

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	FRANCESCO BASILE
Indirizzo	20123 - MILANO, VIA SANTA MARIA SEGRETA, N. 6 20900 – MONZA, VIA FELICE CAVALLOTTI, N. 21/A
Telefono	02 - 84940899 / 039 – 5960870
Fax	039 – 5960870
E-mail	fbasile@studio-basile.net
PEC	francescoluigi.basile@milano.pecavvocati.it
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	03 OTTOBRE 1968
Luogo di nascita	MILANO
Codice fiscale	BSLFNC68R03F205G
Partita IVA	02683950964
Ordine degli avvocati n. iscrizione	MILANO 2008002355

ESPERIENZA LAVORATIVA

Avvocato amministrativista, esercita la libera professione da vent'anni occupandosi sia del patrocinio innanzi agli organi giurisdizionali che di consulenza e assistenza stragiudiziale tanto in favore di soggetti ed enti privati che di Pubbliche Amministrazioni (Enti territoriali) principalmente nelle materie urbanistica, edilizia e dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Dal 2002 ricopre stabilmente il ruolo di Ricercatore con compiti didattici presso il Politecnico di Milano ove ricopre attualmente la mansione di docente del corso di diritto Amministrativo per l'architettura.

Assiste da oltre 15 anni, in qualità di consulente giuridico e di docente per le attività seminariali sui temi di specifico interesse, l'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali delle Province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, Pavia.

Collabora stabilmente dal 2003 con la rivista specialistica Edilizia e Territorio del Gruppo ISole24Ore per la quale ha pubblicato numerosi articoli e fascicoli speciali.

• da giugno 2009

CONSEGUIMENTO DELL'ABILITAZIONE AL PATROCINIO LEGALE PRESSO LE MAGISTRATURE SUPERIORI

• da gennaio 2008

TRASFERIMENTO PRESSO L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MILANO

• da novembre 2007

**RICERCATORE DI RUOLO CONFERMATO A TEMPO DEFINITO
SETTORE SCIENTIFICO DISCIPLINARE IUS/10 – DIRITTO AMMINISTRATIVO
POLITECNICO DI MILANO – FACOLTÀ DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

ISTITUZIONE UNIVERSITARIA

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**RICERCATORE CONFERMATO CON INCARICHI DIDATTICI
DOCENTE DEL CORSO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO PER L'ARCHITETTURA**

- **da aprile 1997**
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

**LIBERO PROFESSIONISTA – AVVOCATO ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MONZA
SERVIZI LEGALI
AVVOCATO LIBERO PROFESSIONISTA**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- ottobre 1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

**DOTTORATO DI RICERCA IN DIRITTO URBANISTICO E DELL'AMBIENTE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE**

DIRITTO AMMINISTRATIVO, DIRITTO URBANISTICO

DOTTORE DI RICERCA IN DIRITTO URBANISTICO E DELL'AMBIENTE

- luglio 1993
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

**LAUREA IN GIURISPRUDENZA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

DIRITTO AMMINISTRATIVO

LAUREA

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Fin dagli studi universitari (1987/1993) e proseguendo con il dottorato di ricerca in diritto urbanistico e dell'ambiente (1994/1998), ha sviluppato una specializzazione in Diritto Amministrativo con particolare attenzione alle discipline Urbanistica, Edilizia e dei Contratti pubblici. Tale specializzazione ha rappresentato l'elemento distintivo dell'attività professionale completata dall'incarico di Ricercatore con compiti didattici presso il Politecnico di Milano (2002).

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

FRANCESE

buono

buono

elementare

ALLEGATI

- 1. ELENCO DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE LAVORATIVE**
- 2. ELENCO DELLE PRINCIPALI PUBBLICAZIONI SCIENTIFICHE**

avv. Francesco Basile

Concedo la liberatoria al trattamento dei dati ai sensi del D.lgs.vo n. 196 del 30 giugno 2003.

All. 1) Elenco delle principali esperienze professionali

Le principali esperienze professionali di natura stragiudiziale (assistenza e consulenza) e giudiziale hanno riguardato le seguenti attività:

1. Incarichi da parte di enti pubblici per la cura degli aspetti giuridici attinenti agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

- 2003 **Piano regolatore generale del Comune di Cisliano del 2003**, assistenza per le fasi di adozione e approvazione (comprensiva delle controdeduzioni)
- 2004 **Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Brescia**, assistenza per le fasi di adozione e approvazione (comprensiva delle controdeduzioni)
- 2009 **Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Brescia** (revisione ai sensi della legge n. 12 del 2005), l'incarico ha riguardato la fase di adozione e di esame delle osservazioni
- 2011 Incarico dalla provincia di Brescia per l'assistenza e la consulenza stragiudiziale sui procedimenti finalizzati alla formazione di accordi interistituzionali per l'attuazione del Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Brescia
- 2013 Incarico di assistenza e consulenza al Comune di Biassono per la cura di un programma integrato di intervento per la trasformazione di un ambito industriale in un contesto territoriale di interesse sovracomunale mediante la formazione di preventive intese e accordi interistituzionali con Regione e Provincia di Monza e Brianza
- 2014 **PGT del Comune di Cisliano**: incarico per l'assistenza e la consulenza sugli aspetti giuridici attinenti alla redazione del Piano
- 2016 **PGT del Comune di Cisliano**: incarico per la revisione delle norme tecniche di attuazione del PGT

2. Incarichi più significativi da parte di soggetti ed enti privati concernenti l'assistenza e consulenza per l'approvazione di piani attuativi e/o convenzioni urbanistiche:

- 2002 Convenzione per la costituzione di una servitù di uso pubblico sul Palazzetto dello Sport privato da realizzare a cura della soc. Sportiva A. Casati di Arcore sull'area in fregio alle vie Edison e Sant'Apollinaire destinata a standard ai sensi della legge regionale della Lombardia n. 1 del 2001
- 2004 Convenzione urbanistica accessoria al programma integrato di intervento ai sensi della legge regionale della Lombardia n. 9 del 1999, in variante al PRG ai sensi della legge

- reg. n. 23 del 1997 per conto del Comune di Cisliano per la realizzazione da parte delle società Giano s.r.l. e G.S.T. s.r.l. di un complesso residenziale e di una significativa opera di urbanizzazione (scuola media comunale)
- 2004 Convenzione per disciplinare sotto gli aspetti planivolumetrici il permesso di costruire per l'intervento edilizio di ristrutturazione edilizia con modifica della destinazione d'uso da terziario a residenziale del complesso immobiliare sito in Milano in Piazza Mondadori n. 3 e compreso nelle aree di salvaguardia ambientale ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG per conto della società Savoia Properties s.r.l.
- 2006 Convenzione urbanistica accessoria al programma integrato di intervento ex artt. 87 e seguenti della legge regionale n. 12 del 12 marzo 2005 per conto della società Europea Immobiliare s.r.l. nel Comune di San Giuliano Milanese riguardante un intervento di riqualificazione residenziale del complesso industriale dimesso della Pirelli Cavi
- 2006 Convenzione ai sensi dell'art. 51, comma quarto, della legge regione Lombardia n. 12 del 2005 per la regolamentazione dell'incremento del fabbisogno di aree e dotazioni per servizi pubblici conseguente alla modifica della destinazione d'uso per conto della società Maciachini Properties s.r.l. nel Comune di Milano riguardante un intervento di riconversione dell'ex complesso farmaceutico Carlo Erba di via Imbonati
- 2008 Convenzione urbanistica accessoria riguardante il Piano attuativo di via Lamarmora per conto della società Lamarmora Residencia s.r.l. nel Comune di Brescia concernente la realizzazione di edifici residenziali con una significativa quota di alloggi di edilizia convenzionata e atto d'obbligo riguardante la disciplina dei predetti alloggi di edilizia residenziale
- 2009 Convenzione urbanistica accessoria al P.U.A. relativo all'area IR2-San Lazzaro per conto del Consorzio di urbanizzazione quadrante nord-est nel Comune di Padova riguardante la realizzazione di un nuovo complesso prevalentemente residenziale con presenza di funzioni commerciali e direzionali
- 2010 Variante alla convenzione urbanistica (SUAP) per l'ampliamento dello stabilimento della ETRO S.p.a. nel Comune di Fino Mornasco (CO)
- 2012 Convenzione urbanistica accessoria al P.A. relativo all'area di Marina Velca – Pian di Spille nel Comune di Tarquinia riguardante la realizzazione di un nuovo complesso residenziale collocato in zona sottoposta a vincoli idrogeologico, paesaggistico e archeologico

2015 Incarico di assistenza e consulenza in favore della Società Europa Risorse S.r.l. per la predisposizione del piano attuativo concernente l'Ambito di Trasformazione denominato "Comparto Milano" nel comune di Brescia

3. Incarichi di natura stragiudiziale più significativi da parte di soggetti ed enti privati relativamente a pratiche edilizie di particolare rilievo:

- 2000 Incarico di assistenza e consulenza in favore di Techint S.p.a. relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia delle sede di Via Monte Rosa a Milano ed al conseguente rilascio della licenza di agibilità
- 2001 Incarico di assistenza e consulenza in favore di Sirti S.p.a. relativamente ad un progetto di ristrutturazione edilizia con traslazione di superfici e mutamento d'uso riguardante l'immobile sito in Milano, via Vida, n . 19
- 2002 Incarico di assistenza e consulenza in favore della società Danielli S.p.a. per un intervento di ristrutturazione e ampliamento di un complesso immobiliare sito in Milano, tra le vie B. Oriani e Montefeltro comportanti il recupero di slp a seguito di approvazione della correzione delle tavole di PRG e di una convenzione volta all'integrazione delle aree a standard conseguenti al cambio d'uso ed all'incremento di slp
- 2004 Incarico di assistenza e consulenza in favore della società Agnona S.p.a. del gruppo Zegna relativo ad un complessivo progetto di ristrutturazione di un immobile sito in Milano, via Sthendal n. 36 da destinare a sede dell'attività anche con cambio d'uso parziale da industriale ad uffici
- 2004 Incarico di assistenza e consulenza in favore della società l'Oreàl per un intervento di mutamento di destinazione d'uso con opere di una porzione dell'immobile di via Primaticcio a Milano, sede dell'attività
- 2005 Incarico di assistenza e consulenza in favore della Società Europa Risorse S.r.l. per la predisposizione degli atti necessari alla trasformazione della destinazione d'uso da industriale a terziario relativamente al complesso denominato Bodio Center nel Comune di Milano
- 2014 Incarico da parte di Europa Risorse SGR di assistenza e consulenza finalizzata all'ottenimento di varianti al permesso di costruire riguardante un complesso immobiliare a destinazione residenziale sito in Roma, Via Aurelia n. 276 caratterizzato dalla presenza di vincoli di tipo urbanistico (carta della Qualità) e archeologico

4. Di seguito le sentenze pubblicate su riviste giuridiche specializzate, in ragione della loro rilevanza, emesse al termine di procedimenti giurisdizionali originati da azioni intraprese per conto di soggetti ed Enti privati:

- **Tribunale di Monza 24 maggio 2001, n. 1356** (Responsabilità della P.A. ex art. 20151 cod. civ. per insidie e trabocchetti stradali);
- **T.A.R. Lombardia, Brescia, 19 aprile 2007, n. 405** (in tema di ripetizione delle somme versate a titolo di oneri di urbanizzazione e di monetizzazione degli standard non dovuti);
- **T.A.R. Lombardia, Brescia, sez. prima, 28 dicembre 2009, n. 2619** (In materia di Cave e di attività edilizia);
- **Consiglio di Stato, sez. V, 12 ottobre 2010, n. 7401** (in materia di appalti pubblici di servizi);
- **Consiglio di Stato, sez. V, 15 ottobre 2010, n. 7533** (in tema di divieto di affidamento diretto per le società miste);
- **TAR Lombardia, Milano, sez. quarta, 23 dicembre 2016, n. 2474** (in materia di affidamenti di contratti pubblici con il metodo dell'in house providing)

All. 2) Elenco delle principali pubblicazioni

Libri

- “*Concessione, autorizzazione e denuncia di inizio attività nella materia edilizia*” (insieme a Nicola Centofanti), Pirola-Sole 24 Ore, Milano, 1997 (I^a ed.), 2000 (II^a ed.)
- “*Il Regolamento generale dei Lavori Pubblici*” (insieme a Francesco Marzari), Il Sole 24Ore, Milano, 2000
- “*Il Testo unico dell’edilizia*” Il Sole 24 Ore, Milano, 2004 (a cura di Francesco Basile e Pierluigi Mantini)
- “I permessi Guida pratica ai titoli edilizi” fascicolo di edilizia e Territorio on line, Il Sole 24 Ore Milano, 2012

Partecipazione a volumi

- “*La disciplina giuridica delle antenne*” in Atti del Convegno “L’ambiente delle antenne”, CUSL, Milano, 2001
- “*Il quadro normativo della progettazione di opere pubbliche*” nel volume “*Il verde in città. La progettazione del verde negli spazi urbani*” a cura di Alberto Pirani, Il Sole 24 Ore, 2004
- “*Recenti modelli regionali e principi fondamentali*” nel volume “*I principi del governo del territorio*” a cura di Pierluigi Mantini e Maurizio Lupi, Il Sole 24 Ore, Milano, 2005, pagg. 109-152
- “*L’espropriazione e la misura dell’indennizzo*” nel volume “*Manuale di diritto urbanistico*” (cap. III , sez. III) a cura di N. Assini e P. Mantini, Giuffrè, Milano, 2007, pagg. 217-286;
- “*Il diritto di proprietà e l’espropriazione per pubblica utilità*” nel volume “*Diritto del governo del territorio*” (cap. II, sez. I) a cura di Maria Agostina Cabiddu, Giappichelli 2010 (seconda edizione 2014).

Contributi su riviste

- “*Decisionalità politica e snellimento procedimentale nel nuovo modello di conferenza dei servizi*”, in *Rivista giuridica dell’edilizia*, Giuffrè, Milano, 1998, fasc. 2, 438
- “*Demolire e ricostruire, le istruzioni di Lunardi per sfiorare i tetti del PRG. Commento alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture del 7 agosto 2003, n. 4174*” *Edilizia e Territorio*, n. 48/2003
- “*Solo al proprietario dell’ultimo piano è riconosciuto il diritto a sopraelevare. Nota alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2003, n. 7539*” *Edilizia e Territorio*, n.

46/2003

- *“Nelle STU privati scelti solo con gara Stop alla circolare dei Lavori pubblici. Nota alla sentenza del TAR Umbria, 17 dicembre 2003, n. 987”* Edilizia e Territorio, n. 2/2004
- *“La sentenza di annullamento del PRG non porta ad azzerare l'intero piano. Nota alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. IV, n. 7771 del 2003”* Edilizia e Territorio, n. 3/2004
- *“Durc, L'Umbria esclude dagli appalti le imprese di costruzione irregolari. Commento al Testo unico dell'edilizia introdotto con la legge del 18 febbraio 2004, n. 1”* Edilizia e Territorio, n. 10/2004
- *“In vigore la legge quadro del Veneto: il PAT primo livello di pianificazione. Commento alla legge del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 sul Governo del territorio”* Edilizia e Territorio, n. 19/2004
- *“Le principali leggi dell'ultimo anno sul governo del territorio”* Edilizia e Territorio, n. 32-33/2004
- *“Alle STU ruolo e funzioni pubbliche: si applica la normativa sugli appalti. Nota alla sentenza del TAR Emilia Romagna, sez. I, 30 luglio 2004, n. 2338”* Edilizia e Territorio, n. 36/2004
- *“Il regime delle sanzioni amministrative nel codice dei beni culturali”* Il Consulente immobiliare, n. 720/2004
- *“Compensazione, il limite sta nel potere discrezionale rimasto in mano al Comune. Commento alla legge delega n. 308/2004 contenente la delega ambientale”* Edilizia e Territorio, n. 2/2005
- *“Per le opere pubbliche la conferenza dei servizi si chiude ancora all'unanimità. Commento alle modifiche all'istituto della conferenza dei servizi introdotte dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15”* Edilizia e Territorio, n. 8/2005
- *“Commento alla nuova legge della Lombardia sul Governo del Territorio”* Edilizia e Territorio, n. 11/2005, pag. 6
- *“Le aree dismesse nella regione Lombardia”* nello Speciale Il Piano Casa regione per regione_ (pp. 43-49) in Edilizia e Territorio on line, 2012
- *“Semplificazione edilizia, entrata in vigore fra sei mesi. Divieto di acquisire atti da parte del privato: un passo indietro”* Edilizia e Territorio, 26 luglio 2012
- *“Incentivi al recupero dal 36 al 50% e detrazioni 55% fino al 30/6/2013: il quadro generale”* in Fascicolo On line *“Decreto Sviluppo: gli approfondimenti delle misure che impattano sull'edilizia”* Edilizia e Territorio, 3 agosto 2012
- *“Crescono Scia e Super-Dia: la strada della semplificazione passa per le procedure*

autocertificate, non per il silenzio-assenso. L'analisi del rapporto del Politecnico di Milano sull'edilizia privata in Edilizia e Territorio (Città e Urbanistica), 4 dicembre 2012

- *“Edilizia sociale come standard urbanistico: la legge statale del 2007, la pianificazione comunale, le leggi regional”* nel Fascicolo On line *“Edilizia sociale senza finanziamenti pubblici, come usare gli strumenti urbanistici”* Edilizia e Territorio, 22 gennaio 2013
- *“Sportello unico, riforma ambiziosa ma la PA non la regge”* in Speciale sullo Sportello Unico, Edilizia e Territorio, 15 febbraio 2013
- *“Bonus volumetrici, cessione di aree: anche la trasformazione urbana va on line”* in Edilizia e Territorio, 5 aprile 2013
- *“Milano, linee guida sulle urbanizzazioni valida applicazione delle norme statali e regionali”* in Edilizia e Territorio (Città e Urbanistica), 24 giugno 2013
- *“Testo unico edilizia, la versione aggiornata dopo il DL 69, in vigore dal 21 agosto”*, in Edilizia e Territorio, 22 agosto 2013
- *“Pgt Milano/1, a un anno dal via spunta il problema dei vincoli ai cambi d'uso”* in Edilizia e Territorio (Città e urbanistica), 1 novembre 2013
- *“Recupero edilizio lo sconto del 50% anche su demolizione e ricostruzione”* in Edilizia e Territorio, 31 gennaio 2014
- *“Edilizia privata, accorpamenti e frazionamenti con semplice Cil Asseverata”; “Edilizia privata, le norme che spingono recupero e riqualificazione”; “Edilizia privata, cambio d'uso più facile e debutto del permesso convenzionato”* nel Fascicolo On line Lo Sblocca Italia in «Gazzetta Ufficiale», tutte le novità per le costruzioni del Fascicolo Edilizia e Territorio 16 settembre 2014
- *“Regolamento edilizio unico: ora parte la sfida più difficile per eliminare la babele delle normative comunali”* in Edilizia e Territorio del 17 luglio 2015
- *Commento alle leggi urbanistiche n. 12/2005 della Lombardia e n. 11/2015 della Liguria nel Dossier on line n. 12 del dicembre 2015 di Edilizia e Territorio*