Genova	mar-10	Garaventa S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€5.300.000
2009/5	Assistenza tecnico scientifica per la determinazione del valore di acquisizione dell'immobile Ex Niraal fine del potenziamento del polo Fieristico di Genova	dic-09	Fiera di Genova	Concluso	Studio di fattibilità	€45.000.000
2009/4	Elaborazione dei criteri di applicazione della "variante casa" con riferimento alle quote di riserva ERP e ERS basata sulla sostenibilità economica delle iniziative in funzione dei valori immobiliari	dic-09	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2009/3	Collaborazione alla redazione di un modello estimativo per la determinazione parametrica del più probabile valore di mercato degli immobili potenzialmente inseribili nel piano di vendita	lug-09	ARTE Savona	Concluso	Consulenza scientifica	
2009/2	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato del di un'area sita a La Spezia, via delle Pianazze (area ex ENEL)	giu-09	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€13.000.000
2008/1	Stima del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare di proprietà della Ferraia s.s. sito ad Imperia	feb-09	Semeria e Associati	Concluso	Perizia estimativa	€4.500.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2008/4	Attività specialistica per la stesura di una relazione tecnico estimativa di scenari alternativi di sviluppo dell'operazione Villa Quartara a Genova attraverso la formulazione di Analisi Costi Ricavi con evidenziazione dei flussi di cassa	set-08	Fondazione Gaslini	Concluso	Studio di fattibilità	€12.000.000
2008/3	Incarico di attività specialistica per la stesura di una perizia estimativa asseverata sul più probabile valore di mercato di un'area edificabile sita nel Comune di Arquata Scrivia (AL)	lug-08	Fondazione Gaslini	Concluso	Perizia estimativa	€550.000
2008/2	Attività specialistica per la redazione di una perizia estimativa del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare sito in Genova Bolzaneto, Via Pasubio	apr-08	Gaslini Sviluppo S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€3.000.000
2008/1	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato nell'ambito dell'attuazione del Piano di Riconversione del sito ex ACNA di Cengio	gen-08	FILSE S.p.A.	Concluso	Studio di fattibilità	€60.000.000
2007/5	Consulenza tecnico scientifica inerente l'effettuazione di una indagine sulla domanda abitativa nel territorio dell'area metropolitana genovese per evidenziare le interrelazioni fra dinamiche insediative e strutturazione del territorio	dic-07	Comune di Siena	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2007/4	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area urbana sita in Genova, Via Canepa 16	ago-07	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€1.450.000
2007/3	Collaborazione tecnico scientifica alla stesura delle Convenzioni da stipulare con i Comuni destinatari dei finanziamenti per il Social Housing ed i soggetti attuatori degli interventi con la stesura dei piani finanziari finalizzati alla determinazione del più probabile canone di locazione	lug-07	Regione Liguria	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2007/2	Attività specialistica per la stima del più probabile valore di mercato di un'area urbana sita a Genova, località Erzelli	giu-07	FILSE S.p.A.	Concluso	Perizia estimativa	€730.000
2007/1	Stima del valore di mercato degli immobili trasferiti alla S.C. Liguria per l'operazione di Cartolarizzazione degli immobili già di ASL ed Aziende Ospedaliere della Liguria	mag-07	Società Cartolarizzazioni Liguria S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€185.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2006/6	Attività specialistica tecnico valutativa nell'ambito dell'effettuazione dello studio di fattibilità per la realizzazione dell'insediamento golfistico nel Comune di Villanova d'Albenga (SV)	dic-06	FILSE S.p.A.	Concluso	Studio di fattibilità	€95.000.000
2006/5	Redazione della perizia estimativa dell'immobilesito in Genova, Via S.F. d'Albaro 36	nov-06	Arte e Cultura S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€275.000
2006/4	Redazione della perizia estimativa dell'immobilesito in Genova, Via Caffaro 2/9	nov-06	Opere Sociali S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€710.000
2006/3	Valutazione integrata del Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, con particolare riferimento alla sostenibilità economico finanziaria delle trasformazioni previste dal Piano Strutturale	set-06	Comune di Siena	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2006/2	Consulenza tecnico scientifica ai Comuni ad elevata problematicità abitativa nella formulazione dei loro programmi locali per il Social Housing - Fase di sviluppo	set-06	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	Consulenza scientifica
2006/1	Consulenza tecnico scientifica ai Comuni ad elevata problematicità abitativa nella formulazione dei loro programmi locali per il Social Housing - Fase di indagine	lug-06	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	Consulenza scientifica
2005/3	Coordinamento tecnico scientifico degli interventi di sperimentazione previsti nell'ambito del CDQII - Genova Molazzana - progetto AVT	ott-05	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2005/2	Coordinamento tecnico scientifico azioni regionali per la costituzione dei Centri di Valutazione Territoriale di cui alla Legge Regionale 10 del 2004	mag-05	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2005/1	Consulenza tecnico scientifica alla predisposizione delle schede relative alla verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda	feb-05	ASL 3 Genovese	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2004/2	Validazione della stima del patrimonio disponibile della ASL 3 "Genovese" finalizzata all'alienazione ad ARTE Genova	lug-04	ARTE Genova	Concluso	Perizia estimativa	€15.000.000
2004/1	Validazione della stima del patrimonio disponibile della ASL 3 "Genovese" finalizzata all'alienazione ad ARTE Genova	lug-04	ASL 3 Genovese	Concluso	Perizia estimativa	€7.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2003/5	Attività tecnico estimativa per la predisposizione del Fascicolo Immobiliare per la dismissione dei beni dell'INPS - LOTTO 1 (circa 1000 immobili in Genova)	set-03	EFM S.r.l.	Concluso	Perizia estimativa	€120.000.000
2003/4	Predisposizione delle modalità attuative regionali dei programmi 20.000 alloggi in affitto e Contratti di Quartiere	lug-03	ARRED S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2003/3	Coordinamento scientifico del progetto Interreg III B Meddocc del progetto Centri Valutativi Territoriali	lug-03	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2003/2	Attività di consulenza tecnico scientifica in relazione all'esercizio delle nuove competenze attribuite all'Azienda dalla Legge Regionale 9 del 1998	gen-03	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2003/1	Coordinamento tecnico scientifico delle azioni correlate alla partecipazione del Sistema Liguria al MIPIM 2003	gen-03	FILSE S.p.A.	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2002/6	Consulenza per la stesura di un piano di comunicazione al fine di divulgare la Legge Regionale sui Centri Storici 29 del 2002	nov-02	Regione Liguria	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2002/5	Attività di consulenza tecnico scientifica in relazione all'esercizio delle nuove competenze attribuite all'Azienda dalla Legge Regionale 9 del 1998	ott-02	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2002/4	Redazione di uno Studio Organico d'insieme in località Lupi a Genova	mag-02	IIR S.r.l.	Concluso	Studio di fattibilità	€12.000.000
2002/3	Redazione di uno studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico presente sul territorio regionale (propedeutica all'adozione del progetto preliminare di PTR)	feb-02	Regione LIGURIA	Concluso	Studio di fattibilità	€250.000.000
2002/2	Verifica di congruità del valore di mercato delle aree e dei fabbricati ferroviari in oggetto di dismissione nel tratto Ospedaletti - S. Lorenzo al Mare (IM)	feb-02	AREA Snc	Concluso	Perizia estimativa	€18.000.000
2002/1	Consulenza tecnico scientifica per sostegno alla programmazione triennale di sviluppo regionale per la favore la realizzazione di opere pubbliche e private	feb-02	Regione Liguria	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2001/12	Redazione di uno studio di fattibilità relativo all'approvazione di una variante puntuale al P.U.C. di Genova relativamente ad un'area di proprietà della Committenza	dic-01	KEROTRIS S.r.l.	Concluso	Studio di fattibilità	€15.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2001/11	Redazione di uno studio di fattibilità inerente la riconversione dell'area industriale est dell'ex cokeria Formicoke a Vado Ligure (SV)	nov-01	Terminal Rinfuse Vado S.p.A.	Concluso	Studio di fattibilità	€30.000.000
2001/10	Attività di consulenza tecnico scientifica in relazione all'esercizio delle nuove competenze attribuite all'Azienda dalla Legge Regionale 9 del 1998	ott-01	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2001/9	Redazione del programma ricognitivo degli immobili in disponibilità degli Enti e delle Aziende di interesse regionale al fine di un'eventuale redazione di un piano di razionalizzazione, valorizzazione e dismissione	lug-01	ARTE Genova	Concluso	Studio di fattibilità	€150.000.000
2001/8	Redazione di uno studio di fattibilità economico finanziario sull'insediamento commerciale denominato Villa Spinola a Genova	giu-01	Giotto S.r.l.	Concluso	Studio di fattibilità	€20.000.000
2001/7	Consulente Tecnico di Parte nel quadro del contenzioso "Fallimento Pedemonte"	giu-01	ARTE Genova	Concluso	Perizia estimativa	€800.000
2001/6	Redazione di studi di fattibilità economico estimativi sul PRUSST "Riuso delle ex ferrovie del Ponente Ligure" nella tratta Ospedaletti - S. Lorenzo al Mare (IM)	mag-01	Regione Liguria	Concluso	Studio di fattibilità	€25.000.000
2001/5	Redazione di uno studio di fattibilità interdisciplinare per la realizzazione di un Parco delle virtualità dei saperi e delle scoperte scientifiche da realizzare nell'area dell'ex Ospedale Psichiatrico di Prato Zanino a Cogoleto (GE)	mar-01	CCIAA di Genova	Concluso	Studio di fattibilità	€150.000.000
2001/4	Assistenza tecnico scientifica per la redazione di un piano di fattibilità su di un ambito definito del Centro Storico (Piazza Pinegli) con particolare riferimento alle fasi di valutazione economica	feb-01	ARTE Genova	Concluso	Studio di fattibilità	€25.000.000
2001/3	Collaborazione tecnico scientifica al Servizio Edilizia per attuazione di progetti e azioni di ricerca e sviluppo	feb-01	Regione Liguria	Concluso	Studio di fattibilità	nd
2001/2	Redazione di uno studio di fattibilità per l'intervento di trasformazione territoriale Golf Acquasanta a Genova, con analisi e messa a sistema degli aspetti economici ed estimativi	gen-01	Sviluppo Acquasanta S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità	€70.000.000
2001/1	Redazione di uno studio di fattibilità inerente la riconversione di un edificio a destinazione residenziale in Genova, Via Prè 49	gen-01	I.M.I.B. S.r.l.	concluso	Studio di fattibilità	€2.000.000

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
2000/3	Attività di consulenza tecnico scientifica in relazione all'esercizio delle nuove competenze attribuite all'Azienda dalla Legge Regionale 9 del 1998	ago-00	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
2000/2	Consulenza tecnico scientifica alla redazione del programma economico e finanziario delle unità Immobiliari di Via Colano, Via Bertelli e Via Sardorella interessati dal previsto trasferimento del mercato generale agroalimentare di Genova	mag-00	ARTE Genova	Concluso	Perizia estimativa	€800.000
2000/1	Attività di consulenza tecnico scientifica in relazione all'esercizio delle nuove competenze attribuite all'Azienda dalla Legge Regionale 9 del 1998	ago-99	ARTE Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1999/4	Consulenza Scientifica per la realizzazione di sistemi qualità aziendali UNI EN ISO 9002 per imprese artigiane impiantistiche	lug-99	Confederazione Nazionale Artigianato	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1999/4	Docenza in Corso di formazione manageriale per imprese artigiane	giu-99	CCIAA Savona	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1999/3	Componente del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 29 del 1993	mag-99	IACP Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1999/2	Docenza in Corso di formazione sui contratti di impresa per il settore edile	mar-99	ISDACI	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1999/1	Consulenza Scientifica per la realizzazione di sistemi qualità aziendali UNI EN ISO 9002 per rivenditori di materiali edili	feb-99	Sercomated	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1998/2	Incarico di collaborazione per la promozione delle iniziative universitarie nella sede di Lecco del Politecnico di Milano	nov-98	Univerlecco	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1998/1	Componente del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 29 del 1993	mag-98	IACP Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1997/2	Parere Pro Veritate sulla più probabile attribuzione di un indice di edificabilità relativo al lotto di terreno sul quale insiste il proprio stabilimento produttivo ubicato nel comune di Pavia, via della Repubblica	mag-97	Necchi Compressori	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1997/1	Componente del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 29 del 1993	gen-97	IACP Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1996/1	Incarico di ricerca e sviluppo nella predisposizione e attuazione di progetti e azioni finalizzate alle linee di ricerca e sviluppo proprie degli indirizzi associativi	lug-96	ANACI	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1995/1	Studio di fattibilità sulle potenzialità applicative del piano di classificazione Sfb alla realtà aziendale della Committente	mag-95	Coopsette SCRL	Concluso	Consulenza scientifica	nd

N°	Denominazione	Data	Committente	Stato	Tipo	Valore stimato
1994/4	Studio di fattibilità sulle potenzialità applicative dell'analisi del valore alla realtà aziendale della Committente.	ago-94	Coopsette SCRL	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1994/3	Docenza di project work del Master in Edilizia PIM	giu-94	Scuola Edile Savona	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1994/2	Docenza nell'ambito del Corso di estimo ed esercizio professionale	mar-94	Università di Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1994/1	Consulenza per produzione di un manuale operativo ad uso dei coordinatori di seminari di analisi del valore	feb-94	Università di Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1993/1	Ricerca di soluzioni a problemi tecnici sul sistema di classificazione e costi di produzione mediante modelli del costo di costruzione	nov-93	Università di Firenze	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1992/2	Studio di fattibilità per la realizzazione di un archivio costi di costruzione (progetto AR.CO.)	lug-92	Università di Firenze	Concluso	Consulenza scientifica	nd
1992/1	Revisione ed elaborazione informatica di materiale riguardante le applicazioni di analisi del valore in edilizia con particolare riferimento all'approccio giapponese	mar-92	Università di Genova	Concluso	Consulenza scientifica	nd