

## **Prof. ing. Andrea Bassi**

Nato a Venezia il 3 giugno 1967

Laurea in Ingegneria Civile, conseguita presso il Politecnico di Milano, esame di stato ed iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 18472.

- Professore a contratto di Fondamenti di economia ed Estimo civile presso il Politecnico di Milano (presso il DISET/BEST oggi presso il DICA) Scuola di Ingegneria Civile Ambientale e Territoriale, dal 1997;
- Co-direttore del Master in Estimo e Valutazione Immobiliare già MReV oggi MVA - Master in Valuation & Advisory - Politecnico di Milano in collaborazione con MIP;
- Membro esperto del Consiglio direttivo dell'Organismo di Certificazione per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari - UNI 11558 del Politecnico di Milano dal 2016;
- Co-direttore dell'Ambito formativo permanente (scuola di formazione permanente) E.Val.I - Estimo e Valutazioni Immobiliari presso il DICA - Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale del Politecnico di Milano;
- Amministratore e Direttore Tecnico della società di ingegneria eos s.r.l. progettazione civile, ambiente sicurezza dal 1997 con sede a Milano e Roma;
- Vice presidente della Commissione Prezzi Opere Edili ed Impiantistiche della Camera di Commercio Industria e Artigianato - CCIAA di Milano;
- Membro della Commissione di congruità di INAIL - Direzione Centrale Patrimonio dal 2006;
- Presidente comitato consultivo "Comparto Territorio" di INVIMIT SGR, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze; membro del comitato consultivo "Comparto Stato" di INVIMIT SGR dal 2014;
- Docente in numerosi corsi di formazione tra i quali il Master in Appalti e Contratti del Politecnico di Milano, corsi per Infrastrutture Lombarde S.p.A. - Regione Lombardia, ...;
- Autore di diversi testi, già Direttore Tecnico della rivista "PREZZI INFORMATIVI DELLE COSTRUZIONI" - Maggioli Editore;
- Membro SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione;
- Socio onorario di ATE, Associazione Tecnologi dell'Edilizia.

1

## **Pubblicazioni**

- 
- A. Bassi "Elenco prezzi delle opere provvisoriale e capitolato speciale d'appalto per la sicurezza" edito da Maggioli Editore 1° ed. gennaio 1998, 2° ed. gennaio 1999, 3° ed. marzo 2000, 4° ed. marzo 2001; 5° ed. febbraio 2002.
  - Bassi "I costi della sicurezza in edilizia" Maggioli Editore 1° ed. 2003, 2° ed. maggio 2006; 3° ed. settembre 2008; 4° ed. gennaio 2010; 5° ed. aprile 2011; 6° ed. giugno 2013; 7° ed. novembre 2017;
  - Bassi "Nuovo elenco prezzi delle opere edili con riferimento alla norma UNI 8290" edito da Maggioli Editore, 1° ed. marzo 1999;

- Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento", 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione degli impianti idrici, igienici, sanitari e del gas", 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere di fognatura", 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere edili con riferimento alla norma UNI 8290", 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Prezzi informativi delle costruzioni" e "osservatorio@ppalti", 1° ed. giugno 2001, 2° ed. marzo 2002. Progetto integrato con un osservatorio sui prezzi e sui costi di costruzione e l'individuazione di una serie di nuovi indicatori di mercato;
- Bassi (a cura di) "TuttoCapitolati", raccolta di Capitolati speciali di appalto referenziati con la normativa coordinata di riferimento, (1° ed. febbraio 2002, 2° ed. ottobre 2003; 3° ed. marzo 2007; 4° ed. settembre 2008; 5° ed. gennaio 2010; 6° ed. febbraio 2011; 7° ed. aprile 2013); 8° ed. gennaio 2018;
- Bassi "TuttoComputometrico", esemplificazioni di computi metrico-estimativi sviluppati con il software "BuildCost", (1° dicembre 2003 - 2° ed 2006);
- Bassi / C. Bonnaure "Capitolato speciale d'appalto per opere di acustica ambientale", (1° ed. settembre 2003; 2° ed. ottobre 2008);
- Bassi "Costi parametrici indice per tipologie edilizie – valutazione economica di progetti in fase preliminare" Maggioli 1° ottobre 2006 - 2° ed. luglio 2007 - 3° edizione giugno 2011;
- Bassi "Costi tipologie edilizie" - valutazione economica di progetti in fase preliminare Maggioli 1° ed. giugno 2012 - 2° ed. settembre 2014;
- Direttore di "Prezzi Informativi delle costruzioni" rivista trimestrale (nuove costruzioni, impianti tecnologici, restauro e ristrutturazione, bioedilizia e opere esterne) da gennaio 2004 a dicembre 2010;
- Articoli vari su diverse testate in materia di appalti pubblici, valutazioni immobiliari; costi di costruzione, ...

2

---

### **Principali consulenze in materia estimativa (negli ultimi 5 anni)**

Consulente del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - Divisione VII per la redazione del Regolamento di applicazione dell'art. 31 della legge quadro sugli appalti pubblici - già L. 109/94 (poi approvato e pubblicato come DPR 222/03 oggi inserito all'allegato XV del D. Lgs. 81/08);

2012 - 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA - perizie di stima, valutazioni di congruità e analisi degli scostamenti di una serie di aree, immobili e di n. 2 cave oggetto di esproprio per pubblica utilità;

2013 - 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA - valutazioni di congruità di costi di costruzione e analisi degli scostamenti in merito alla realizzazione di opere infrastrutturali;

- 2013 COMUNE DI ROZZANO - consulente tecnico di parte valutazione costi di costruzione opere infrastrutturali;
- 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VICENZA - consulenza tecnico estimativa immobile industriale;
- 2014 - 2015 TAR DI PARMA - valutazione aree oggetto di esproprio per pubblica utilità opere infrastrutturali;
- 2014 - 2015 ARBITRATO CAMERA DI COMMERCIO SVIZZERA IN ITALIA - consulente del Collegio arbitrale in materia di valutazione danni su un immobile industriale;
- 2015 COMUNE DI LIMBIATE - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di un impianto natatorio e valutazione di canone concessorio;
- 2015 LIUC UNIVERSITA' CARLO CATTANEO DI CASTELLANZA (VA) - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di uno studentato universitario;
- 2016 COMUNE DI LIMBIATE - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di canone concessorio relativamente al Teatro Comunale;
- 2016 PARCO VALLE LAMBRO - consulenza tecnico estimativa miniera di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.
- 2017 PARCO VALLE LAMBRO - perizia estimativa miniera di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.
- 2019 COMMISSIONE TRIBUTARIA DI 1 GRADO DI TRENTO – Consulente tecnico di ufficio per l'accertamento del valore di impianti idroelettrici.

3

#### **Titoli di formazione post-laurea**

---

- Abilitazione quale Coordinatore in materia di Sicurezza ex D.lgs. 81/08;
- Corso di specializzazione di prevenzione incendi ai sensi della L. 07.12.84 n° 818 D.M. I. 25 marzo 1985 - esperto in sicurezza e prevenzione incendi, iscritto nell'Albo Ministeriale ai sensi della Legge 818/84. Abilitato al collaudo degli impianti antincendio ai sensi della L. 46/90 (oggi D.M. 37/2008);
- Esperto ambientale ai sensi della L.R. 18 del 9.6.97.

Milano, maggio 2019

Andrea Bassi

