

## CURRICULUM VITAE

nato a Pavia il 15/10/1954, 1981 - Laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano

1981 - consegue l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto

1982 – iscrizione all'Albo degli Architetti della Provincia di Pavia al n.204

1984 – frequenta il “27° Corso di aggiornamento in urbanistica tecnica” (Dipartimento di Ingegneria per il recupero edilizio e territoriale” del Politecnico di Milano – Direttore Prof. Vincenzo Columbo) – elaborato finale: *“L’aspetto di tutela del patrimonio storico-artistico nella normativa nazionale ed in Pavia negli ultimi due secoli”*

1987-1993 vincitore di concorso nazionale e titolare della cattedra di *Disegno e Storia dell'Arte* presso Liceo Scientifico Statale “N. Copernico” di Pavia;

1992 - **Dottore di Ricerca** in “Valutazione nella progettazione urbanistica e architettonica”;

1993 **Ricercatore**, poi **confermato** (S.S.D. ICAR/22 Estimo) presso il Politecnico di Milano;

2011 – **Idoneità a Professore di Seconda Fascia** (Associato) conseguita presso Università degli Studi di Roma Tre (Decreto Rettoriale n. prot. 15953 del 16/5/2011 rep. 738-2011)

2014 – Consegue **abilitazione nazionale a Professore di Prima Fascia** (Ordinario) – Bando 2012 (D.D. n.222/2012)

### Direttore dei Corsi di Formazione Permanente:

1. *“Seminario di studio per la preparazione all'esame di certificazione CCS-B01 - La certificazione delle competenze dei valutatori (Teoria e pratica)”* (n.4 edizioni);
2. *“Seminario di studio per la preparazione all'esame di certificazione CCS-B02 - La certificazione delle competenze dei valutatori (Teoria e pratica)”* (n.2 edizioni);
3. *“La CTU aspetti giuridici e tecnici”* (n.1 edizione);

### E' attualmente:

► **A.A. 2019/20 docente di Valutazione economica dei progetti**, Corso di Laurea Magistrale in “Architettura-Architettura delle Costruzioni”, Politecnico di Milano;

► **A.A. 2019/20 docente incaricato di Marketing** presso il Corso di Laurea in “Scienze della comunicazione”, Università dell'Insubria di Varese (il corso è stato attivato dall'A.A. 2003/2004);

► **Membro della S.I.E.V.**, Società Italiana di Estimo e Valutazione;

► **Membro del Comitato Scientifico dell'Is.I.V.I.** (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare membro per l'Italia di TEGoVA *The European Group of Valuers' Associations*);

► **Membro del Comitato Scientifico dell'Associazione Nazionale C.T.U.**

► **dal 5/5/1988 Consulente (C.T.U.)** presso il Tribunale di Pavia – n.146 dell'Albo dei CC.T.U., categoria “Edile”;

► **dal 2016 (per un periodo quinquennale fino al 2021) membro effettivo della 3ª Sezione Commissione Censuaria Provinciale di Pavia** (competenza in materia di riforma del sistema estimativo del catasto dei fabbricati);

► dal 21/5/2015 **ESPERTO TECNICO** (certificazione CAB – figura professionale: valutatore immobiliare – Norme di accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17014:2012, UNI 11558/2014, UNI/PdR 19:2016 e certificazione CAB – figura professionale: agente immobiliare – Norme di accreditamento UNI EN 15733/2011, UNI/PdR 40:2018) presso **ACCREDIA** (Ente Italiano di Accreditamento);

E' stato:

Attività di docenza:

► dal 1993 docente di **Estimo ed Esercizio Professionale** presso CdL in Architettura poi negli **AA.AA. 2004/05 – 2005/06 – 2007/08 – 2008/09 – 2009/10 – 2010/11 – 2011/12 – 2012/13 – 2013/14 – 2014/15 – 2015/16** presso Corso di Laurea in Architettura e Architettura delle Costruzioni;

► **AA.AA. 1998/99 - 1999/2000 - 2000/2001** - docente di **Fondamenti di Estimo** presso il D.U. in Edilizia del Politecnico di Milano sede di Mantova;

► **AA.AA. 1998/99 - 1999/2000** - docente di **Estimo e contabilità dei lavori** presso il D.U. in Edilizia del Politecnico di Milano sede di Milano (Ist. Carlo Bazzi);

► **A.A. 2004/2005** - docente di **Fondamenti di Estimo (C.d.L. in Architettura e Produzione Edilizia)** presso la Facoltà di Architettura e Società (MI-Leonardo) del Politecnico di Milano;

► **AA.AA. 2004/05 – 2005/06 – 2006/07 – 2007/08 – 2008/09 – 2009/10 – 2010/11 – 2011/12** docente di **Valutazione economica e ambientale nei progetti di riqualificazione**, Corso di Laurea in “Architettura Ambientale”, Politecnico di Milano, Scuola di Architettura e Società;

► **AA.AA. 2005/06 – 2006/07 – 2008/09 – 2009/10 – 2010/11 – 2011/12** docente di **Estimo ed Esercizio Professionale** nel “Laboratorio di Metodologie e Tecniche per la Conservazione 1 e 2”;

► **AA.AA. 2006/07 – 2007/08 – 2008/09** docente di **Economia delle Aziende (C.d.L. in Architettura e Produzione Edilizia)** presso la Facoltà di Architettura e Società (MI-Leonardo) del Politecnico di Milano;

► **A.A. 2004/05** docente di **Valutazione economica dei progetti** nel “Laboratorio di valutazione tecnica ed economica” Corso di Laurea di Architettura e Architettura delle costruzioni;

► **A.A. 2007/08** docente di **Valutazione economica ed estimativa** in Corso di Laurea in Architettura;

► **AA.AA. 2008/09 – 2009/10 – 2010/11** docente di **Valutazione economica dei progetti** nel “Laboratorio di Progettazione Architettonica e Urbana 3” Corso di Laurea in Architettura Ambientale;

► **AA.AA. 2009/10 - 2010/11** docente di **Estimo** nel “Laboratorio di Progettazione Architettonica 2”;

► **AA.AA. 2011/12 - 2012/13** docente di **Estimo ed Esercizio Professionale** nel CdL in Scienze dell'Architettura e Architettura;

► **AA.AA. 2012/13 - 2013/14 – 2014/15** docente di **Valutazione economica del progetto** nel “Laboratorio di Progettazione Tecnologica dell'Architettura 2”, Corso di Laurea in “Architettura e Produzione Edilizia” della Scuola di Architettura e Società, sede di Mantova;

► **AA.AA. 2012/13 - 2013/14 – 2014/15 – 2015/16** docente di **Valutazione economica dei progetti** nel CdL in Architettura e Architettura delle Costruzioni sede di Milano;

► **AA.AA. 2013/14 – 2014/15 – 2015/16** docente di **Estimo ed Esercizio Professionale** presso CdL in Progettazione Architettonica;

► **A.A. 2017/18** docente di **Fattibilità del progetto (Factibility analysis)**, Corso di Laurea in “Design degli interni”, Politecnico di Milano, Scuola di Design;

Altri incarichi e attività:

► **Membro del Comitato Scientifico del CRIF Certification Services** (certificazione valutatori immobiliari)

► **Membro del Comitato Scientifico CEPAS srl** (certificazione valutatori immobiliari)

► **Responsabile Scientifico dell'Unità di Ricerca** - Ricerca cofinanziamento MIUR - anno 2001 prot.2001088892\_004 - Titolo del Programma di Ricerca *Programmare la cura del patrimonio architettonico diffuso: progetto e verifica dell'efficacia nel tempo dell'intervento di conservazione attraverso la costruzione di un sistema informativo e l'adozione di procedure diagnostiche speditive* (Coordinatore Scientifico: Prof. Marco Dezzi Bardeschi - Politecnico di Milano);

► **fra il personale docente** - Ricerca cofinanziamento MIUR - anno 2003 prot.2003083149\_004 - Titolo del Programma di Ricerca *Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti* (Coordinatore Scientifico: Prof. Saverio Miccoli - Università “La Sapienza” Roma);

► **Membro dell'Unità di Ricerca** costituita presso il Politecnico di Milano, *Governo del territorio e ruolo della valutazione*, PRIN/COFIN 2005/2007, Titolo del progetto nazionale: Valutazione integrata e monitoraggio nei processi di sviluppo delle grandi aree urbane degradate;

► **fra il personale docente** dell'Unità di Ricerca PRIN 2012 Titolo del Progetto di Ricerca *“Ricchezza del territorio, paesaggio e salute: rendere tangibile l'intangibile per contribuire operativamente allo sviluppo locale.”*

► **fra il personale docente** dell'unità di ricerca PRIN (bando 2015 - Prot. 2015RRCC2A) titolo: *Technology for the management of Cultural Heritage: Environmental, Economic and social Sustainability. (TECHNES)*

► **Membro del Comitato Redazionale** della rivista *Quaderni di Diritto ed Economia del Territorio* (Società Aperta Edizioni srl - Milano);

► **Membro del Comitato Scientifico** del Convegno Internazionale *Valorizzazione dei beni pubblici e sostenibilità degli interventi* – Convegno promosso dall'Unità di ricerca del Politecnico di Milano *Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti* (responsabile scientifico Prof. Sergio Mattia);

► **Segretario e Consigliere** del Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia;

► **relatore al “I° Corso per le Committenze Diocesane”** organizzato dal “Servizio Nazionale per l'Edilizia di Culto” della Conferenza Episcopale Italiana in Roma e svoltosi in quattro moduli nelle date: 11/11/2011; 15/11/2011; 19/1/2012 e 25/1/2012 – titolo della relazione: “Estimo del progetto”;

- ▶ **1994** elabora per il Comune di Pontecurone (AL) un piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà comunale e nell'abitato di Pontecurone;
- ▶ **1995-1996-1997** *rapresentante dell'Ordine degli Architetti* in seno alla Commissione Edilizia del Comune di Pavia;
- ▶ **1995-2001- Segretario** (1995-1997) poi **Consigliere** del *Consiglio dell'Ordine degli Architetti* della Provincia di Pavia;
- ▶ **1996-2000** *membro della Commissione Prezziario* della Camera di Commercio di Pavia;
- ▶ **1997-1998** *membro del Comitato Scientifico* della Consulta degli Ordini degli Architetti Lombardi;
- ▶ **1998-1999-2000-2001** *membro esperto in Beni Culturali e Ambientali* in seno alla Commissione Edilizia del Comune di Pontecurone (AL);
- ▶ **1998** elabora (in qualità di *responsabile* dell'indagine) per il Comune di Voghera (PV) uno "*Studio preliminare di supporto alla decisione inerente la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale*";
- ▶ **2001** *membro della Commissione UNI "Processo Edilizio - fascicolo del fabbricato" - GL 14;*
- ▶ **dal 1999 (per un periodo quinquennale fino al 2004)** *membro effettivo della 2ª Sezione Commissione Censuaria Provinciale di Pavia* (competenza Catasto Urbano);
- ▶ **2003** elabora per il Comune di Graffignana (LO) uno studio preliminare per la realizzazione di una piazza e del relativo arredo urbano all'interno dell'abitato;
- ▶ **2006/07** consulente per il Comune di Edolo (BS) nel contenzioso ICI fra il Comune di Edolo e l'ENEL Produzione SpA – redige una *Relazione Peritale* per la valutazione della Centrale Idroelettrica di Edolo;
- ▶ **2008** *membro della Commissione giudicatrice* per la valutazione comparativa per la copertura di un posto di Ricercatore universitario presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Salerno – SSD ICAR/22 - Supplemento Ordinario alla G.U. della Repubblica Italiana (IV Serie Speciale) n. 28 del 6.4.2007, nominata con decreto rettorale pubblicato sul Supplemento Ordinario alla G.U. della Repubblica Italiana - IVª Serie Speciale – n. 97 del 7/12/2007;
- ▶ **13 giugno 2008**, relatore al Convegno Nazionale organizzato dall'A.I.A. (Associazione Italiana di Acustica) presso l'Università di Milano Bicocca con un proprio intervento dal titolo "**Disagio acustico e deprezzamento immobiliare**";
- ▶ **2015**, docente presso i corsi organizzati da Agenzia per la Formazione l'Orientamento e il Lavoro Sud Milano;
- ▶ **20 giugno 2015**, relatore al Seminario "*Risorsa territorio, sviluppo sostenibile e giustizia*" organizzato dall'Associazione Nazionale CTU presso il Padiglione 71 dell'Esposizione Universale EXPO 2015, con un intervento dal titolo "**Aree agricole, aziende agricole e perizie estimative giudiziali**";
- ▶ **20 ottobre 2015**, relatore al Convegno organizzato in Roma dal "Servizio Nazionale per l'Edilizia di Culto" della Conferenza Episcopale Italiana VALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI, con un intervento dal titolo: **La stima attendibile e gli indicatori essenziali**;
- ▶ **7 aprile 2016** relatore al Convegno organizzato dalla Sede nazionale Aiop, assieme ad Aris e alla sezione Sanità Servizi di Confindustria Lombardia presso l'Auditorium Loyola della Pontificia Università Gregoriana di Roma dal titolo: "**Ambiente in sanità, normative, costi, responsabilità e opportunità**";
- ▶ **1 ottobre 2016** relatore al Convegno organizzato dalla "7ª Borsa del Turismo Fluviale e del Po" - Guastalla 2016;
- ▶ **2016** *membro commissione UNI* relativa alla stesura della "**Prassi di riferimento per la certificazione dei valutatori immobiliari**" (UNI/PdR 19:2016);
- ▶ **febbraio/marzo 2017** collabora ai corsi superiori di AZIENZA FINANZA MARKETING organizzati dal Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICA) del Politecnico di Milano presso l'Istituto Argentia di Gorgonzola;
- ▶ **marzo 2017** collabora al progetto "JA! (Just Ask!)" di alternanza scuola-lavoro realizzato dal Dipartimento di Scienza e Alta Tecnologia (DiSAT) dell'Università degli studi dell'Insubria;
- ▶ **7 febbraio 2018** relatore al Convegno organizzato da FPC Fondazione Patrimonio Comune e iFEL Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (Fondazione ANCI) presso il Collegio Cairoli di Pavia dal titolo: "**Attualità e prospettive della finanza degli Enti Locali e delle riforme territoriali**", con un intervento dal titolo: *Patrimonio immobiliare pubblico e valorizzazione del territorio*;

### **Pubblicazioni principali:**

- 1) - LE ORIGINI DELL'INDUSTRIA PAVESE: IL CASO HARTMANN-GUARNERI - in *Bollettino per Biblioteche*, n° 29, Pavia, 1983
- 2) - ORIGINI E LOCALIZZAZIONE DELL'INDUSTRIA NEI CORPI SANTI PAVESI - in *Annali di Storia Pavese*, nn. 8-9, Pavia, 1982/83
- 3) - L'INDUSTRIA PAVESE TRA GUERRA E DOPOGUERRA - in *Annali di Storia Pavese*, n.11, Pavia, 1985
- 4) - VALUTAZIONE DI ALTERNATIVE IN PROGETTI D'AREA PER IL RIUSO DI AREE DISMESSE IN SITUAZIONI DI URBANISTICA CONTRATTATA - (Dottorato di ricerca, Reggio Calabria, 1992; pubblicazione: Pavia, 2000)
- 5) - ESTIMO IMMOBILIARE URBANO: EVOLUZIONE DEI PRINCIPI E DELLE TECNICHE - *Vol. I (dal XVI sec. alla prima metà del XIX sec.)* - Pavia, 1996
- 6) - ESTIMO IMMOBILIARE URBANO: EVOLUZIONE DEI PRINCIPI E DELLE TECNICHE -*Vol. II (dalla prima metà del XIX sec. ad oggi)* - Pavia, 1996
- 7) - LIFE-CYCLE COSTING: UN APPROCCIO DINAMICO ALLA STIMA E AL CONTROLLO DEI COSTI NELLA PRODUZIONE ARCHITETTONICA - Pavia, 1996
- 8) - "MASO AVITO" (ERBHOF) E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE IN PROVINCIA DI BOLZANO - Trezzano s/Naviglio, 1996
- 9) - IL CONTRIBUTO DI ERNESTO MARENGHI ALL'EVOLUZIONE DEI PRINCIPI E DELLE TECNICHE DELL'ESTIMO IMMOBILIARE URBANO - in *Aestimum*, n° speciale, Firenze, 1995
- 10) - VALORI COLLETTIVI NELL'OPERA DI RESTAURO - in *A-Letheia*, n° 6, Firenze, 1995
- 11) - INDIRIZZI SULLA FORMAZIONE DEL NUOVO P.R.G. DI PAVIA - in *AL* (mensile degli Architetti della Lombardia), nn. 3-4, Milano, 1996
- 12) - LA VALUTAZIONE DEI COSTI in "Principi dell' Analisi del Valore e applicazioni al settore delle costruzioni" - Rimini, MAGGIOLI EDITORE, 1997

- 13) - INTRODUZIONE ALL'ANALISI ECONOMICA DELLE ALTERNATIVE DI INVESTIMENTO - Milano, 1998 (dispensa Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano)
- 14) - IL CONTROLLO DEI COSTI, DEI TEMPI E DELLE SCELTE NEL PROCESSO PROGETTUALE EDILIZIO - Pavia, 1999
- 15) - LIFE CYCLE COSTS: LA DINAMICA DEI COSTI DEL CICLO DI VITA NELLA PRODUZIONE EDILIZIA - Pavia, 1999
- 16) - IMPATTO ACUSTICO E VALORI IMMOBILIARI in "Influenza del rumore sul valore immobiliare" atti del Convegno c/o Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano (25/5/2000) - Milano, 2000
- 17) - I CRITERI TECNICO-ECONOMICI PER LA SCELTA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI in *GLI IMPIANTI NELL'ARCHITETTURA* Vol. II, Torino, UTET, 2000
- 18) - L'INDUSTRIA PAVESE. STORIA, ECONOMIA, IMPATTO AMBIENTALE - in *Annali di Storia Pavese*, n.28, Pavia, 2000
- 19) - VALORI E ASPETTI QUALITATIVI DELLE RISORSE AMBIENTALI NELLE TERRE DEL RISO (*stesura definitiva*) - in *LA TERRA, L'ACQUA, IL RISO* (volume monografico dedicato alla raccolta degli atti del Convegno Internazionale di Novara del 9/6/2000 organizzato dall'Associazione Irrigazione Est Sesia), Novara, ottobre 2001
- 20) - STRATEGIE DI MARKETING TERRITORIALE PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI in *Governo del territorio e strategie per la valorizzazione dei beni culturali*, Milano, Libreria CLUP, 2006
- 21) - LA PERCEZIONE DEL VALORE, Milano, Libreria CLUP, 2006 (2<sup>A</sup> edizione: Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2007)
- 22) - MARKETING TERRITORIALE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI in *Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti* (Vol. II), Franco Angeli, Milano, 2007
- 23) - L'OFFERTA DIDATTICA DELL'ESTIMO SUL WEB, Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2007
- 24) - METODO E PRASSI ESTIMATIVA, Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2007
- 25) - (a cura di Gianfranco Brusa e Dimitri De Rada) DINAMICHE TERRITORIALI, QUALITA' URBANA, INVESTIMENTI E MERCATO IMMOBILIARE, Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2010
- 26) - (Gianfranco Brusa-Alessandra Armiraglio) GENTRIFICATION AND MODELS FOR REAL ESTATE ANALYSIS, contributo al 41<sup>st</sup> Meeting Ce.S.E.T. (Italian Association of Appraisers and Land Economists) *Appraisals evolving proceeding in global change* - Roma, 14-15 novembre 2011 in *Aestimun 2013*
- 27) - (Gianfranco Brusa-Alessandra Armiraglio) GENTRIFICATION AND MODELS FOR REAL ESTATE ANALYSIS in *Prospettive di sviluppo, valutazione e finanza del mercato immobiliare* (Atti del Convegno del 30/11/2012 a cura di Gianfranco Brusa e Dimitri De Rada) - Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2014
- 28) redige articolo per il Nuovo Corriere Nazionale dal titolo: "Osservatorio congiunturale ANCE: lo specchio della crisi" (articolo pubblicato il 29/07/2016)
- 29) I MITI NEL GIOCO SOCIALE PARVENTE DEL MARKETING, in *Scritti in onore di Claudio Bonvecchio*, Ed. Alboversorio, 2018
- 30) GOLEMARKETING, Santarcangelo di Romagna, Maggioli Editore, 2018

**Fra i Convegni organizzati:**

- ▶ 28/5/2010 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Dinamiche territoriali, qualità urbana, investimenti e mercato immobili*
- ▶ 30/11/2012 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Prospettive di sviluppo, valutazione e finanza del mercato immobiliare*
- ▶ 17/6/2013 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Il consulente tecnico d'ufficio: problematiche attuali*
- ▶ 25/2/2014 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Geopolitica del cibo* (incontro con Prof. Giancarlo Elia Valori e tavola rotonda);
- ▶ 15/5/2015 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Il valutatore immobiliare.*
- ▶ 14/10/2015 (aula F.Ili Castiglioni – Campus Bovisa) – *Investimenti e investitori stranieri sul mercato immobiliare italiano*

**"autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Decreto trasparenza" come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016";**

Milano, 17 aprile 2020

(Gianfranco Brusa)

