

Stefano Bellintani

CURRICULUM VITAE
Attività Scientifica e Didattica

Sommario

Attività didattica e accademica.....	3
<i>Incarichi e compiti didattici istituzionali</i>	3
<i>Altri incarichi didattici nell'ambito dell'attività accademica</i>	4
<i>Principali incarichi didattici - istituzionali esterni al Politecnico di Milano</i>	5
<i>Direzione e partecipazione a comitati scientifici e/o comitati editoriali</i>	6
<i>Partecipazione a giurie</i>	6
<i>Referee</i>	6
<i>Brevetti autore</i>	6
<i>Spin-off Universitario</i>	7
Principali attività di ricerca (istituzioni pubbliche e private)	7
Relazioni a convegni e seminari.....	9
<i>Convegni e seminari internazionali</i>	9
<i>Convegni e seminari nazionali</i>	10
Consulenza	15
<i>Principali ambiti di attività</i>	15
<i>Principali committenti</i>	15
Pubblicazioni.....	16
<i>Libri</i>	16

Attività didattica e accademica

Ricercatore RTI (Macrosettore 08/C1, Design e progettazione tecnologica dell'architettura) afferisce al Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito – ABC (Department of Architecture, Built environment and Construction engineering).

Professore Aggregato alla Scuola di ARCHITETTURA URBANISTICA E INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI – AUIC – del Politecnico di Milano per il Corso di “Costruzione delle opere di architettura” (Laurea Magistrale in *Architettura-Progettazione architettonica*) e per il Corso di “Progettazione di sistemi ed elementi costruttivi” (Laurea Triennale in *Progettazione dell'Architettura*).

Già docente alla SCUOLA DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ per i Corsi di Laurea Triennale in *Architettura e Produzione Edilizia e Scienza dell'Architettura*.

Membro del REAL ESTATE CENTER, Dipartimento ABC (Department of Architecture, Built environment and Construction engineering), Politecnico di Milano

Responsabile Operativo del JOINT RESEARCH CENTER PROPTECH, Fondazione Politecnico di Milano - Dipartimento ABC (Department of Architecture, Built environment and Construction engineering)

Incarichi e compiti didattici istituzionali

Dal 2016 ad oggi, nell'ambito del Laboratorio di Progettazione Architettonica 1

- COSTRUZIONE DELLE OPERE DI ARCHITETTURA per il Corso di Laurea Magistrale in Architettura-Progettazione dell'Architettura, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni, Politecnico di Milano.

Dal 2009 al 2017, nell'ambito del medesimo Laboratorio di Costruzione dell'Architettura

- PROGETTAZIONE DI SISTEMI E ELEMENTI COSTRUTTIVI (2016/2017) per il Corso di Laurea Triennale in Progettazione dell'Architettura, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni, Politecnico di Milano.
- TECNOLOGIA DELL'ARCHITETTURA (2015/2016) per il Corso di Laurea Triennale in Progettazione dell'Architettura, Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni, Politecnico di Milano.
- PROGETTAZIONE TECNOLOGICA DELL'ARCHITETTURA (2012/2013 - 2014/2015); per il Corso di Laurea Triennale in Scienza dell'Architettura, Scuola di Architettura e Società, Politecnico di Milano.
- PROGETTAZIONE DI SISTEMI COSTRUTTIVI (2009/2010 - 2011/2012), per il Corso di Laurea Triennale in Scienza dell'Architettura, Scuola di Architettura e Società, Politecnico di Milano.

Dal 2012 al 2015, nell'ambito del Laboratorio di Progettazione Tecnologica 2

- GESTIONE DEL COSTRUITO (4 CFU) per il Corso di Laurea Triennale in Architettura e Produzione Edilizia, Scuola di Architettura e Società, Politecnico di Milano.

Dal 2008 al 2012, nell'ambito del Corso integrato di Principi di Progettazione Esecutiva

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'ARCHITETTURA (4 CFU) per il Corso di Laurea Triennale in Architettura e Produzione Edilizia, Scuola di Architettura e Società, Politecnico di Milano.

Dal 2004 al 2006, nell'ambito del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura

- PROGETTAZIONE DI ELEMENTI E SISTEMI (3 CFU) per il Corso di Laurea Triennale in Architettura e Produzione Edilizia, Scuola di Architettura e Società, Politecnico di Milano.

Altri incarichi didattici nell'ambito dell'attività accademica

▪ *SDA Bocconi - MIP, School of Management del Politecnico di Milano: MASTER DI II LIVELLO*

Dal 2005 al 2014, membro della faculty e docente per i Corsi di FACILITY MANAGEMENT e BUILDING MANAGEMENT nell'ambito del Master Universitario di II livello "MASTER IN REAL ESTATE - MRE" promosso da SDA Bocconi e MIP Politecnico di Milano ed erogato in joint venture dalle due scuole; dal 2005 al 2007, in parallelo, ha ricoperto anche il ruolo di coordinatore della didattica.

▪ *Dipartimento di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito - ABC (già BEST) del Politecnico di Milano; Formazione permanente: MASTER DI I LIVELLO E CORSI DI AGGIORNAMENTO*

Nell'ambito dei Corsi di formazione permanente del Dipartimento ABC svolge attività di docenza su diversi temi inerenti alle problematiche gestionali e di valorizzazione di edifici/patrimoni immobiliari privati e pubblici.

▪ *Consorzio CISE (Construction, Innovation and Sustainable Engineering) del Politecnico di Milano; Formazione permanente: MASTER DI I LIVELLO E CORSI DI AGGIORNAMENTO*

Nell'ambito dei Corsi di formazione permanente del Dipartimento ABC svolge attività di docenza su diversi temi inerenti alle problematiche gestionali e di valorizzazione di edifici/patrimoni immobiliari privati e pubblici.

MASTER DI I LIVELLO (docenze e coordinamento)

- Dal 2001 ad oggi docente per il Master Universitario di I° livello "REAL ESTATE MANAGEMENT: - SVILUPPO E REDDITIVITÀ IMMOBILIARE VERSO LA GESTIONE ATTIVA"; in parallelo, negli A.A. 2004/2005, 2005/2006 e 2009/2010 ha ricoperto anche il ruolo di coordinatore della didattica.

-Dal 2003 al 2006 docente per il Master Universitario di I livello in "SECURITY, SAFETY AND TECHNOLOGY MANAGEMENT".

- Dal 2002 al 2004 (A.A. 2002/2003 - 2003/2004) coordinatore della didattica per il Master di I livello "LA GESTIONE DI EDIFICI E PATRIMONI IMMOBILIARI: FACILITY E PROPERTY MANAGEMENT".

CORSI DI AGGIORNAMENTO - EXECUTIVE

- Dal 2015 ad oggi per il Corso di aggiornamento "METODI E TECNICHE DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE", Scuola Master F.lli Pesenti, Politecnico di Milano.

- Dal 2001 al 2014 per il Corso di aggiornamento "METODI,TECNICHE E STRUMENTI PROFESSIONALI PER IL SETTORE IMMOBILIARE", Dipartimento ABC, Laboratorio Gest.Tec, Politecnico di Milano.

- Dal 2004 al 2006 per il Corso di aggiornamento "SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE: I SETTORI INNOVATIVI", Dipartimento ABC, Laboratorio GestiTec, Politecnico di Milano.

▪ *MIP, School of management del Politecnico di Milano: CORSI EXECUTIVE E DI PERFEZIONAMENTO*
Membro della faculty e membro del Centro di Competenze in Gestione del Costruito presso il MIP, school of management del Politecnico di Milano.

Nell'ambito della medesima Scuola svolge attività di docenza su diversi temi inerenti alle problematiche gestionali e di valorizzazione di edifici/patrimoni immobiliari privati e pubblici:

- Dal 2004 a oggi per il PERCORSO EXECUTIVE IN REAL ESTATE (già *Corso di Formazione Executive "Asset, Property e Facility management - FPM"*)

- Dal 2011 a oggi per il Corso di perfezionamento "MANAGER DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO E DELLO SVILUPPO EDILIZIO NELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NELLE UNIVERSITÀ, ENTI DI RICERCA E ISTITUZIONI SCOLASTICHE", SUM Scuola di Management per le Università, e gli Enti di Ricerca.

Principali incarichi didattici - istituzionali esterni al Politecnico di Milano

▪ ***COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO***

Nel 2019 docente per il Corso "Dall'attività di costruzione all'attività di gestione e valorizzazione dell'immobile; come cambia il mercato edilizio e immobiliare italiano"

▪ ***CONFINDUSTRIA - ASSOLOMBARDA***

Dal 2014 ad oggi docente per il Corso "Facility management per le imprese"

▪ ***CONFINDUSTRIA - UNINDUSTRIA Reggio Emilia***

Dal 2015 ad oggi docente per il Corso "Facility e Property Management - Immobili d'impresa"

▪ ***UNIVERSITÀ DI SAN MARINO***

Nel 2013 docente per il Corso in "Gestione immobiliare" nell'ambito della "Scuola di Gestione Immobiliare - Scuola di Formazione manageriale per professionisti e operatori immobiliari" – *Ecoarea Rimini*

▪ ***OSMI Borsa Immobiliare (oggi TEMA, Territori, Mercati e Ambiente S.c.p.a.)***

Nel 2011-2012 Co-direttore, coordinatore e docente per il Corso "Facility e Property management, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare"

▪ ***UNIVERSITÀ DI PADOVA, Fondazione CUOA - Business School della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Padova***

Nel 2010 docente per il Corso "Facility management. La gestione tecnica degli edifici"

▪ ***REED BUSINESS INFORMATION Ltd UNITED KINGDOM, Learning Resources Associates***

Dal 2004 al 2008 docente per il Corso Executive in "Facility Management"

▪ ***IMQ Business School***

Nel 2005 docente per il Corso di Alta Formazione "Approccio globale ai sistemi di safety, security e ambiente"

▪ ***FONDO SOCIALE EUROPEO - Europa 2000***

Nel 2002 docente per il Corso F.S.E. (progetto n. 7291) "Il Facility Management; un servizio avanzato e innovativo a disposizione delle imprese per la manutenzione e l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare"

Nel 2001 docente per il Corso F.S.E. (progetto n. 4740) "L'esperto nella progettazione e realizzazione di impianti tecnologici per l'automazione dell'ufficio e della casa"

Direzione e partecipazione a comitati scientifici e/o comitati editoriali

Dal 2018 Direttore Scientifico della Collana “Leonardo”, Edizioni Nuova Cultura.

Dal 2018 membro del Comitato Scientifico del Master in “Progettazione Costruzione Gestione delle Infrastrutture Sportive”, Politecnico di Milano.

Dal 2017 membro del Comitato Scientifico Locale del “Regional SBE 2019”, International Sustainable Built Environment Conference: Resilient Built Environment for Sustainable Mediterranean Countries (Politecnico di Milano, Settembre 2019)

Dal 2014 ad oggi membro del Comitato Scientifico della Collana “Real Estate”, FrancoAngeli Editore.

Dal 2014 ad oggi membro del Comitato Scientifico della Collana "Technology and Management for Building and Environment", Aracne Editore.

Dal 2014 è socio della Società Italiana della Tecnologia dell'Architettura SITdA - Componente del Cluster produzione/prodotto edilizio

Nel 2010 e 2011 membro del Comitato scientifico ABI (Associazione Bancaria Italiana) per l'“Osservatorio sul facility management nelle banche”

Partecipazione a giurie

Dal 2011 ad oggi, membro della giuria del Premio “H d'Oro” della FONDAZIONE ENZO HRUBY

Nel 2015 membro della giuria per il concorso “Ursa Award: Best project for a better tomorrow” - URSA ITALIA

Nel 2009 membro della giuria per il “Concorso Nazionale di promozione e valorizzazione delle esperienze di efficienza e risparmio energetico” nell'ambito dell'evento “URBAN SOLUTION” (“Living Luce, Ener Motive”, Fiera Milano Tech)

Referee

Dal 2018 svolge attività di reviewer per la rivista “TECHNE”, Rivista della Società Italiana della Tecnologia dell'Architettura – SITdA.

Dal 2014 svolge attività di reviewer per la rivista “TERRITORIO” di FrancoAngeli.

Dal 2014 svolge attività di reviewer per la collana di “ARCHITETTURA” di CittàStudi Edizioni - DeAgostini.

Brevetti autore

Co-autore del tool (insieme ai Proff. Oliviero Tronconi e Andrea Ciaramella) o programma per elaboratore “BRaVe – Building Rating Value”: strumento informatico, di proprietà del Politecnico di

Milano, registrato presso la SIAE (8 novembre 2013; codice 8-11-2013/009014), finalizzato alla misurazione delle prestazioni degli edifici.

Spin-off Universitario

Cofondatore e socio nonché membro del CdA dello Spin off Universitario del Politecnico di Milano “BRaVe m&t – Management and Technology”.

Principali attività di ricerca (istituzioni pubbliche e private)

2017-2020 - Membro dell'UDR Politecnico di Milano

PRIN (Progetti di Ricerca di rilevante Interesse Nazionale) – Bando 2015 (Prot. 2015STFWFJ)

“Le città metropolitane: strategie economico territoriali, vincoli finanziari e rigenerazione circolare”

Coordinatore: R. Camagni

2017-2019 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“E.S.T.H. Eco System Temporary House”

Contratto: Smart living, Regione Lombardia

Progetti di sviluppo sperimentale e innovazione a favore della filiera dello "smart living" -LR 26/2015 - manifattura diffusa, creativa e tecnologica 4.0 - Iniziativa istituita con DGR X/5520 del 2 agosto 2016 modificato e integrato con DGR X/6811 del 30 giugno 2017.

Responsabile del progetto (capofila): PG Seven Srl.

2017 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Determinazione del tasso di utilizzo dei parcheggi/posti auto nei centri commerciali”

Contratto: CNCC – Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali

Responsabile del progetto: A. Ciaramella

2014-2017 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“S[m2]ART (Smart Metro Quadro). Guardando la città metro per metro” - Bando MIUR “Smart cities and communities and social innovation” (progetto vincitore “Welfare e inclusione sociale”).

Contratto: MIUR - Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Responsabile del progetto (capofila): Telecom Italia Spa.

2017-2018 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Digital 3d: control room for healthcare”

Contratto: Smart living, Regione Lombardia

Progetti di sviluppo sperimentale e innovazione a favore della filiera dello "smart living" -LR 26/2015 - manifattura diffusa, creativa e tecnologica 4.0 - Iniziativa istituita con DGR X/5520 del 2 agosto 2016 modificato e integrato con DGR X/6811 del 30 giugno 2017.

Responsabile del progetto (capofila): Rimond Srl

2016-2017 - Responsabile del Progetto di Ricerca

“Analisi di una soluzione innovativa per lo sviluppo dell’e-commerce B2C”.

Contratto: Skatolo Spa.

Responsabile del progetto: S. Bellintani

2015-2016 - Responsabile del Progetto di Ricerca

“Analisi delle prestazioni di un portafoglio immobiliare e identificazione degli obiettivi e delle aree di miglioramento”.

Contratto: Beni Stabili Siiq.

Responsabili del progetto: S. Bellintani, A. Ciaramella

2014-2015 - Responsabile del Progetto di Ricerca

“Adozione e implementazione di un sistema di valutazione del rischio immobiliare”.

Contratto: Valore Reale SGR Spa.

Responsabili del progetto: S. Bellintani, A. Ciaramella

2013-2014 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Determinazione del modello di gestione del patrimonio immobiliare secondo i criteri dello stato medio e costruzione del Facility Condition Index”.

Contratto: BNL Spa.

Responsabile del progetto: Andrea Ciaramella

2012 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Mappatura del mercato e delle soluzioni di domotica/building automation: stato dell’arte e prospettive di sviluppo”

Contratto: Metra Spa

Responsabile del progetto: Andrea Ciaramella

2011 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Gestione del patrimonio immobiliare nella GDO”

Contratto: Manutencoop Spa

Responsabile del progetto: Oliviero Tronconi

2010 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Mappatura delle soluzioni di domotica/building automation applicate ai sistemi di involucro negli edifici terziari: stato dell’arte e prospettive di sviluppo.

Contratto: Metra Spa

Responsabile del progetto: Andrea Ciaramella

2009 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Costruzione di un modello di rating immobiliare degli edifici: office building”

Contratto: GENERALI Gestione Immobiliare Spa, PIRELLI Real Estate Spa, MPS Monte dei Paschi di Siena Spa

Responsabile del progetto: Oliviero Tronconi

2006 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Il mercato immobiliare indotto dal nuovo polo di fieramilano (RHO-PERO)”

Contratto: Carlyle Group Spa

Responsabile del progetto: Oliviero Tronconi

2004 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Le opportunità di applicazione delle nuove tecnologie domotiche/CIB nell’ambito del comparto immobiliare/costruzioni”

Contratto: BTicino Spa

Responsabile del progetto: Oliviero Tronconi

2002 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Potenzialità di sviluppo del mercato immobiliare e del Facility Management nel settore della Grande Distribuzione Organizzata in Italia”

Contratto: MCB S.C.r.L. - Gruppo Manutencoop Spa

Responsabile del progetto: Oliviero Tronconi

2001 - Membro del Team di Ricerca Politecnico di Milano

“Progetto Città Sicura”; il progetto di Ricerca è stato sviluppato in collaborazione con: Assessorato al Territorio e all'edilizia Residenziale, Regione Lombardia; Assessorato alla Sicurezza, Comune di Milano, ANIE/ANCISS, Politecnico di Milano (Di.Tec).

Contratto: Regione Lombardia - Aler Milano.

Responsabili del progetto: Oliviero Tronconi

Relazioni a convegni e seminari

Convegni e seminari internazionali

2015

- SAFESUST Workshop, "A ROADMAP FOR THE IMPROVEMENT OF EARTHQUAKE RESISTANCE AND ECO-EFFICIENCY OF EXISTING BUILDINGS AND CITIES", November 26-27, 2015, Joint Research Centre, Ispra, Italy

Relazione dal titolo "*DECISION SUPPORT TOOLS FOR EFFICIENCY IN ENERGY FIELD*", Financial Session - November 26th, 2015

2014

- IESUM, Istituto Europeo per lo Studio del Comportamento Umano; 11TH CONGRESS ON BEHAVIOR STUDIES AND POLICY, "SMART CITIZENS FOR SMART CITIES", November 7th, 2014, Università IULM, Milano, Italy

Relazione dal titolo "*DOMOTICA: TECNOLOGIA PER L'ABITARE E PER L'ESSER-CI*", The application of a scienze of behavior towards prosocial progress Session

2007

- ULI, Urban Land Institute, "NEW STADIUMS A NEW BUSINESS", September 24th, 2007, Milano, Italy

Relazione dal titolo "*MANAGEMENT OF BUILDINGS MULTI-PURPOSE*"

- IRI, Istituto Internazionale di Ricerca (oggi IKN - Institute of Knowledge & Networking), "FACILITY MANAGEMENT FOR RETAIL", November 7th, 2007, Best Western Hotel St. George, Milano, Italy

Seminario dal titolo "*OUTSOURCING, INSOURCING, GLOBAL SERVICE OR MIXED MANAGEMENT OF THE SHOPPING CENTER MAINTENANCE ACTIVITIES*"

Convegni e seminari nazionali

- Relazione dal titolo "*PROPTECH IN ITALIA: STATO DELL'ARTE E MAPPATURA DEL SETTORE*", JRC PropTech, Politecnico di Milano, 9 dicembre 2019, Milano

- Relazione dal titolo "*PROPTECH: L'EVOLUZIONE TECNOLOGICA IMMOBILIARE*" del convegno organizzato da FIMAA Federazione Italiana Mediatori Agenti D'Affari, Ascom Confcommercio Torino e Provincia, 4 dicembre 2019, Torino

- Relazione dal titolo "*PROPTECH: L'EVOLUZIONE TECNOLOGICA IMMOBILIARE*" del convegno organizzato da FIMAA Federazione Italiana Mediatori Agenti D'Affari, Ascom Confcommercio Torino e Provincia, 4 dicembre 2019, Torino

- Relazione dal titolo "*INNOVAZIONE DIGITALE PER IL RISK MANAGEMENT NELL'AMBITO BUILDING*" del convegno organizzato da LUMI Expo, Bologna Fiere, 21 novembre 2019, Bologna

- Relazione dal titolo "*DIGITAL REAL ESTATE: INNOVAZIONE E PROPTECH NELL'IMMOBILIARE*" del convegno organizzato da Sigest, 17 ottobre 2019, Milano

- Relazione dal titolo "*L'INNOVAZIONE DIGITALE NEL REAL ESTATE*" nell'ambito del convegno organizzato da AGIDI - Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare, Le Village, 22 ottobre 2019, Milano

- Relazione dal titolo "*PROPTECH IN ITALIA: QUADRO DI RIFERIMENTO E STATO DELL'ARTE*" nell'ambito del convegno organizzato da Pavia e Ansaldo Studio Legale, Microsoft House, 9 maggio 2019, Milano

- Relazione dal titolo "*SHARING ECONOMY, PROPTECH E NUOVE FRONTIERE DELL'IMMOBILIARE*" nell'ambito del convegno organizzato da NCTM Studio Legale, 19 Febbraio 2019, Milano

2018

- *CHAIRMAN*: nell'ambito del convegno "*PROPTECH MONITOR. TECNOLOGIE, STRUMENTI, SERVIZI PER IL REAL ESTATE*", Politecnico di Milano, 12 novembre 2018, Milano

2017

- *DIRETTORE SCIENTIFICO e CHAIRMAN* del convegno nazionale dal titolo “*SOLIDALITÀ E DIREZIONE DEI LAVORI NELL’APPALTO PUBBLICO E PRIVATO. PROFILI DI RESPONSABILITÀ, STRUMENTI PROFESSIONALI E BUONE PRASSI*”, con il patrocinio di: SITdA – Società Italiana della Tecnologia dell’Architettura, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, IPMA - International Project Management Association e ANIMP – Associazione Italiana di Impiantistica Industriale, 27 novembre 2017, Politecnico di Milano, Milano

- Relazione dal titolo “*SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO NELL’AMBITO DEGLI EDIFICI: STATO DELL’ARTE, PROSPETTIVE E BEST PRACTICE*” nell’ambito del Convegno organizzato da UISI - Unione Imprese Storiche Italiane, 14 settembre 2017, Firenze.

- Relazione dal titolo “*IOT, SMART HOME&BUILDING AUTOMATION: COME CAMBIA IL MERCATO DELLA CASA E DELL’EDIFICIO*” nell’ambito del Convegno organizzato da DBI Information, Forum Serramenti – Fiera Verona, 23 novembre 2017, Verona.

- Relazione dal titolo “*SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO NELL’AMBITO DEGLI EDIFICI: STATO DELL’ARTE, PROSPETTIVE E BEST PRACTICE*” nell’ambito del Convegno organizzato da UISI - Unione Imprese Storiche Italiane, 14 settembre 2017, Firenze.

2015

-Relazione dal titolo “*COME VALUTARE LE PRESTAZIONI E LA QUALITÀ DELL’OFFICE BUILDING*” nell’ambito del convegno OFFICE BUILDING & WORKPLACE organizzato da SOIEL International, 19 novembre 2015, Milano

-Relazione dal titolo “*GLI STRUMENTI PER VALUTARE LE PERFORMANCE DEGLI EDIFICI*” nell’ambito del convegno I PROCESSI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI organizzato da GestiTec - Politecnico di Milano, 12 novembre 2015, Milano

-Relazione dal titolo “*IL CONDOMINIO INTELLIGENTE*” nell’ambito del convegno VERSO IL CONDOMINIO SMART organizzato da ANACI - Associazione nazionale Amministratori Condominiali Italiani e Build Smart - MADE Expo, 20 marzo 2015, Milano

-Relazione dal titolo “*BRAVE-BUILDING RATING VALUE: UN SISTEMA DI VALUTAZIONE DELL’EFFICIENZA COMPLESSIVA DEGLI EDIFICI*”, Assolombarda, 18 maggio 2015, Milano

2014

-Relazione dal titolo “*STRUMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE*” nell’ambito del convegno QUAL È IL FUTURO DEL CONDOMINIO? RINNOVIAMO! organizzato da Smart Condominium - Condominio Expo, 11 settembre 2014, Bergamo

-Relazione dal titolo “*LE PERFORMANCE DEI NUOVI FORMAT PER LA LOGISTICA*” nell’ambito del convegno LA LOGISTICA APPLICATA ALLA GRANDE DISTRIBUZIONE: NUOVI MODELLI E SOLUZIONI organizzato da World Capital - EIRE Expo Italia Real Estate, 25 giugno 2014, Milano

2013

-Relazione dal titolo "*BUILDING RATING VALUE: UN NUOVO SISTEMA DI VALUTAZIONE DELL'EFFICIENZA IMMOBILIARE*" nell'ambito del convegno-evento SMART BUILDING & CONSTRUCTION OPEN INNOVATION DAY organizzato da Intesa San Paolo, SMAU FieraMilanoCity, 24 ottobre 2013, Milano

-Seminario dal titolo "*OPPORTUNITÀ E CRITICITÀ NELLA RICERCA APPLICATA*" nell'ambito del ciclo di seminari di studio LA CULTURA TECNOLOGICA NELLA SCUOLA MILANESE, promosso dai Ricercatori dell'area 08 (Tecnologia dell'Architettura) dei Dipartimenti DASTU e ABC, 15 ottobre 2013, Politecnico di Milano

-Relazione dal titolo "*LA FORMAZIONE DELL'AMMINISTRATORE*" nell'ambito del convegno RIFLESSIONI SULLA RIFORMA DEL CONDOMINIO IN ITALIA, organizzato dal Consorzio Convalido - Condominio App di Fiera Milano, 5 ottobre 2013, MADE Expo, Milano

-Relazione dal titolo "*MISURARE E GESTIRE LA QUALITÀ DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI PER MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA E DELL'INVESTIMENTO*" nell'ambito del convegno OLTRE IL MANDATO DI AMMINISTRAZIONE: NUOVI MODELLI DI GESTIONE CONDOMINIALE, organizzato dal Consorzio Convalido - Condominio App di Fiera Milano, 4 ottobre 2013, MADE Expo, Milano

-Relazione dal titolo "*VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ IMMOBILIARE NELLE SUE SPECIALIZZAZIONI*" nell'ambito del convegno LA QUALITÀ DEI PROGETTI E DEI FORNITORI PER I NUOVI HABITAT DI LAVORO E DI RESIDENZA NELLA SOCIETÀ LIQUIDA, BRAVE, ASSUFFICIO, EURISPES, 3 ottobre 2013, MADE Expo, Milano

-Relazione dal titolo "*FACILITY MANAGEMENT IN CONDOMINIO*" nell'ambito del convegno ORGANIZZAZIONI, PRODOTTI E SERVIZI INNOVATIVI NELLA GESTIONE IMMOBILIARE promosso da COPIT - Comitato Parlamentari per l'Innovazione Tecnologica per il Forum dell'Innovazione Immobiliare - Real Estate Innovation Forum, 13 giugno 2013, Camera dei Deputati, Roma

-Relazione dal titolo "*L'EFFICIENTE AMMINISTRAZIONE DEGLI IMMOBILI: VALORIZZARE, RIQUALIFICARE, GESTIRE*" nell'ambito del convegno MISURARE E GESTIRE LA QUALITÀ DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI PER MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA E DELL'INVESTIMENTO organizzato da ByInnovation e Politecnico di Milano, 8 maggio 2013, Milano

-Relazione dal titolo "*BRAVE: UNO STRUMENTO PER IL MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DEGLI EDIFICI: EFFICIENZA, SOSTENIBILITÀ, RISPARMIO ENERGETICO*" nell'ambito del convegno la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente organizzato da AICARR - Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento e Refrigerazione, 14 marzo 2013, Bari

2012

-Relazione dal titolo "*SMART CITIES, URBAN SINERGY*" nell'ambito del convegno SICUREZZA E INNOVAZIONE PER LA CITTÀ DEL FUTURO: SMART CITIES organizzato da AIPROS - Associazione Italiana Professionisti della Sicurezza, Sicurezza 2012 - FieraMilano Rho-Però, 9 novembre 2012, Milano

-Relazione dal titolo "*L'EVOLUZIONE DELLA FIGURA DEL BUILDING MANAGER ALLA LUCE DELLA RIFORMA DEL CONDOMINIO*" nell'ambito del convegno LE INNOVAZIONI DELLA RIFORMA DEL CONDOMINIO E LA MEDIAZIONE NELLE CAUSE CIVILI CONDOMINIALI organizzato da ANAPI - Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili, MADE Expo, 18 ottobre 2012, Milano

-Relazione dal titolo *"SECURITY AND SAFETY IN CONDOMINIO: LA QUALITÀ DEI SERVIZI"* nell'ambito del convegno SAFETY & SECURITY IN CONDOMINIO organizzato da ANACI - Associazione nazionale Amministratori Condominiali Italiani, MADE Expo, 17 ottobre 2012, Milano

-Relazione dal titolo *"LA NECESSITÀ DI VALORIZZARE IL PATRIMONIO ESISTENTE"* nell'ambito del convegno RINVERDIAMO IL CONDOMINIO organizzato da Harley Dickinson Finance - BPM Banca Popolare di Milano, 3 ottobre 2012, Milano

-Relazione dal titolo *"INTEGRAZIONE, INTEROPERABILITÀ, PLUG AND PLAY: STATO DELL'ARTE"* nell'ambito del convegno AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO: VERSO UNA MOLTEPLICITÀ DI SOLUZIONI organizzato da Bticino e Fondazione AEM, 19 settembre 2012, Milano

-Relazione dal titolo *"IL MERCATO POTENZIALE DEI SERVIZI IMMOBILIARI AL CONDOMINIO"* nell'ambito del convegno ORGANIZZAZIONI, PRODOTTI E SERVIZI INNOVATIVI NELLA GESTIONE IMMOBILIARE promosso da COPIT - Comitato Parlamentari per l'Innovazione Tecnologica per il Forum dell'Innovazione Immobiliare - Real Estate Innovation Forum, 18 luglio 2012, Camera dei Deputati, Roma

-Relazione dal titolo *"BUILDING RATING VALUE"* nell'ambito del convegno VERSO LO SMART BUILDING; SOLUZIONI INNOVATIVE PER EFFICIENZA E RISPARMIO organizzato da ByInnovation con il Patrocinio del Ministero dello Sviluppo Economico, EIRE Expo Italia Real Estate, FieraMilano Rho-Pero, 6 giugno 2012, Milano - Chairman del medesimo convegno

2011

-Relazione dal titolo *"IL FACILITY MANAGEMENT NELLE BANCHE ITALIANE"* nell'ambito del convegno FACILITY MANAGEMENT E SICUREZZA organizzato da ABI - Associazione delle Banche Italiane, 27 maggio 2011, Roma

-Relazione dal titolo *"IL RATING PRESTAZIONALE DEI MAGAZZINI PORTA PALLET"* nell'ambito del convegno internazionale LA TECNOLOGIA LED E LE NUOVE FRONTIERE DEL RISPARMIO ENERGETICO organizzato da AILOG - Associazione Italiana di Logistica e di supply chain con il patrocinio di Comune di Milano, 27 aprile 2011, Milano

2010

-Relazione dal titolo *"TECNOLOGIE E IMPIANTI INNOVATIVI PER I CENTRI COMMERCIALI"* nell'ambito del convegno INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED EFFICIENZA: VALORE AGGIUNTO PER IL COMMERCIAL PROPERTY organizzato da COGEST Italia, 2 dicembre 2010, Milano

-Relazione dal titolo "la sicurezza della casa" nell'ambito del convegno Città sicure organizzato da AIPS - Associazione Installatori Professionali della Sicurezza e Urban Center, 28 maggio 2010, Bergamo

2008

-Relazione dal titolo *"LA DOMOTICA IN BAGNO"* nell'ambito del convegno internazionale BATHROOM CONFERENCE; INTERNAZIONALIZZAZIONE DEI MERCATI E OPPORTUNITÀ DAI PAESI EMERGENTI organizzato da LRA - Reed Business Information, 10 dicembre 2008, Milano

-Seminario dal titolo "*RESIDENZA E DOMOTICA SANITARIA*" nell'ambito del ciclo di seminari FUTURE HOSPITAL, CARE AND RESEARCH; VERSO NUOVI CRITERI DI PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE - POLISANITÀ, 10 ottobre 2008, Politecnico di Milano

-Seminario dal titolo "*CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI: LE OPPORTUNITÀ E GLI IMPEGNI PER LE IMPRESE*", 22 maggio 2008, Assolombarda, Milano

-Relazione dal titolo "*L'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO, MERCATO E VALORI IMMOBILIARI*" nell'ambito del convegno CONDOMINI E RISPARMIO ENERGETICO, 15 maggio 2008, ANACI Veneto, FIERA SolarExpo e Greenbuilding - Verona

-Seminario dal titolo *CASA FUTURA: DOMOTICA E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE LA CASA INTELLIGENTE* nell'ambito del ciclo di seminari MANTOVA ARTIGIANA: TRA MANUALITÀ E INNOVAZIONE promosso da Regione Lombardia e Unioncamere, 24 aprile 2008, Mantova

2006

-Relazione dal titolo "*FACILITY MANAGEMENT E PROJECT FINANCING PER L'EDILIZIA SCOLASTICA*" nell'ambito della MOSTRA CONVEGNO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ECOCOMPATIBILE (sessione sulle Procedure e modalità di finanziamento) organizzata da Edicom Edizioni, SAIE, 25 ottobre 2006, Bologna

2003

-Relazione dal titolo "*NUOVI FORMAT COMMERCIALI*" nell'ambito convegno internazionale CENTRI URBANI E CENTRI COMMERCIALI: UN'ALLEANZA PER LO SVILUPPO, 29 maggio 2003, C.N.C.C. Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali, Milano

2001

-Relazione dal titolo "*IL MERCATO IMMOBILIARE E DEL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA: PROSPETTIVE E POTENZIALITÀ DI SVILUPPO NEL SETTORE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA*" nell'ambito del Convegno IL MERCATO DEL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA: STATO DELL'ARTE E PROSPETTIVE, 13 settembre 2001, PROSEG Italia - Salone professionale del Facility Management e del Global Service - Torino

Consulenza

Principali ambiti di attività

- Progetti/Capitolati (RFX) per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione di patrimoni immobiliari sia in ambito privato che pubblico (Facility e Property Management);
- Progetti di Offerta Tecnica per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione edile ed impiantistica-tecnologica sia in ambito privato che pubblico (Facility Management; Global Service);
- Accompagnamento di organizzazioni private per la selezione dei fornitori e l'avvio della commessa;
- Assessment (funzione "gestione immobiliare") di organizzazioni private e pubbliche;
- Space management/Workplace management e Space planning;
- Due Diligence di patrimoni immobiliari;
- Diagnosi e progetti di riqualificazione energetica;
- Progetti di valorizzazione del patrimonio privato/pubblico;
- Studi di fattibilità tecnico-economica per interventi di sviluppo immobiliare;
- Valutazione del valore di mercato di immobili/portafogli immobiliari;
- Risk management.

Principali committenti

ABB Italia; OSSIF-ABI (Associazione delle Banche Italiane); ACCENTURE; ALBACOM; ALCATEL LUCENT; ALER Milano – Lombardia; BANCA D'ITALIA; BANCA ESPERIA; BENI STABILI SIIQ; BOSCOLO HOTEL; BOVIS LEND LEASE - LEND LEASE; BTICINO; BNL-BNP Paribas; CARBOTERMO; CARLYLE; COFELY; COLLIERS; COMUNE DI MILANO; EC HARRIS (Arcadis Italia); ENGIE; FABRICA IMMOBILIARE Sgr; FASTWEB; FIMIT Sgr; GEWISS; IMMOBILIARE LOMBARDA; Il Sole 24 ORE; GEMEAZ CUISINE Italia; GEMMO Impianti; GENERALI Real Estate; GRANDISTAZIONI; MANUTENCOOP; MPS - Monte Paschi Siena; NAVARRA GESTIONI; PIRELLI RE - PRELIOS Sgr; PROVINCIA DI MILANO; REGIONE LOMBARDIA; RINA; UNIPOLSAI; SIGEST; SOVIGEST; SIRAM; SIRTI, ZAMBON.

Pubblicazioni

Libri

1. Bellintani S., Ciaramella A., "*DUE DILIGENCE IMMOBILIARE*", FrancoAngeli, Milano, 2017
2. Bellintani S., "*IL NUOVO PRODOTTO EDILIZIO RESIDENZIALE*", Maggioli, Santarcangelo di Romagna (RN), 2016 - ISBN 9788891612014
3. Bellintani S., Bellini O.E., Ciaramella A., Del Gatto M.L., "*LEARNING AND LIVING. Abitare lo Student Housing*", FrancoAngeli, Milano, 2015 - ISBN 9788891714732
4. Bellintani S., Ciaramella A., "*SPAZIO UFFICIO. Programmare, progettare e gestire l'ufficio Contemporaneo*", Maggioli, Santarcangelo di Romagna (RN), 2015 - ISBN9788891605221
5. Bellintani S., Tronconi O., "*LA SICUREZZA IN CASA. Antintrusione, antieffrazione e antincendio: l'integrazione e la complementarietà delle difese fisiche ed elettroniche*", Il Sole 24 Ore, Milano, 2011 - ISBN 9788832478822
6. Bellintani S., "*IL MERCATO IMMOBILIARE DEI CENTRI COMMERCIALI. Asset, Property e Facility nella grande Distribuzione*", FrancoAngeli, Milano, 2010 - ISBN 9788856832167
7. Bellintani S., Zucchelli S., "*LOGISTICA E MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA. Performance e gestione di un nuovo prodotto edilizio*", Maggioli, Santarcangelo di Romagna (RN), 2009 - ISBN 9788838744228
8. Bellintani S., Ciaramella A., "*L'AUDIT IMMOBILIARE. Manuale per l'analisi delle caratteristiche degli edifici e dei patrimoni immobiliari*", Il Sole 24 Ore, Milano, 2008 - ISBN 9788832470376
9. Bellintani S., "*DALLA MANUTENZIONE ALLA GESTIONE DEGLI EDIFICI*", Aracne, Roma, 2007 - ISBN 9788854814684
10. Bellintani S., Tronconi O., "*VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. Esperienze, metodiche e casi studio*", Il Sole 24 Ore, Milano, 2006 - ISBN 9788832459081
11. Bellintani S., "*MANUALE DELLA DOMOTICA*", Il Sole 24 Ore, Milano, 2004 - ISBN 9788832402933
12. Bellintani S., Pisani B., "*IL MERCATO IMMOBILIARE E DEL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA: PROSPETTIVE E POTENZIALITÀ DI SVILUPPO NEL SETTORE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (GDO)*", Clup, Milano, 2002 - ISBN 9788870905236

É altresì autore di numerosi contributi su altre pubblicazioni scientifiche, su riviste nazionali e internazionali attinenti agli ambiti di competenza.