

# OLIVIERO TRONCONI

**Dipartimento Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente costruito**

Department of Architecture, Building environment and Construction engineering

**POLITECNICO DI MILANO**



## CURRICULUM SINTETICO

OLIVIERO TRONCONI

DIPARTIMENTO ABC

(FRICS N. 1181834)

## CURRICULUM VITAE

Oliviero Tronconi

### Attività accademica

- È stato **Professore Ordinario** del settore scientifico disciplinare “Tecnologia dell’architettura” ICAR XII del Politecnico di Milano dal 2002 al 2016 (in quiescenza dal nov. 2016).
- È **Docente a contratto** presso il corso di Laurea di “Progettazione dell’Architettura” del Politecnico di Milano e insegna al secondo anno di corso **“Laboratorio di Costruzione dell’architettura”**.
- **Dal 1996**  
è Direttore del Master Universitario di I Livello del Politecnico di Milano: “Real Estate Management. La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: problematiche economico/finanziarie e tecnologiche”, giunto alla XIX edizione.
- **Dal 2000**  
è Direttore del Corso di Aggiornamento del Politecnico di Milano: “Metodi Tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare”, giunto alla X edizione.
- **Dal 2002**  
è Direttore del Laboratorio GestiTec “Laboratorio di Management e Tecnologia per il settore delle Costruzioni, immobiliare e il territorio” del Dip. Di Scienza e Tecnologia dell’Ambiente “Building Environment Science and Technology” (BEST).
- **Dal 2003 al 2006**  
è stato direttore del Master Universitario di I livello del Politecnico di Milano: “Security, Safety and Technology Management”.
- **Dal 2004**  
è stato nominato presidente del Comitato di gestione del Centro di Competenze sulla “Gestione del Costruito” (GECO) istituito presso il MIP del Politecnico di Milano.

- **Dal 2005 al 2010**

è Membro del Comitato Scientifico del Master “Real Estate” organizzato pariteticamente dal MIP/Politecnico di Milano e SDA/Bocconi.

**Alcune attività di ricerca a livello internazionale**

- Responsabile (con il prof. Elio Manzini) della ricerca “L’evoluzione della manodopera e l’industrializzazione del Nord Italia. Analisi sul campo di sei cantieri in Lombardia”.  
Ente committente: Ministère de l’Urbanisme et du Logement, Plan Construction, Institut Français d’Architecture.  
Contratto n. 84.61035.00.223.75.01 – Milano.  
Relazione finale a cura dell’equipe italiana: Oliviero Tronconi, Elio Manzini, Pietro Mezzi.  
Pubblicata.
- Ricerca Internazionale della Comunità Economica Europea “L’evaluation des differentes formes de partenariat strategique et d’initiatives locales d’emploi mises en oeuvre par/ou l’initiative de grandes entreprises”.  
Ricerca condotta in Inghilterra, Germania, Francia, Belgio, Spagna, Grecia e Italia.  
Task Force PME (Piccole Medie Imprese) della CEE.  
Coordinatore della ricerca: I.D.E.A. – Tolosa (Francia).  
A.O. n. 111/87. Pubblicata dalla CEE: Luxembourg 1989.
- Programma THERMIE Commission des Communautés Europeennes “SMART ART-TECH. Mediterranean for natural energy and high technology conference centre”.  
Membro del gruppo di ricerca composto da: SCI DE L’ATOLL (project coordinator); URBATIC Concept; Sigma Consultants; CONPHOEBUS; Institut de Microelectronique Appliquee (ISMEA).
- Partner della ricerca FACILE “Support tools for housing design and management, integrated with Telematics systems and services, devoted to disabled and elderly people”.  
Coordinatore: ICIE (Istituto Cooperativo per l’Innovazione e il trasferimento tecnologico)  
Partner: Care System Coordination (CSC), United Kingdom; Belgian Centre for Domotics and Immotics (BCDI), Belgium; Kungk Tekniska Hogskolan; Royal Institute of Technology, Stockholm (KTH), Sweden.  
Finanziata dalla European Commission DG XIII Telecommunications, Information Market and Exploitation of Research.

- Partner della ricerca “MUSEDE: Methods for User Sensitive Evaluation of Domestic Environments Support Action”.  
 Coordinatore: Politecnico di Stoccolma.  
 Partner: Swedish handicap Institute, Sweden; GEWA AB, Sweden; Istituto Cooperativo per l’Innovazione e il trasferimento tecnologico (ICIE), Italy; Instituut vor Strategisch Consumenten Onderzoek (SWOKA), Netherlands.  
 Presentata alla European Commission DG XIII Telecommunications, Information Market and Exploitation of Research.
- Partner della ricerca “TELEUROMAP SYSTEM: Creation of a European for the spreading and the providing on line of update training sets to be addressed to SMEs working or intending to work within the European public markets”.  
 Coordinatore: Centro per lo sviluppo e l’ka diffusione della cultura d’impresa Campobasso.  
 Finanziata dalla European Commission Programma Leonardo Da Vinci.
- Partner della ricerca “EUROCONSTRUCTION: Project Management and financing. Nuovi profili professionali per il Sistema delle costruzioni”.  
 Coordinatore: AFM/Edilizia-ANCE.  
 Finanziata dalla European Commission Programma Leonardo Da Vinci.
- Responsabile per il Dip. DI.Tec Politecnico di Milano della ricerca: “INVOECO. Innovazione nelle professionalità e nei modelli organizzativi degli addetti allo sviluppo comunitario”.  
 Programma Leonardo Da Vinci della UE.
- Ha svolto attività di ricerca per diversi Enti Pubblici italiani: CNR, ENEA, Miur (Ministero dell’Università e della Ricerca scientifica), Ministero del Lavoro, Regione Lombardia.
- Per la Regione Lombardia, per la Fondazione Politecnico di Milano ed in collaborazione con Università Bocconi, Università Cattolica, Istud ha da poco ultimato una ricerca sui beni confiscati commissionata dalla Regione Lombardia.

### **Nomine – partecipazioni in organismi/ enti**

- Ha svolto e svolge attività professionale nel settore delle costruzioni/immobiliare: arbitrati, stime e perizie, piani di sviluppo immobiliare, redazione di capitolati prestazionali, progetti di valorizzazione di edifici e di sistemi di sicurezza ed in generale attività di consulenza.

- Ha svolto attività di ricerca e consulenza per: Europa Gestioni Immobiliari gruppo Poste Italiane, Pirelli Real Estate, Pirelli Property, Ferrovie Nord, Praxi, Siram, CB Richard Ellis, Deloitte Consulting, Jonson Controls, Bticino, BNL Fondi Immobiliari, Fondo Pensioni Cariplo, Generali Gestione Immobiliare, Paschi Gestioni Immobiliari, ecc.
- Ha svolto e svolge attività di consulenza, perizie e pareri di congruità per: BNP Paribas REIM SGRpA, Generali Real Estate, McDonald, Prelios, Fondo Pensioni per il personale Cariplo, ABB, Università Commerciale L. Bocconi, Struttura Valle D'Aosta S.p.A, Ferrovie Nord Milano, REAG, Quorum SGRpA, INSO Spa, Wieland SpA, Fastweb, CHUBB Insurance Company of Europe S.E, Assolombarda, Unindustria Reggio Emilia, Dussman Service Srl, Romeo Gestioni S.p.A, Fiera di Milano Spa .
- Collabora con ADACI, l'Associazione del Procurement italiana, con la quale ha organizzato diversi convegni ed ha svolto ricerche sul tema degli approvvigionamenti.
- **Nel 1992**
  - è stato Presidente del Comitato Tecnico Scientifico del: "Progetto Edilizia Mezzogiorno", progetto elaborato dall'ANCE e AFM/Edilizia e finanziato dal Formez.
  - è stato membro del Comitato Scientifico de "L'Osservatorio di ROMA UFFICIO '92. "Mostra-Convegno delle Tecnologie e della Soluzione per l'azienda" - Fiera di Roma.
- **Dal 1993 al 1996**  
Membro del Comitato Tecnico Scientifico di AFM/ Edilizia dell'ANCE.
- **Dal 1994 al 1997**  
Membro, del Comitato Scientifico, del Consorzio "Aurora" sede legale via Tibet 9, Roma, costituito da primarie aziende ed enti nazionali del comparto Information Communication Technology (ICT) (Alcatel Italia, Merloni Elettrodomestici Spa, Progeni Spa, ENEA, ecc.) per lo sviluppo della ricerca a livello europeo, in rappresentanza del Dip. Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito "Building Environment Science and Technology" (BEST).
- **Dal 1996 al 1999**  
Membro del Comitato Scientifico di "SMAU CAD".
- **Dal 1996 al 2003**  
è stato nominato con Decreto Interministeriale membro dell' "Osservatorio sul Patrimonio Immobiliare degli Enti Previdenziali Pubblici" presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale (DL 104/1996).

- **Dal 1998 al 2002**  
è Vicepresidente dell'AIVAC Italia (Associazione Internazionale per il Video nelle Arti e nella Cultura Italia).
- **Dal 2001**  
svolge abitualmente perizie di stima per il Fondo Pensioni per il Personale Cariplo.
- **Dal 2002 al 2004**  
è stato Membro del Comitato Scientifico della Fiera (Lingotto Torino) Proseg.
- **Nel 2003**  
è stato eletto Fellow Member della "Royal Institution Chartered & Surveyor" (RICS) ed è stato Membro del board italiano dell'istituzione anglosassone fino al 2007.
- **Dal 2003 al 2007**  
è stato Membro in qualità di Esperto Indipendente del Comitato Investimenti di Pioneer Investments Management SGRpA Gruppo Unicredit.
- **Dal 2004**  
è stato chiamato a fare parte del Comitato Tecnico Scientifico dell'Associazione ASSOIMMOBILIARE.
- **Dal 2004**  
è stato nominato Presidente del Comitato Scientifico della manifestazione fieristica "Expo Italia Real Estate".  
è Esperto Indipendente di Duemme SGR pA Gruppo Banca Esperia, Fondo Domus RE.
- **Dal 2007**  
è membro del Comitato scientifico delle riviste:
  - "Il Consulente Immobiliare", edita da Il Sole 24 Ore, Milano;
  - "Centri Commerciali", editore Gruppo Immagine, Milano;
  - "Economia Immobiliare", editore Internews, Milano;
  - "Costruire" editrice "Abitare Segesta" Gruppo Rizzoli Corriere della Sera fino alla sua chiusura nel fine 2011.
  - È stato nominato socio onorario di AICI
- **Dal 2007 al 2010**
  - è stato membro come Esperto indipendente del Comitato Consultivo del "Fondo Cimarosa" di Generali Immobiliare Italia S.G.R.

- **Dal 2008**  
è membro della Giuria del Premio “US award Workplace: qualità e innovazione”; promosso dalla rivista Ufficio Stile editore Il Sole 24 Ore.
- **Dal 2010**
  - è presidente del Comitato Investimenti del Fondo Toscanini di Generali Immobiliare Italia SGR fino a dicembre 2014.
  - Membro del Comitato Scientifico del Consorzio BIC (Building Infrastructure Company).
  - è membro del Comitato di Selezione di IPMA per il Programma di Certificazione in Project Management in Italia.
  - è stato nominato Socio Onorario di A.I.PRO.S. (Associazione Italiana dei Professionisti della Sicurezza)
- **Dal 2011**
  - è Presidente del Comitato Scientifico del Laboratorio APQ (Anaci Progetto di Qualità) .
  - membro della giuria “H d’Oro” della fondazione Enzo Hruby.
  - membro del Comitato Scientifico del Centro Studi Nazionale ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali).
- **Dal 2013 al 2016**
  - è stato presidente del Fondo Scarlatti di Generali Immobiliare Italia SGR.
- **Dal 2014**
  - è vicepresidente di Accademia SGR.
- **Dal 2014 al 2016**
  - è stato membro del Consiglio di Amministrazione del Centro Studi PIM
- **Dal 2016**
  - È presidente di BRaVe m&t, spin off del Politecnico di Milano
- **Dal 2017**
  - Membro del Consiglio di Amministrazione del Consorzio CISE(Construction, Innovation and Sustainable Engineering) del Politecnico di Milano.

- Fino al 2019 Membro del Consiglio di Amministrazione di Romeo Gestioni S.p.A

## **Principali pubblicazioni**

- Fino al 2015, è stato direttore della collana editoriale “Real Estate” editore Il Sole 24 Ore.
- È direttore della collana editoriale “Real Estate” editore Franco Angeli.
- E’ membro del comitato scientifico della collana “Politecnica” editore Maggioli.
- A cura di Oliviero Tronconi e Cristina Treu: “Edilizia in Lombardia”. Edizioni Lavoro, Roma, 1983.
- A cura di O.Tronconi, E.Manzini, P.Mezzi : “ Professionalità edile e struttura delle imprese: analisi evolutive”. Franco Angeli Libri, Milano, 1987.
- Oliviero Tronconi, “Il software per le imprese edili”. BE-MA editrice, Milano 1989.
- A cura di Oliviero Tronconi: "L'edificio intelligente. L'innovazione informatica, telematica e dei sistemi di automazione per il settore delle costruzioni". Etas libri, Milano 1990.
- A cura di Maurizio Morena, Oliviero Tronconi: “L’informatizzazione dell’impresa edile. Come progettare, realizzare e gestire la soluzione informatica”. Etas Libri, Milano, 1991.
- A cura di Oliviero Tronconi: “Il software per l’edilizia. Sistemi e prodotti per la gestione dell’impresa edile”. EdilStampa- ANCE, Roma 1993.
- A cura di Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: “I sistemi CAD nel settore delle costruzioni. Indagine sulla diffusione dei sistemi CAD presso gli operatori del progetto. Mappatura ragionata dell’offerta di sistemi e servizi CAD in Italia”. Tecniche Nuove, Milano, 1998.
- A cura di Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Barbara Polito: “I sistemi informativi nel settore della gestione immobiliare. Mappatura ragionata dell’offerta di sistemi informativi per la gestione immobiliare.” Editrice Il Rostro, Milano, 1999
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Marco Plazzotta, Loredana Marchetti: “I sistemi di misurazione nelle diverse tipologie immobiliari: residenza, terziario, commercio, industria. Norme, sistemi, applicazioni”. Il Sole 24 Ore, Milano, 2001.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: “Gestire la manutenzione”, Ed DEI, Roma, 2003.



- Oliviero Tronconi, Stefano Bellini: Speciale “La gestione degli immobili a prova di informatica”, supplemento al n° 750 di Consulente Immobiliare, Ed Il sole 24 Ore, Milano 2005.
- Oliviero Tronconi, “Tecnologie informatiche e imprese di costruzioni. Evoluzione dei criteri gestionali e ruolo delle Information Communication Technology (ICT) nei settori edile e immobiliare.” Il Sole 24 Ore, Milano 2005.
- Oliviero Tronconi, “Modelli organizzativi e gestione immobiliare”, Librerie CLUP, Milano 2006.
- Oliviero Tronconi, Stefano Bellintani “Valutazione e valorizzazione immobiliare”, Ed Il sole 24 Ore, Milano 2006.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: “Manuale del Facility Management”, Ed Il Sole 24 Ore, Milano, 2006.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Barbara Pisani: “La gestione di edifici e di patrimoni immobiliari”, Il Sole 24 Ore, Milano, II edizione 2007.
- Oliviero Tronconi, “Metodi e strumenti del Property Management”, Il Sole 24 Ore, Milano, 2007.
- Oliviero Tronconi, “L’architettura montana”, Maggioli editore, Milano, 2008.
- Oliviero Tronconi, “Tecnologia dell’architettura”, Maggioli editore, Milano, 2008.
- Oliviero Tronconi, “Modelli organizzativi e gestione immobiliare”, Maggioli Editore, Milano, 2009.
- Tronconi Oliviero, Liala Baiardi, “Valutazione, valorizzazione e sviluppo immobiliare”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, Politecnica, 2010.
- Tronconi Oliviero, “I centri commerciali. Progetti architettonici, investimenti e modelli gestionali”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2010.
- A. Mangiarotti, O. Tronconi, “Il progetto di fattibilità. Analisi tecnica-economica e sistemi costruttivi”, McGraw-Hill, Milano, 2010.
- O. Tronconi, S. Bellintani, “Casa sicura”, vol. n° 1, Guide del Consulente Immobiliare, Il Sole 24 Ore, Milano, 2010.
- V. Biondi, E. Curtoni, O. Tronconi, A. Ciaramella, “La gestione del patrimonio immobiliare aziendale: come affrontare i problemi della sede”, Quaderno Assolombarda, Assolombarda, Milano, 2010.

- V. Biondi, E. Curtoni, O. Tronconi, A. Ciaramella, “I servizi a supporto dell’impresa”, vol. n° 1, Quaderni del Territorio, Assolombarda, Milano, 2010.
- S. Bellintani, O. Tronconi, “La sicurezza in casa”, Gruppo 24 Ore, Milano, 2011.
- A. Ciaramella, O. Tronconi, “Qualità e prestazioni degli edifici. Come valutarle e misurarle: un modello di rating”, Gruppo 24 Ore, Milano, 2011.
- A. Gornati, V. Puglisi, O. Tronconi, “Le nuove forme dell’abitare”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (RN), 2012.
- A. Ciaramella, O. Tronconi, “Real Estate Asset Management”, Collana Real Estate, Il Sole24Ore, Milano, 2012.
- L. Manfredi, O. Tronconi, “La valorizzazione immobiliare”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (RN), 2012.
- A. Ciaramella, O. Tronconi, “Facility management. Progettare, misurare, gestire e remunerare i servizi”, Franco Angeli, Collana Real Estate, Milano, 2014.
- O. Tronconi, “Le nuove forme dell’abitare 2.0. Passato, presente e futuro”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2015.
- O. Tronconi, “La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico”, Franco Angeli, Milano, 2015
- O. Tronconi, “Property Management. Obiettivi, conoscenze, esperienze”, Franco Angeli, Milano, 2016
- O. Tronconi, “Architettura in viaggio”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2016.
- O. Tronconi, L. Manfredi, “La valorizzazione immobiliare. Metodi e progetti”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2018

Autorizzo il Politecnico di Milano a pubblicare il presente curriculum sul sito WEB di Ateneo, ai fini istituzionali e in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 “Decreto trasparenza” come modificato dal D. Lgs. 97 del 2016