

# CURRICULUM VITAE

## **Marco Brischetto**

Architetto

Professore a contratto di Estimo nel Corso di laurea triennale in “*Progettazione dell’architettura*” presso la Facoltà di “*Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni*” del Politecnico di Milano – Polo territoriale di Mantova

Iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al numero 8780  
Iscritto all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al numero 9841  
Iscritto all’elenco dei Mediatori e Conciliatori del Ministero della Giustizia

*con studio professionale in Milano, Piazza Lima 3 - Studio Associato B.A.E.C. - www.baec.it*  
*tel. 02/20.24.99.66 – fax 02.20.24.99.69 - mobile 328.1.678.200*  
*e-mail: marco.brischetto@baec.it - marco.brischetto@pec.baec.it*

Master in “*Il **Polis Maker** per la gestione della trasformazione degli insediamenti urbani. Scelte e interventi per la qualità del vivere*” (A.A. 2005/2006), Politecnico di Milano, Università degli Studi di Milano Bicocca, Università Cattolica del Sacro Cuore, Università Carlo Cattaneo LIUC, International University of Monaco IUM

Laurea in “***Architettura***” (A.A. 1992/1993), indirizzo Strutturale, Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano

Nato a: **Milano, il 7-7-1966**

Lingua straniera: **Inglese**

## INDICE

- Attività professionale pag. 02;
- Formazione e corsi di perfezionamento pag. 05;
- Organismi di appartenenza e commissioni tecnico-scientifiche pag. 06;
- Attività didattica pag. 07;
- Attività di ricerca pag. 08;
- Pubblicazioni pag. 09;

### ALLEGATI:

- Elenco di attività di tutoraggio in tesi universitarie pag. 12;
- Attività di docenza in convegni pag. 13;
- Attività di docenza in seminari pag. 14.

## ATTIVITA' PROFESSIONALE

'94/'17 Libero professionista dal 1995 nel campo dell'economia delle costruzioni svolgendo attività di consulenza tecnica su tematiche di estimo civile, urbano e territoriale per conto di privati, di numerosi studi legali nazionali ed internazionali, di enti pubblici e del Tribunale di Milano (Sezione Fallimentare, Sezione Civile, Sezione Esecuzioni immobiliari, Corte d'Appello) oltre che del Tribunale di Monza, dell'Ufficio del Giudice di Pace di Milano e di Monza.

Le tematiche oggetto di consulenza, approfondite in occasione dell'attività professionale svolta a partire dal marzo 1994, riguardano in particolare:

- studi di fattibilità tecnico-economica per interventi di trasformazione o riqualificazione edilizia ed urbana;
- analisi della contabilità dei lavori in appalti di opere pubbliche e private;
- stima del valore di mercato di terreni e fabbricati anche nell'ambito di procedure di espropriazione per pubblica utilità;
- stima dei diritti reali in genere;
- stima del valore di mercato di edifici residenziali, terziari ed industriali e stima del canone locativo, anche per successioni, divisioni immobiliari ed esecuzioni immobiliari;
- stima del valore di mercato di attrezzature e macchine utensili ai fini della redazione di bilanci aziendali o nell'ambito di procedure fallimentari;
- stima dei danni (fabbricati civili, industriali, attività da cava, bonifiche);
- consulenza nella definizione di pratiche edilizio-urbanistiche dal punto di vista tecnico - amministrativo

'06/'17 Socio fondatore di **BAEC**: "*Consulenza globale per le costruzioni*", studio di ingegneria e architettura dedito all'Investment advisory, alla Consulenza tecnico legale, ai Servizi di progettazione ed alle Valutazioni per il settore immobiliare.

### CONSULENZE tra le più rilevanti

'20 – in corso

**Stima del valore di mercato e progetto divisionale di beni immobili siti in provincia di Como nell'ambito di una mediazione presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Como**

CTM - Committente privato

---

'20 – in corso

**Analisi dei vizi e difetti realizzativi di una pavimentazione cementizia nell'ambito di una mediazione presso l'Organismo di Mediazione della Camera Arbitrale di Milano**

CTM - Committente privato

---

'20 – in corso

**Consulenza in materia di appalti privati, oltre che di vizi e difetti realizzativi**

CTP – Tribunale di Milano - 7° sez. Civile – RG 4418/2017

€ 5.000.000

---

'20 – in corso

**Stima del valore di mercato di unità immobiliari site nel biellese**

CTP – Tribunale di Novara sez. Civile – RG 3221/2018

€ 700.000

---

'20

**Stima dell'indennità di soprizzo di immobile sito in via Montenapoleone, Milano**

Committente privato

€ 330.000

---

'20

**Stima del valore di mercato in ambito successorio di unità**

|                   |   |              |
|-------------------|---|--------------|
|                   | <b>immobiliari residenziali e di un'azienda balneare siti a Genova e di un edificio Alberghiero sito a Bardonecchia</b><br>Committente privato  | € 4.500.000  |
| 19/'20 – in corso | <b>Consulenza in materia di appalti privati</b><br>CTU – Corte d'Appello di Milano - 1° sez. Civile – RG 51138/2017   |              |
| 19/'20 - in corso | <b>Redazione tabelle millesimali</b><br>CTU – Tribunale di Milano - 13° sez. Civile – RG 15420/2017   |              |
| 19/'20 – in corso | <b>Consulenza in ambito di appalti pubblici e responsabilità professionale</b><br>CTP – Tribunale di Sondrio sez. Civile – RG 462/2016  |              |
| 19/'20            | <b>Stima indennizzo d'esproprio in ambito giudiziale di terreni siti a Monza per realizzazione di un impianto idroelettrico sul fiume Lambro</b><br>CTP – Corte d'Appello di Milano - 3° sez. TRAP              |              |
| 19/'20            | <b>Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di una casa cantoniera di Varese</b><br>Committente: Anas  |              |
| 19/'20            | <b>Pratiche edilizie in sanatoria di unità immobiliari site a Baranzate nell'ambito di una Mediazione presso la Camera Arbitrale di Milano</b><br>Committente privato   |              |
| '19 – in corso    | <b>Consulenza tecnica in procedimento di reintegra nel possesso di una porzione di unità immobiliare</b><br>CTP – Tribunale di Sondrio sez. Civile – RG 1053-1-2/2016   |              |
| '19               | <b>Redazione (quale collaboratore del professionista incaricato) di 8 Certificati di idoneità statica di edifici scolastici</b><br>Committente: privato   |              |
| '19               | <b>Stima del valore di mercato e progetto divisionale di beni immobili siti a Como nell'ambito di una mediazione presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Como</b><br>Committente privato | € 14.000.000 |
| '19               | <b>Stima del canone locativo di un autosilo sito in via Statuto a Milano</b><br>Committente privato   | € 5.000.000  |
| '19               | <b>Parere di congruità di stima di terreni nell'ambito della procedura espropriativa per realizzazione nuovo svincolo autostradale a Milano</b><br>Committente: Milano Serravalle - Milano Tangenziali spa      | € 170.000    |
| '19               | <b>Analisi delle riserve d'impresa e analisi della contabilità dell'appalto pubblico di realizzazione di edifici comunali e auditorium</b><br>CTP – Corte d'Appello di Milano – 1° sez. Civile – Rg 1175/2016   | € 10.000.000 |
| '19               | <b>Stima dell'indennità di sopralzo di immobile sito in via Santa</b>   |              |

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
|         | <b>Marta, Milano</b><br>Committente privato   | € 939.000    |
| '18/'19 | <b>Stima del valore di mercato di terreni agricoli e determinazione del deprezzamento per divisione del fondo agricolo di 70 ettari nel mantovano</b><br>CTP – Corte d'Appello di Brescia – 2° sez. Civile – RG 274/2018                          | € 2.200.000  |
| '18     | <b>Stima (quale collaboratore di un CTU del Tribunale di Milano) del valore di mercato in ambito divisionale giudiziale di immobili siti a Milano, Lecco e Ferrara</b><br>Committente: CTU del Tribunale di Milano – 4° sez. Civile RG 48181/2016 | € 14.000.000 |
| '18     | <b>Stima del valore di mercato in ambito divisionale stragiudiziale di immobili siti a Milano e Varese</b><br>Committente privato   | € 17.000.000 |
| '18     | <b>Stima in ambito giudiziale dei danni da incendio di un edificio produttivo sito a Seregno</b><br>CTP – Tribunale di Monza – 1° sez. Civile – RG 13649/2017   | € 350.000    |
| '18     | <b>Stima del valore di mercato di terreni edificabili con destinazione produttiva oggetto di bonifica siti a Lacchiarella, Milano</b><br>Committente privato  | € 2.500.000  |
| '18     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile residenziale sito a Como</b><br>Committente privato  | € 3.000.000  |
| '18     | <b>Stima delle opere di urbanizzazione e dei danni, vizi e difetti, riguardanti il Piano Urbanistico Attuativo PN15 "Ex Cava di Spicchio" di Vinci (Fi)</b><br>Committente privato  | € 1.500.000  |
| '18     | <b>Stima (quale collaboratore di CTU del Tribunale di Milano) del valore di mercato in ambito esecutivo di immobile ad uso cinematografico sito a Milano</b><br>Committente: CTU del Tribunale di Milano  | € 1.400.000  |
| '17     | <b>Consulenza in materia di appalti privati, oltre che di vizi e difetti realizzativi</b><br>CTP – Tribunale di Milano - 7° sez. Civile – ATP RG 1580/2017  |              |
| '17     | <b>Due diligence intero stabile di Via Borgonuovo, Milano</b><br>Committente privato  | € 40.000.000 |
| '17     | <b>Stima dell'incremento del valore di mercato di aree industriali dismesse site in Magnago interessate da un PII commerciale</b><br>Committente privato  | € 1.500.000  |
| '16     | <b>stima stragiudiziale dell'indennità di esproprio di aree site a Senago per la realizzazione di vasche di laminazione del Seveso</b><br>Committente privato   | € 11.000.000 |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| '16 | <b>Analisi di contabilità in ambito giudiziale di lavori pubblici inerenti l'edificazione di edifici residenziali in Milano</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | €4.000.000   |
| '16 | <b>Verifica della prefattibilità economico-finanziaria ed analisi costi-benefici della pista ciclabile "Brezza" di collegamento tra Bormio e Cremona</b><br>Committente: Provincia di Lecco – Politecnico di Milano                                    | € 25.000.000 |
| '16 | <b>Stima del valore di mercato in ambito stragiudiziale di un complesso immobiliare produttivo sito in Solaro</b><br>Committente privato   | € 3.500.000  |
| '15 | <b>Analisi della contabilità lavori e dei vizi e difetti nell'appalto pubblico di realizzazione di una metrotramvia nel milanese</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano  | € 5.100.000  |
| '15 | <b>Stima del valore di mercato di un alloggio sito a Milano nell'ambito di un'amministrazione di sostegno</b><br>Committente privato   | € 150.000    |
| '15 | <b>Stima del valore di mercato ai fini divisionali di beni immobili siti nel Comasco</b><br>Committente privato  | € 15.000.000 |
| '15 | <b>Analisi tecnico economica del vizio di inquinamento biologico dell'isolamento termico di un fabbricato residenziale di nuova costruzione sito a Milano</b><br>Committente privato – coadiutore al Consulente Tecnico di Parte (Tribunale di Milano) | € 125.000    |
| '15 | <b>Analisi dei danni derivanti da rottura della guaina impermeabilizzante di un giardino pensile di immobili residenziali siti a Muggiò</b><br>Committente privato - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Monza)                                  | € 20.000     |
| '15 | <b>Analisi dei vizi e difetti costruttivi nell'ambito di una riqualificazione di un alloggio sito ad Assago</b><br>Committente privato   | € 5.000      |
| '15 | <b>Stima del valore di mercato di macchine utensili e attrezzature produttive</b><br>Committente privato   | € 50.000     |
| '15 | <b>Analisi di errori progettuali ed esecutivi nell'ambito dell'adeguamento antincendio di una struttura di vendita alla superficie di circa 2.000 m<sup>2</sup> sita in Milano</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano                                |              |
| '14 | <b>Stima di beni immobili residenziali ai fini di una divisione giudiziale e predisposizione del progetto divisionale</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 490.000    |
| '14 | <b>Analisi della conformità al capitolato di un appalto per</b>  |              |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
|     | <b>redazione di un PGT</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano  | € 5.500.000  |
| '14 | <b>Stima di un alloggio sito a Milano in ambito esecutivo</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 600.000    |
| '14 | <b>Stima "desktop" del valore di mercato ai fini fiscali di un terreno sito a Mahe, Seychelles</b><br>Committente privato  | € 8.100.000  |
| '14 | <b>Valutazione di beni immobili residenziali e produttivi siti in Lombardia nell'ambito di una divisione testamentaria</b><br>Committente privato  | € 12.000.000 |
| '14 | <b>Analisi della contabilità lavori – Appalto pubblico per opere infrastrutturali di San Giuliano Milanese</b><br>Committente: impresa di costruzioni - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Lodi)  | € 5.500.000  |
| '14 | <b>Valutazione aree site a castano Primo ai fini della determinazione dell'ICI</b><br>Committente privato  | € 85.000     |
| '14 | <b>Opposizione alla deliberazione di Consiglio comunale di Desio inerenti varianti di PGT – Stima del danno economico</b><br>Committente privato   | € 1.200.000  |
| '13 | <b>Stima di beni immobili residenziali in ambito fallimentare</b><br>CTU presso il Tribunale di Monza  | € 5.000.000  |
| '13 | <b>Analisi della contabilità dei lavori di riqualificazione di facciate e parti condominiali ed analisi dei vizi e difetti costruttivi relativi a un fabbricato residenziale sito a Bollate</b><br>Committente: impresa di costruzioni - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano) |              |
| '13 | <b>Stima del valore di mercato in ambito concorsuale di un bene immobile con destinazione produttiva sito a Santo Stefano sul Ticino</b><br>Committente privato  | € 580.000    |
| '13 | <b>Stima del valore di indennizzo per asservimento da elettrodotto e per espropriazione di terreni interessati dal cantiere TAV – Milano - Torino</b><br>Committente privato - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano)   | € 500.000    |
| '12 | <b>Valutazione di beni immobili residenziali e produttivi siti in Lombardia e Veneto nell'ambito di una divisione testamentaria</b><br>Committente privato   | € 2.700.000  |
| '12 | <b>Analisi della contabilità dei lavori di costruzione di un edificio residenziale in ambito fallimentare e verifica di vizi e difetti costruttivi</b><br>CTU presso il Tribunale di Brescia   | € 1.500.000  |

|         |  |              |
|---------|--|--------------|
| '12     | <b>Stima in ambito fallimentare di fabbricati e beni mobili di una azienda produttrice di lampade</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 1.500.000  |
| '12     | <b>Stima in ambito fallimentare di fabbricati e beni mobili di una azienda produttrice di lampade</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 1.500.000  |
| '12     | <b>Stima in ambito fallimentare di fabbricati e beni mobili di un'azienda produttrice di arredi scolastici</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano  | € 2.500.000  |
| '11/'12 | <b>Stima dell'indennizzo per esproprio di immobili edificati residenziali, terziari e industriali e di terreni agricoli</b><br>Committente: ente pubblico - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano)                                  | € 8.000.000  |
| '11     | <b>Analisi delle riserve in un appalto pubblico – realizzazione di scavi in roccia per edificazione edifici universitari di Trento</b><br>CTU presso il Tribunale di Tortona   | € 4.000.000  |
| '10     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile in ambito espropriativo – periferia nord di Milano</b><br>Committente privato - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano)   | € 23.000.000 |
| '10     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile in ambito espropriativo – Comune di Seregno</b><br>Committente privato - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano)  | € 2.500.000  |
| '10     | <b>Stima del valore di mercato di terreni edificabile nell'ambito del P.I.I. di Mesero e Marcallo con Casone per la realizzazione e di edifici commerciali e produttivi – Analisi di prefattibilità dell'intervento</b><br>Committente privato | € 23.500.000 |
| '09     | <b>Valutazione di un alloggio e pertinenze a Milano nell'ambito di una divisione testamentaria</b><br>Committente privato  | € 900.000    |
| '09     | <b>Analisi della contabilità dei lavori e analisi delle riserve nell'appalto per la riqualificazione di edifici residenziali pubblici</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 2.500.000  |
| '08     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile in ambito espropriativo – periferia nord di Milano</b><br>Committente privato - Consulenza Tecnica di Parte (Tribunale di Milano)   | € 16.000.000 |
| '08     | <b>Stima della mancata redditività annua nella gestione di un autosilo interrato sito in Milano</b><br>Committente privato   | € 1.000.000  |
| '08     | <b>Stima dei danni ad un fabbricato residenziale per cedimento</b>   |              |

|         |  |                |
|---------|--|----------------|
|         | <b>fondazionale</b><br>Committente: Condominio privato – Comune di Milano  | €. 4.400.000   |
| '08     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile nell'ambito di un Master Plan per il recupero e l'edificazione di aree site nella periferia nord di Milano</b><br>Committente privato                           | €. 23.000.000  |
| '07     | <b>Studio di prefattibilità economico-finanziario del Programma Integrato di Intervento di Solferino inerente la realizzazione di un Polo scolastico e una Residenza per Anziani</b><br>Committente: Comune di Solferino | € 10.000.000   |
| '07     | <b>Stima del valore ambientale del bacino idroelettrico di Val d'Ambra – Personico – Canton Ticino (Ch)</b><br>Comune di Personico – Canton Ticino   | CHF. 4.500.000 |
| '07     | <b>Analisi dei vizi e difetti nella realizzazione di una copertura di nuova realizzazione</b><br>CTU presso il Tribunale di Milano   | € 1.000.000    |
| '06     | <b>Stima del valore sociale – benefici di un Parco pubblico sito in Milano - In collaborazione</b><br>Committente: Italia Nostra   | €. 26.000.000  |
| '05/'06 | <b>Stima dei beni mobili di un'impresa edile specializzata in opere speciale di fondazione e verifica della contabilità lavori di 23 cantieri localizzati nel territorio italiano</b><br>CTU presso il Tribunale di Lodi | € 10.000.000   |
| '05     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile – Procedura promossa presso la CEDU – Commissione Europea per i Diritti dell'Uomo</b><br>Committente privato  | € 12.000.000   |
| '05     | <b>Analisi della contabilità dei lavori e analisi delle riserve nell'appalto per la realizzazione di due metrotramvie</b><br>Committente: Collegio arbitrale   | € 11.800.000   |
| '03     | <b>Stima del valore di mercato di un terreno edificabile con destinazione turistico ricettiva localizzato in Sardegna</b><br>CTU presso il Tribunale di Monza  | € 3.000.000    |
| '03     | <b>Stima di un'area terziaria-produttiva in Milano-Bicocca</b><br>(in conferenza)<br>Committente privato   | € 32.000.000   |
| '01     | <b>Studio di prefattibilità economico-finanziario per il recupero dell'area dell'ex Macello di Monza</b><br>Committente: Comune di Monza   | € 50.000.000   |
| '01     | <b>Stima di un complesso multifunzionale in Cagliari</b><br>(in conferenza)<br>Committente privato   | € 99.000.000   |



|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| '98 | <b>Stima di un palazzo d'interesse storico artistico in Roma</b><br>(in ausilio)<br>Committente: organismo previdenziale privato   | € 41.000.000 |
| '97 | <b>Individuazione di metodi analitici di calcolo del contributo di concessione relativo ad opere edilizie ed impianti speciali</b><br>(in ausilio)<br>Committente: Regione Piemonte  |              |
| '94 | <b>Definizione dei contenuti di una legge e del suo regolamento di applicazione in materia di contributo di concessione e di convenzionamento inerenti le trasformazioni urbanistiche ed edilizie del suolo</b><br>(in ausilio)<br>Committente: Regione Piemonte |              |

## FORMAZIONE

|      |   |
|------|---|
| 2006 | <b>Master internazionale di II Livello: "Il Polis Maker per la gestione della trasformazione degli insediamenti urbani. Scelte e interventi per la qualità del vivere",</b> TESI: " <i>Vantaggio competitivo e qualità insediativa: il caso del Polo Tecnologico di Lomazzo</i> ", Politecnico di Milano, Università degli Studi di Milano Bicocca, Università Cattolica del Sacro Cuore, Università Carlo Cattaneo LIUC, International University of Monaco IUM, (Relatore Prof. A. Caruso di Spaccaforno), 29.04.2006, 100/100. |
| 1995 | <b>Abilitazione all'Esercizio della professione (1995)</b> - Esame di Stato sostenuto presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Pescara (1994).  |
| 1994 | <b>Laurea in Architettura</b> , indirizzo "Strutturale"<br>TESI: " <i>Costruzioni in legno: una tradizione tecnica per la progettazione. Recenti sviluppi in tema di potenzialità antisismica</i> ", Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano (Relatore Prof. Duilio Benedetti), 11.10.1993, 100/100.  |
| 1984 | <b>Maturità Scientifica</b> , Liceo Scientifico Statale Luigi Cremona di Milano, 52/60  |

### CORSI DI PERFEZIONAMENTO:

|      |   |
|------|---|
| 2012 | <b>Corso di Formazione per mediatori e Conciliatori</b><br>Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano (corso di formazione)                               |
| 2011 | <b>Il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici,</b><br>R. Bertolani, – Maggioli formazione e consulenza (iniziativa di studio) |
| 2011 | <b>Gli abusi edilizi nella Regione Lombardia: sanzioni e procedure,</b><br>M. Cavicchini, – Maggioli formazione e consulenza (iniziativa di studio)             |
| 2010 | <b>Gli espropri nella Regione Lombardia,</b><br>R. Bertolani, – Maggioli formazione e consulenza (iniziativa di studio)   |
| 2010 | <b>Lavori pubblici: il bando della gara d'appalto e tutte le sue problematiche,</b><br>L. Bellagamba, Cisel – Maggioli (seminario d'aggiornamento)              |
| 2009 | <b>La legge per il Governo del Territorio della Lombardia,</b><br>Borsa Immobiliare di Milano (corso di formazione)   |
| 2009 | <b>L'urbanistica e il ruolo dei soggetti privati,</b><br>F. Gualandi, Cisel – Maggioli (giornata di studio)   |

- 2003 **Corso di specializzazione di “prevenzione incendi ex DM 818/1985”**,  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano (corso di formazione)
- 1996 **L’analisi del valore per la qualità nel processo edilizio delle costruzioni civili**,  
A. Caruso di Spaccaforno, Politecnico di Milano (corso di formazione)
- 1996 **Nuove forme di riqualificazione urbana: il progetto tecnico-finanziario e amministrativo nel rapporto tra pubblico e privato**,  
A. Caruso di Spaccaforno, Politecnico di Milano (corso di formazione)
- 1995 **L’attività del consulente tecnico d’ufficio, del perito e dell’arbitro in ambito edilizio e territoriale**,  
41° corso di aggiornamento in Urbanistica Tecnica “Vicenzo Columbo” – Politecnico di Milano
- 1994 **Il recupero delle aree urbane: strumenti e tendenze in atto**,  
41° corso di aggiornamento in Urbanistica Tecnica “Vicenzo Columbo” – Politecnico di Milano

### **ORGANISMI DI APPARTENENZA E COMMISSIONI TECNICO SCIENTIFICHE**

- ‘13 **Iscritto all’elenco dei Mediatori e Conciliatori** del Ministero della Giustizia
- ‘09/’11 **Condirettore de “Il Consulente Tecnico”**, trimestrale di Economia, Estimo e diritto,  
Maggioli Editore, Rimini
- ‘07 **Docente di “Analisi del Valore”** riconosciuto da AIAV (Associazione Italiana per l’Analisi del Valore)
- ‘06/’09 **Perito della “Camera Arbitrale”** presso l’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici
- ‘06/’08 **MRics, Chartered Valuation Surveyor** del Royal Institute of Chartered Surveyor
- ‘02 **Membro del Consiglio direttivo dell’AIAV**, *Associazione Italiana per la Gestione e l’Analisi del Valore*
- ‘05 **Consulente per la Commissione Tributaria Regionale della Lombardia**,  
Commissione per il Patrocinio a spese dello Stato presso le Commissioni Tributarie
- ‘99 **Iscritto all’Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Milano**, al n. 9841
- ‘95 **Iscritto all’Ordine degli Architetti**, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, al n. 8780

### **COMITATI SCIENTIFICI**

- ‘08 **Membro del Comitato scientifico**, del **CeSAV - Centro Studi per l’Analisi del Valore**,  
Università di Pisa, Dipartimento di Ingegneria Civile
- ‘05/’11 **Membro del Comitato di Direzione e scientifico** de: **“La rivista del Consulente Tecnico”**, Maggioli Editore, Rimini
- ‘04/’14 **Membro del Comitato scientifico**, del **Centro Studi Polis Maker**, Polo Regionale di Como del Politecnico di Milano
- ‘98 **Membro supplente della Commissione “Rilevazione prezzi degli immobili”** – CCIAAM

## GRUPPI DI LAVORO UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)

- '99 **Membro del Gruppo di Lavoro GL10:** *"Tecniche di valutazione estimativa, finanziaria ed economica"*
- '98 **Membro del Gruppo di Lavoro GL01:** *"Qualificazione del progetto edilizio: nuovi interventi"*
- '97 **Membro della Commissione Edilizia:** *"Qualificazione e controllo del progetto edilizio di nuove costruzioni"*
- '97 **Membro della Commissione "Qualità ed affidabilità" - Gruppo di Lavoro:** *"Analisi del valore"*

## ATTIVITA' DIDATTICA

### CORSI UNIVERSITARI

**Professore a contratto** e membro delle commissioni d'esame e di laurea per gli AA:

- '18/'19 - '14/'15 di **Estimo (ICAR22)**, Facoltà di Architettura e Società del Politecnico di Milano, Corso Laurea Magistrale in Architettura – Polo di Mantova
- '05/'06 – '13/'14 di **Fondamenti di Economia + Estimo civile (ICAR22)**, I Facoltà di Ingegneria Civile, Ambientale e territoriale del Politecnico di Milano, Corso di studi in Ingegneria Civile
- '04/'05 – '05/'06 di **Economia ed Estimo civile (ICAR22)**, VI Facoltà di Ingegneria Edile/Architettura del Politecnico di Milano, Corso di studi in Ingegneria Edile
- '04/'05 – '08/'09 Master Internazionale di II Livello: **Il Polis Maker per la gestione della trasformazione degli insediamenti urbani**, Politecnico di Milano, Università Cattolica del Sacro Cuore, Università Carlo Cattaneo, Università di Buenos Aires, Scuola di Architettura de l'Ecole Federale Polytechnique de Lausanne
- '04/'05 di **Metodi e tecniche di valutazione economica dei progetti (ICAR22)**, ½ modulo didattico, VI Facoltà di Ingegneria Edile/Architettura del Politecnico di Milano, Corso di dottorato in Sistemi e processi edilizi
- '03/'04 Master di I livello: **Gestione della durabilità e della manutenzione nel processo edilizio**, Dipartimento BEST, Politecnico di Milano
- '02/'03 – '03/'04 Master di I livello: **Gestione dei lavori pubblici negli enti locali**, Polo Regionale di Lecco, del Politecnico di Milano
- '01/'02 – '08/'09 del **Laboratorio di Estimo dei beni territoriali (ICAR 22)**, I Facoltà di Ingegneria Civile, Ambientale e territoriale del Politecnico di Milano, sede di Cremona, Corso di studi in Ingegneria dell'ambiente e del territorio
- '01/'02 **Professore a contratto di Estimo e contabilità lavori (ICAR 22)** e membro delle commissioni d'esame e di diploma, VI Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano, Sede di Lecco, Diploma universitario in "Edilizia"
- '99/'00 di **Valutazione economica dei progetti (ICAR 22)**, VI Facoltà di Ingegneria Edile del Politecnico di Milano, Corso di Laurea in Ingegneria Edile
- '99/'00 di **Economia ed Estimo civile (ICAR 22)**, Scuola di Applicazione ed Armi di

- Torino (Accademia Militare), Corso di Laurea in Ingegneria dei Trasporti
- '98/'99 di ***Economia ed Estimo civile (ICAR 22)***, Scuola di Applicazione ed Armi di Torino (Accademia Militare), Corso di Laurea in Ingegneria dei Trasporti – incarico di ½ modulo didattico condiviso con il prof. Angelo Caruso di Spaccaforo
- '97/'98 – '99/'01 **Professore a contratto di *Estimo (ICAR 22)*** e membro delle commissioni d'esame e di diploma, I Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano, Sede di Como, Diploma universitario in Ingegneria dell'Ambiente e del Territorio
- '97/'98 – '99/'01 **Direttore del Laboratorio di *Estimo (ICAR 22)*** e membro delle commissioni d'esame e di diploma, I Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano, Sede di Como, Diploma universitario in Ingegneria dell'Ambiente e del Territorio
- '97/'98 – '98/'99 **Assistente a contratto** del Corso di *Estimo*, presso la Scuola di Applicazione ed Armi di Torino (Accademia Militare), Corso di Laurea in Ingegneria dei Trasporti
- '97/'98 (dal) **Culture della materia**, I e VI Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano, attività seminariale didattica in ausilio ai seguenti insegnamenti: *Valutazione Economica dei Progetti; Economia ed Estimo Civile; Estimo*, per i quali è stato anche membro delle relative commissioni d'esame
- '94/'95 – '96/'97 membro della commissione d'esame presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano per la cattedra di Economia ed Estimo Civile tenuto dal Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo. In tale periodo ha svolto attività didattiche integrative in qualità di "Cultore della materia". In particolare ha tenuto i seguenti seminari:
- applicazioni di preventivazione cronomerceologica e funzionale;
  - stima del valore delle aree edificabili;
  - problematiche giuridico-estimative nell'ambito dell'espropriazione per pubblica utilità;
  - analisi finanziaria degli investimenti nello studio di fattibilità tecnico-economica;
  - tecniche di analisi multicriteriale;
  - analisi di regressione lineare semplice e multipla;
  - analisi Costi/Benefici;
  - applicazioni di Analisi del Valore;
  - applicazioni di tecniche di valutazione economica dei progetti quali: A.R.C., M.E.R., Qualitel, S.E.L. Dall'Anno Accademico 1993/94 all'Anno Accademico 1996/97 è stato Assistente Incaricato al Corso di Economia ed Estimo Civile tenuto dal Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo presso la Scuola di Applicazione di Torino (Accademia Militare) - corso di laurea in Ingegneria dei Trasporti.

## **ATTIVITA' DI RICERCA**

- '09/'15 **INNOVANCE**
- Banca dati unificata delle costruzioni**  
 Progetto cofinanziato dal Ministero dello Sviluppo Economico, Bando Energia di Industria 2015  
 ANCEnergia, ENEA, CNR, Politecnici di Milano e Torino, Università di Napoli, SAP, One Team (Autodesk), Associazioni di categoria produttori componenti edilizi
- Marco Brischetto:

- partecipazione alla redazione della domanda di ammissione oggetto di valutazione (7° classificato)

'03/'06

RICERCA CONTO TERZI

**Studio di una metodologia applicativa atta alla formazione di un repertorio di analisi prezzi relativi alle principali voci di lavoro di un'opera edilizia**

Politecnico di Milano (Dip. BEST ex ISET) – ASSIMPREDIL (Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano e Lodi)

Marco Brischetto:

- Contributo allo studio di una metodologia di classificazione e codifica delle voci di costo
- Contributo all'analisi dei criteri di quantificazione e misurazione delle opere e delle lavorazioni
- Contributo allo studio di una metodologia di redazione di Analisi prezzi
- Contributo alla redazione del rapporto di ricerca in collaborazione con il prof. A. Caruso di Spaccaforo

'01/'03

MURST PROGRAMMI DI RICERCA SCIENTIFICA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE

**Titolo della Ricerca (nazionale): Reingegnerizzazione dei processi costruttivi e gestionali per gli interventi edilizi**

Coordinatore scientifico prof. Maurizio Costantini, Università degli studi di Pavia

- Unità di ricerca del Politecnico di Milano, titolo: *Aspetti tecnici, operativi, procedurali ed economico-finanziari nei processi esecutivi e gestionali per interventi di nuova costruzione*  
Responsabile scientifico dell'unità di ricerca prof. Mariagrazia Rejna, Politecnico di Milano

**Le professionalità dedicate alla valutazione estimativa, finanziaria ed economica oggi coinvolte nella reingegnerizzazione del processo edilizio,**

M. Brischetto, A. Caruso di Spaccaforo, A. Pavan (*Le fonti legislative e normative di riferimento all'innovazione dei processi valutativi*)

'00/'01

MURST PROGRAMMI DI RICERCA SCIENTIFICA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE

**Titolo della Ricerca (nazionale): Reingegnerizzazione dei processi costruttivi e gestionali per gli interventi edilizi**

Coordinatore scientifico prof. Maurizio Costantini, Università degli studi di Pavia

- Unità di ricerca del Politecnico di Milano, titolo: *Aspetti tecnici, operativi, procedurali ed economico-finanziari nei processi esecutivi e gestionali per interventi di nuova costruzione*  
Responsabile scientifico dell'unità di ricerca prof. Mariagrazia Rejna, Politecnico di Milano

**L'evoluzione della metodologia estimativa in rapporto alla teoria della progettazione,**

M. Brischetto, A. Caruso di Spaccaforo

'94/'95

PROGETTO NAZIONALE AR.C0. ARCHIVIO COSTI DI COSTRUZIONE

**Studio di fattibilità,**

M. Brischetto, A. Caruso di Spaccaforo

**PUBBLICAZIONI**

## TESTI

1. Marco Brischetto (2014)  
**“Stima dei costi in edilizia e analisi delle riserve – teoria e pratica dell’estimo dei costi”**,  
Napoli, Simone Editore
2. Marco Brischetto (2012)  
**“Esempi di valutazione economico- estimativa in ambito edilizio e territoriale”**,  
Bologna, Esculapio
3. Marco Brischetto et al. (2009)  
**“Estimo – Manuale per ingegneri e architetti”**,  
Bologna, Esculapio
4. Marco Brischetto et al. (2009)  
**“Stime, perizie, pareri giudiziari, stragiudiziali e in ambito creditizio”**,  
III ed., Rimini, Maggioli Editore
5. Marco Brischetto et al. (2008)  
**“Stime, perizie, pareri giudiziari, stragiudiziali in campo impiantistico e strutturale”**,  
Rimini, Maggioli Editore
6. Marco Brischetto et al. (2007)  
**“CTU - Banca dati del consulente tecnico”**,  
II ed., Rimini, Maggioli Editore
7. Marco Brischetto et al. (2006)  
**“La stima degli immobili ordinari, speciali e dei beni pubblici”**,  
II ed., Rimini, Maggioli Editore
8. Marco Brischetto et al. (2005)  
**“L’immobile: le informazioni tecniche, legali ed economiche per gestire, mantenere, vendere, comprare un bene immobile”**,  
Rimini, Maggioli Editore
9. Marco Brischetto et al. (2005)  
**“La valutazione degli investimenti immobiliari”**,  
Rimini, Maggioli Editore

## TESTI – AUTORI VARI

10. Marco Brischetto (2006) **“La valutazione dei beni pubblici territoriali”**  
In *“Aspetti evolutivi dell’Estimo territoriale operativo”*,  
a cura di A. Caruso di Spaccaforno, Torino, Utet

## ARTICOLI

- Marco Brischetto, *“La stima di un bene pubblico ambientale: il caso di un parco urbano”* in *“Rivista del Consulente Tecnico”*, n. 4, Maggioli, 2007.
- Marco Brischetto, *“Principi contabili IAS e stima degli immobili”*, in *“Rivista del Consulente Tecnico”*, n. 2, Maggioli, 2007.
- Marco Brischetto, *“Il dissesto statico di un fabbricato residenziale: la stima del danno economico”*, in *“Rivista del Consulente Tecnico”*, n. 2, Maggioli, 2007.
- Marco Brischetto, *“Le distanze legali tra i fabbricati e tra vedute: analisi di due casi peritali”* in *“Rivista del Consulente Tecnico”*, n. 1, Maggioli, 2007.
- Marco Brischetto, *“Il procedimento di stima del valore di trasformazione: una proposta di aggiornamento operativo (parte seconda: sviluppo del modello estimativo)”*, in *“Rivista del Consulente Tecnico”*, n. 1, Maggioli, 2006.
- Marco Brischetto, *“Il procedimento di stima del valore di trasformazione: una proposta di*

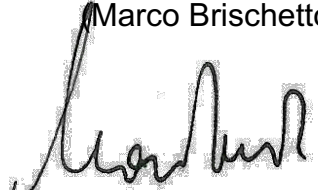
- aggiornamento operativo (parte prima – stato dell'arte)* in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 4, Maggioli, 2005.
- Marco Brischetto, "*La stima di un bene immobile con l'applicazione dei "Punti di merito"*" in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 2, Maggioli, 2005.
  - Marco Brischetto, "*Esempio di stima di un'unità immobiliare con destinazione residenziale attraverso il procedimento comparativo ponderato per punti di merito*", in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 2, Maggioli, 2005
  - Marco Brischetto, "*Il procedimento di stima del valore di capitalizzazione dei redditi*" in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 1, Maggioli, 2005.
  - Marco Brischetto, "*Relazione tecnica stragiudiziale: verifica statica di un fabbricato residenziale*" in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 3, Maggioli, 2004.
  - Marco Brischetto, "*Costo unitario parametrico: recupero di sottotetti ai fini abitativi*" in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 2, Maggioli, 2004.
  - Marco Brischetto, "*Studio di fattibilità economico-finanziaria riguardante un intervento di riqualificazione urbana. Definizione del modello di analisi e verifica della fattibilità finanziaria*", in "Rivista del Consulente Tecnico", n. 1, Maggioli, 2004.
  - Marco Brischetto, "*Le tecniche di stima del Valore sociale nell'attività del Polis Maker*", atti del Convegno: "Incontro con il Polis Maker: scelte e interventi per la qualità del vivere" – Campione d'Italia, 16 maggio 2003.
  - Marco Brischetto, "*La stima dei beni territoriali nello scenario di un estimo ambientale rivolto alla qualità del vivere*", atti del Convegno: "Giornata AICE 2003" organizzato dall'AICE. (Associazione Italiana di ingegneria Economica) - Milano 25-26 settembre 2003, Università Commerciale "L. Bocconi".
  - Marco Brischetto, "*Articolazione dei processi valutativi nelle fasi di programmazione triennale, di redazione del documento preliminare alla progettazione e di redazione del "progetto preliminare"*, in AA.VV., "La programmazione e la progettazione preliminare per gli interventi edilizi", "Manuale pratico UNI-ITACA", Milano, UNI-ITACA, 2003.
  - Marco Brischetto, "*Individuazione dei principali momenti valutativi nello scenario dello "studio di fattibilità" delineato dalla legge quadro sui lavori pubblici: il contributo della valutazione estimativa, finanziaria ed economica nella stesura del documento preliminare e del progetto preliminare in ottica di ottimizzazione delle scelte*", in AA.VV., "Il Project Financing", Milano, Egea, 2002.
  - Marco Brischetto, "*L'evoluzione della professionalità dell'architetto in relazione ad una sempre maggiore complessità della pratica estimativa*", atti del Convegno: "Nuovi criteri di valutazione dei beni immobili pubblici e privati" organizzato dall'I.N.A. (Istituto Nazionale delle Assicurazioni) - Roma 20 novembre 1997, in "Prezzi informativi per opere edili di manutenzione, recupero, ristrutturazione", Maggioli, 1999. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.
  - Marco Brischetto, "*La Valutazione di Impatto ambientale in una visione economica dell'architettura*", atti del VI Convegno del CIEA (College International des Experts Architectes): "Arquitectura y Entorno: intervenciones sobre el medio ambiente. Etica y responsabilidad" - Palma di Maiorca, Ottobre 1995 in "Prezzi informativi per opere edili di manutenzione, recupero, ristrutturazione", Maggioli, 1998. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

ALLEGATI: Elenco di attività di tutoraggio in tesi universitarie, Attività di docenza in seminari e convegni

**Autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Decreto trasparenza" come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016**

Milano, 14-3-2020

(Marco Brischetto)



## ELENCO DI ATTIVITA' DI TUTORAGGIO IN TESI UNIVERSITARIE

### RELATORE / CORRELATORE TESI DI LAUREA

- “La Due Diligence immobiliare: un esempio operativo”, a.a. 2012/2013
- “Stima parametrica del costo di costruzione attraverso l’analisi di regressione lineare mutipla”, a.a. 2012/2013
- “La stima dei costi di costruzione di edifici residenziali monofamiliari: tre esempi a confronto”, a.a. 2011/2012
- “Verifica della sostenibilità economico-finanziaria di un bene immobile extra-ordinario: il caso del campo da golf “Lago Maggiore”, a.a. 2011/2012
- “La stima del valore di mercato per punti di merito: una proposta di aggiornamento”, a.a. 2011/2012
- “Compiuto metrico estimativo funzionale: ottimizzazione di un subsistema”, a.a. 2011/2012
- “La Due Diligence immobiliare: presentazione di un caso di studio”, a.a. 2012/2013
- "Studio di fattibilità di un intervento di riqualificazione di un'area urbana ad uso industriale" a.a. 2007-2008,
- "Certificazione energetica e valutazione immobiliare" a.a. 2007-2008,
- "Il “valore di trasformazione”: una proposta metodologica di aggiornamento" a.a. 2007-2008,
- "Stima per punti di merito: analisi qualitativa" a.a. 2007-2008,
- "Analisi economico-finanziaria di un intervento: l’ipotesi di un parcheggio di interscambio a Milano" a.a. 2005-2006,
- "Chiese parrocchiali a Milano oggi: problemi di localizzazione urbana ed introduzione a valutazioni multicriteriali" a.a. 2003-2004, (correlatore)
- "La Certosa di Garegnano: ipotesi di un adeguamento liturgico. Proposta di un modello semplificato di valutazione della fattibilità" a.a. 2003-2004, (correlatore)
- "L’incidenza della qualità nella valutazione degli interventi residenziali. Proposta di un modello" a.a. 2003-2004, (correlatore)
- "Modello di valutazione socio-economico per lo studio di fattibilità di un intervento di mitigazione delle piene" a.a. 2003-2004, (correlatore)
- "Modello di valutazione economico-finanziario per strutture ricettive in Sardegna realizzate mediante una cooperazione finanziaria pubblico-privata" a.a. 2003-2004, (correlatore)
- "Determinazione dei costi indiretti di cantiere: proposta di un modello di stima" a.a. 2002-2003
- "L’analisi costi-risultati: proposta di un modello ed applicazione a due casi reali" a.a. 2002-2003
- "Studio di fattibilità economico-finanziario di un complesso immobiliare a destinazione a terziario sito in San Donato Milanese. Proposta di un modello di analisi" a.a. 2001-2002
- "La formazione del fattore di costo nelle diverse fasi del processo edilizio" a.a. 2001-2002
- "Ottimizzazione di un intervento edilizio di tipo residenziale. Applicazione dell’Analisi del Valore ad un caso concreto" a.a. 2001-2002
- “Valutazione economica delle opere di urbanizzazione nel contesto dell’intervento edilizio: il contributo delle urbanizzazioni alla qualità insediativa” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “L’evoluzione della logica del valore di trasformazione nella valutazione economica dei processi, progetti e prodotti edilizi” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “Determinazione dei costi standardizzati nel recupero edilizio ad uso terziario - Proposta di un modello di valutazione di natura parametrica” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “La stima sintetica dei costi di costruzione nel recupero edilizio - Analisi critica e adattamento alla realtà edilizia italiana del metodo MER” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “La valutazione economica delle scelte di intervento nell’ambito del marketing urbano - Il contributo alla programmazione triennale dei lavori pubblici” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “Le attività di valutazione estimativa, finanziaria ed economica in ottica di project management con particolare riferimento al programme management” a.a. 2000-2001 (correlatore)
- “Le attività economico-gestionali della stazione appaltante nel processo edilizio dell’opera pubblica” a.a. 1999-2000 (correlatore)
- “L’attività di promozione immobiliare nel comparto residenziale: la valutazione delle scelte di intervento” a.a. 1998-99 (correlatore)



- “La valutazione delle scelte progettuali di un edificio a destinazione alberghiera mediante l’applicazione dell’ ‘Analisi del Valore’ ” a.a 1996-97 (correlatore)

## **ATTIVITA' DI DOCENZA IN CONVEGNI**

Workshop: “La certificazione energetica degli edifici tra risparmio e sostenibilità ambientale: uno sguardo alla nuova normativa” organizzato dall’Ordine degli Avvocati di Milano (febbraio 2008) - intervento dal titolo: "Certificazione energetica e valutazione immobiliare".

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“*La stima immobiliare in ambito creditizio. Una proposta per la determinazione del Valore cauzionale*”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Convegno: "La stima immobiliare in ambito creditizio" organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Como e Collegio Provinciale dei Geometri di Lecco – Lecco, 17 settembre 2005

Marco Brischetto, “*Nuovi strumenti valutativi per l’analisi delle potenzialità di successo presso l’utenza di un progetto di trasformazione edilizia*”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Convegno: "Gestione del rischio nel processo edilizio" organizzato da ISTeA, Società Italiana di Scienze Tecniche e ingegneria dell’Architettura - Cagliari 17-19 giugno 2004. In collaborazione con l’ing. Guido Albertalli.

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“*L’Analisi del Valore nel progetto: scelta delle partizioni interne di un intervento edilizio a destinazione residenziale*” Convegno: "L’Analisi del Valore: metodo e tecnica operativa per la gestione del valore" organizzato dall’AIAV (Associazione Italiana Analisi del Valore) e dal Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano – Milano, febbraio 2003.

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“*La stima dei beni territoriali nello scenario di un Estimo ambientale rivolto alla qualità del vivere*” giornata AICE 2003, Università Commerciale L. Bocconi - Milano settembre 2003.

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“*La qualificazione nella pratica di valutazione estimativa, finanziaria ed economica*”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Convegno: "Qualità e certificazione in architettura: il presente il futuro" organizzato dalla Federazione degli Ordini degli Architetti della Toscana in collaborazione con lo CNEAI - Viareggio 13 maggio 1999. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Marco Brischetto, "Valutazione della qualità insediativa mediante il ricorso all’analisi multicriteriale”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Workshop: "La stima immobiliare e la valutazione economica dei progetti edilizi. Tecniche a confronto in ambito internazionale" organizzato dal Politecnico di Milano - Milano, novembre 1998. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“L’ *Analisi del valore*”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Workshop: "La stima immobiliare e la valutazione economica dei progetti edilizi. Tecniche a confronto in ambito internazionale" organizzato dal Politecnico di Milano - Milano, novembre 1998. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Marco Brischetto, <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>“*Il contributo di nuove professionalità a carattere economico-gestionale negli appalti di progettazione*”<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>Convegno "Professioni e incarichi di progettazione" organizzato dall’Ordine degli Architetti della provincia di Torino - Torino in data 29 novembre 1997. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Marco Brischetto “*Stima del Valore di mercato di un fabbricato con destinazione terziaria sito in Brescia*” "2° International Conference of Architects as Property Value Assessors" organizzato dal Collège International des Experts Architectes - Stoccarda Ottobre 1997. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Marco Brischetto “*Le attività del gruppo di lavoro “Analisi del Valore”*” giornata di studio AIAV (Associazione Italiana Analisi del Valore) - Pisa Giugno 1997. In collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

## **ATTIVITA' DI DOCENZA IN SEMINARI**

Seminario di aggiornamento: "La determinazione dell'indennità di espropriazione" organizzato dalla Società CISEL/MAGGIOLI – centro studi per gli enti locali, Rimini, Bologna, Firenze Roma- a partire dal 2004 asino al 2014 (cadenza semestrale).

Corso di formazione per Consulenti tecnici d'ufficio organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Architetti di Torino (ottobre 2011) - lezione dal titolo: "Le valutazioni di mercato in ambito peritale".

Corso di formazione per Consulenti tecnici d'ufficio organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Architetti di Milano (marzo 2007) - lezione dal titolo: "Le valutazioni di mercato in ambito peritale".

Corso di specializzazione: "Strumenti per il management del mercato immobiliare" organizzato dalla Fondazione Vittorino Colombo (Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano - marzo 2007) - lezione dal titolo: "La stima dei beni immobili straordinari e Analisi finanziaria degli investimenti".

Corso di formazione per Consulenti tecnici d'ufficio organizzato dalla APICO – Associazione Periti Industriali di Como- dal 2004 al 2006 (con cadenza annuale) - lezione dal titolo: "Le valutazioni di mercato – La stima dei danni".

Seminario di aggiornamento: "La stima degli immobili pubblici e privati" organizzato dalla Società CISEL – centro studi per gli enti locali, Bologna – dal dicembre 2004 al 2005 - lezione dal titolo: "La stima dei beni immobili speciali e pubblici".

Corso di formazione: "Agenti di affari in mediazione – settore immobiliare" organizzato dalla Camera di Commercio di Como, dal maggio 2004 al 2007 (con cadenza trimestrale) - ciclo di lezioni su tematiche estimative in campo immobiliare e in campo urbanistico.

Master universitario: Expertise économique dans l'environnement Construit, organizzato dall'E'cole Polytechnique Fédérale de Lausanne e dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria Edile, giugno 2004 - lezione dal titolo: "The appraisal techniques of environmental and public goods".

Master universitario: Management of durability and maintenance in the building process - Gestione della durabilità e della manutenzione nel processo edilizio, organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria di Edile. Dipartimento BEST, marzo 2004 - lezione dal titolo: "Il programma di manutenzione – aspetti economico-finanziari".

Master universitario: Gestione dei lavori pubblici negli enti locali, organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria di Lecco, febbraio 2004 – ciclo di lezioni dal titolo: "La verifica della fattibilità economico-finanziaria dei progetti".

Corso di aggiornamento: "La legge 109/94 e sue modificazioni" organizzato dalla Provincia di Sondrio, novembre 2003 – ciclo di lezioni dal titolo: "La valutazione economica dei progetti: fattibilità ed ottimizzazione delle scelte progettuali".

Corso di aggiornamento: "Progettazione e gestione della qualità delle strutture sanitarie e socio-assistenziali" organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura di Milano, Dipartimento di progettazione dell'Architettura, ottobre 2003 - lezione dal titolo: "Valore sociale e valore intrinseco di un edificio ospedaliero".

Corso di formazione organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, giugno-luglio 2003 - lezione dal titolo: "L'attività del perito e Consulente Tecnico d'Ufficio".

Corso di aggiornamento per "Tecnici in Estimo e topografia" organizzato dalla Società Agorà-Ricerca e formazione per conto della Società Autostrada MILANOSERRAVALLE, maggio 2003 - lezione dal titolo: "La stima dei diritti reali".

Master: Gestione dei lavori pubblici negli enti locali, organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria di Lecco, marzo 2003 – ciclo di lezioni dal titolo: "La verifica della fattibilità economico-finanziaria dei progetti".

Corso di aggiornamento organizzato dalla Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione

Locale nell'ambito del piano formativo 2002 del Comune di Vigevano - aprile 2002 - lezione dal titolo: "Lo studio di fattibilità economico-finanziario di un intervento".

Master: Gestione dei lavori pubblici negli enti locali, organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria di Lecco, marzo 2002 – ciclo di lezioni dal titolo: "Il Valore di trasformazione quale strumento per la verifica della fattibilità finanziaria di un intervento", "Fattibilità tecnico-economica di un intervento", "Analisi costi-benefici: teoria e pratica", "Espropriazione per pubblica utilità".

Corso IFTS : "Tecnico d'impresa in edilizia", Fondo Sociale Europeo, Regione Lombardia, Ministero del Lavoro e delle Previdenza Sociale ESPE – Lecco, A.A. '01/'02 ciclo di lezioni dal titolo: "La stima del valore di mercato dei beni immobili" e " La verifica economico- finanziaria dei progetti".

Corso di aggiornamento: Il consulente tecnico d'ufficio nei processi civili e penali, organizzato dal Politecnico di Milano - gennaio 2002, novembre 2001 e gennaio 2001 - lezione dal titolo: "La stima del valore di mercato in ambito peritale".

Seminario: La consulenza economico-estimativa in ambito creditizio, organizzato dal Collegio dei Geometri di Como - Como, ottobre 2001 - relazione dal titolo: "I procedimenti di stima del valore di mercato di beni immobili ordinari e straordinari".

Corso di aggiornamento: La programmazione e la progettazione dei Lavori Pubblici, organizzato dal Politecnico di Milano in collaborazione con la Regione Lombardia - settembre 2001 - lezione dal titolo: "Lo studio di fattibilità economico-finanziario".

Corso di aggiornamento: La metodologia e la pratica dell' "Estimo industriale", organizzato dal Politecnico di Milano in collaborazione con il Collegio degli Ingegneri ed Architetti di Milano - aprile 2001, presentando una lezione dal titolo: "La stima dei danni ai fabbricati industriali: teoria e pratica".

Master universitario: Quantity surveying, organizzato dal Politecnico di Milano - Facoltà di Ingegneria di Como, gennaio 2001, con una serie di lezioni dal titolo: "Criteri e procedimenti nella stima del valore di mercato", "L'applicazione dell'analisi di regressione lineare semplice e multipla nella stima del valore di mercato e del valore di costo", "Analisi costi-benefici: teoria e pratica".

Seminario in video conferenza con la Facoltà di Architettura di Buenos Aires: La valutazione economica dei progetti, organizzato dal Politecnico di Milano – Facoltà di Ingegneria e dall'Università di Buenos Aires - Facoltà Architettura - Milano, dicembre 2000 - relazione dal titolo: "Stima del valore di mercato nel ciclo immobiliare".

Corso di perfezionamento: Il progetto in aree sensibili, organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo - Teramo, luglio 2000 - relazione dal titolo: "La peculiarità della valutazione estimativa, finanziaria ed economica nel recupero edilizio ed ambientale" – in collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforno.

Corso di aggiornamento: Il promotore immobiliare nel ciclo edilizio, organizzato dal Politecnico di Milano e dal Collegio Lombardo dei Periti Esperti - Milano, maggio 2000 - relazione dal titolo: "L'impostazione di una analisi Costi-Ricavi e la valutazione della fattibilità di un investimento immobiliare" e una ulteriore relazione dal titolo: "Studio di un caso riguardante un'analisi Costi-Ricavi di un investimento immobiliare".

Corso di aggiornamento: L'amministratore immobiliare e condominiale nel ciclo edilizio, organizzato dal Politecnico di Milano e dall'ANACI di Lecco- Lecco, dicembre 1999, presentando una relazione dal titolo: "Analisi finanziaria e Cash Flow di un investimento immobiliare".

Corso di aggiornamento: L'attività economico-estimativa del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro in ambito edilizio e territoriale, organizzato dal Politecnico di Milano - novembre 1999, presentando una lezione dal titolo: "La pratica dell'estimo civile in ambito peritale".

Corso di aggiornamento: Project Management e Pubblica Amministrazione, organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano - Milano, giugno 1999 - relazione dal titolo: "Gli aspetti finanziari/economici del processo produttivo, dalla progettazione alla conclusione dell'iter costruttivo – Casi reali di Project Financing" – in collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforno.

Seminario: Qualità e certificazione in architettura: il presente il futuro, organizzato dalla

Federazione degli Ordini degli Architetti della Toscana in collaborazione con il CNEAI (Collegio Nazionale Esperti Architetti)- Viareggio, maggio 1999 - relazione dal titolo: "La qualificazione nella pratica di valutazione estimativa, finanziaria ed economica"

Giornata di studio: Valutazione immobiliare, organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa - San Miniato, aprile 1999 - lezione dal titolo: "L'applicazione di tecniche economico-estimative evolute nell'ambito di complesse problematiche peritali con specifico riferimento alla stima del valore di mercato. I procedimenti del valore comparativo diretto, per punti di merito, di capitalizzazione e l'analisi di regressione multipla"

Corso di aggiornamento: I contratti d'impresa per il settore edile, organizzato dall'ISDACI (Istituto per lo studio e la diffusione dell'Arbitrato e del Diritto Commerciale Internazionale) in collaborazione con l'Associazione dei Costruttori Edili di Lecco - Lecco, aprile 1999 - lezione dal titolo: "L'applicazione di tecniche economico-estimative evolute nell'ambito di complesse problematiche peritali con specifico riferimento alla stima del valore di mercato"

Master: Nuovi imprenditori per il recupero edilizio e la riqualificazione urbana, organizzato dall'OIKOS (Centro Studi dell'abitare) in collaborazione con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - Milano, marzo 1999 - lezione dal titolo: "Criteri e procedimenti estimativi nel recupero edilizio e riqualificazione urbana"

Workshop internazionale: "La stima immobiliare e la valutazione economica dei progetti edilizi. Tecniche a confronto in ambito internazionale", organizzato dal Politecnico di Milano - Milano, novembre 1998 – ciclo di lezioni dal titolo: "Valutazione della qualità insediativa" e "L' 'Analisi del Valore' "

Corso di aggiornamento: L'attività del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro nell'esercizio professionale dell'architetto, organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano - ottobre 1998 – ciclo di lezioni dal titolo: "La valutazione economico-estimativa in ambito urbanistico con particolare riferimento alla stima delle aree edificabili", "Il riferimento alla metodologia estimativa nella valutazione delle risorse architettoniche ed ambientali" e "L'applicazione di tecniche di analisi finanziaria degli investimenti nella pratica peritale". In particolare, nell'ambito di tale corso, è stato coordinatore in collaborazione con il Prof. Arch. Angelo Caruso di Spaccaforo.

Corso di aggiornamento: L'attività del promotore nel ciclo immobiliare, organizzato dal Politecnico di Milano - ottobre 1998 - lezione dal titolo: "La competenza estimativa del promotore con riferimento alle valutazioni immobiliari"

Corso di aggiornamento: L' "Analisi del Valore" per la Qualità nel processo delle costruzioni civili, organizzato dal Politecnico di Milano - aprile 1998 lezione dal titolo: "Applicazioni di 'Analisi del Valore' "

Corso di aggiornamento: L'attività economico-estimativa del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro in ambito edilizio e territoriale, organizzato dal Politecnico di Milano - febbraio 1998 - lezione dal titolo: "Applicazioni estimo civile in ambito peritale".